ОПШТИНА КИЧЕВО
Борис Кидрич бр.1 Кичево,
Северна Македонија
www.kicevo.gov.mk

KOMUNA E KËRÇOVËS
Boris Kidriç no.1 Kërçovë,
Maqedonia e Veriut
www.kicevo.gov.mk

Бр.10-289/9
01.06.2023
Кичево

Општина Кичево, претставувана од Градоначалникот, решавајќи по Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.04-241/2022 доставено од Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз извоз Скопје, заведено во архивата на Општина Кичево со бр.10-289/1 од 01.02.2023 год. и врз основа на член 62 став (10) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), ја издава следната:

ПОТВРДА
За одобрување на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Се потвдува одобрување од урбанистички аспект на Урбанистичкиот проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1,КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичево, изработен од Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз извоз Скопје на барање на инвеститорот ДППТУ БЛ САН ЕНЕРЦИ ДОО Кичево со тех.бр. 04-241/2022 од Март 2023.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР

Nr.10-289/9
Dt. 01.06.2023
Kërçovë

Komuna e Kërçovës, e përfaqësuar nga Kryetari i komunës, duke vepruar pas Kërkesës për miratimin e projektit urbanistik nr.04-241/2022, të dorëzuar nga Shoqëria tregtare për projektim, inxhinjeri, ndërtim dhe konsultim “PARAMETAR” SHPKNJP import eksport Shkup, vërtetuar në Arkivin e Komunës së Kërçovës me nr.10-289/1 të dt. 1.02.2023 dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10) të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV-së” nr.32/2020), e jep këtë:

VËRTETIM
Për miratimin e
PROJEKTIT URBANISTIK PËR INFRASTRUKTURË

Vërtetohet miratimi i aspektit urbansitik të Projektit urbanistik (PU) jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare fotovoltaike, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga Shoqëria tregtare për projektim, inxhinjeri, ndërtim dhe konsultim “PARAMETAR” SHPKNJP import eksport Shkup, në kërkesë të investitorit “DPPTU” “BL SAN ENERXHI” SHPK Kërçovë, me nr. tek. 04-241/2022, nga marsi i vitit 2023.

ARSYETIM

Kërkuesi, Shoqëria tregtare për projektim, inxhinjeri, ndërtim dhe konsultim

ДООЕЛ увоз извоз Скопје, преку информацискиот систем е -урбанизам(постапка за УП– член 58 став 6 со бр. 49127) поднесе барање за одобрување на Урбанистичкиот проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1,КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичево.

Во прилог на барањето достави:

- Проектна програма со тех.бр.04-157/2022 од јануари 2023;
- Решение за одобрување на Проектна програм бр.10-124/4 од 27.01.2023;
- Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y49622;
- Решение за улови за планирање на просторот бр.УП1–15 2332/2022 од 29.12.2022;
- Податоци, информации и мислења;
- Урбанистичкиот проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1,КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичевосо техн.бр. 04-241/2022 од Март 2023;
- Урбанистичкиот проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1,КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичево во dwg.формат;
- Идеен проект за Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 –

“PARAMETAR” SHPKNJP import eksport Shkup, përmes sistemit informativ e – urbanizëm (procedura për PU – neni 58, paragrafi 6 me nr. 49127), parashtroi kërkesë për miratimin e Projektit urbanistik (PU) jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare fotovoltaike, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës.

Në shtojcë të kërkesës dorëzoi:

- Program projektues me nr. tek. 04-157/2022 nga janari i vitit 2023;
- Aktvendim për miratimin e Programit projektues nr.10-124/4 të dt. 27.01.2023;
- Kushte për planifikimin e hapësirës me nr. tek. Y49622;
- Aktvendim për kushte për planifikimin e hapësirës nr.PA1-15 2332/2022 të dt. 29.12.2022;
- Të dhëna, informata dhe mendime;
- Projekt urbanistik (PU) jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare fotovoltaike, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, me nr. tek. 04-241/2022, nga marsi i vitit 2023;
- Projekt urbanistik (PU) jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare fotovoltaike, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, në dwg.format;
- Projekt ideor për Plan urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E1.13 –

Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1,КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичево во dwg.формат;

- Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.04-241/2022;
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога за КО Челопеци со бр.0815-307/2 од 21.11.2022;
- Полномошно УЗП 2580/2022 од 22.07.2022;
- Имотен лист бр.759 за КО Челопеци;
- Потврда за извршена тополошка контрола;
- Преклоп на опфат
- Преклоп на парцела

По службена должност Општина Кичево ги прибави следните документи:

- Мислење од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/131 од 01.02.2023;
- Мислење од ЈП за водоснабдување Студенчица бр.09-216/2 од 02.02.2023;
- Мислење од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје бр.10-25/7-52 од 01.02.2023;
- Мислење од А1 Македонија ДООЕЛ Скопје бр. 11-637/1 од 06.02.2023;
- Мислење од Македонски Телеком АД Скопје бр.49127 од 06.02.2023;
- Мислење од ЈП Комуналец Кичево бр.09-354/2 од 08.02.2023;
- Мислење од Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство бр.40-2130/2 од 21.02.2023;
- Мислење од Дирекција за заштита и спасување ПО Кичево бр.09-131/2 од

Elektrana sipërfaqësore solare fotovoltaike, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, në dwg.format;

- Kërkesa për miratimin e projektit urbanistik nr.04-241/2022;
- Elaborat gjeodezik për punë gjeodezike për qëllime të posaçme për shtresë të azhuruar gjeodezike për KK Çellopek, me nr.0815-307/2, të dt. 21.11.2022;
- Autorizim RVV 2580/2022, të dt. 22.07.2022;
- Fletëpronësia nr.759, për KK Çellopek;
- Vërtetim për kontroll të kryer topologjik;
- Palosje e përfshirjes
- Palosje e parcelës

Sipas detyrëz zyrtare, Komuna e Kërçovës i mblodhi dokumentat vijuese:

- Mendim nga Agjencia për aviacionin civil nr. 12-8/131, të dt. 1.02.2023;
- Mendim nga NP për furnizim me ujë "Studençica" nr.09-216/2, të dt. 2.02.2023;
- Mendim nga "Elektrodistribucioni" SHPKNJP Shkup, nr.10-25/7-52, të dt. 1.02.2023;
- Mendim nga "A1 Maqedonia" SHPKNJP Shkup, nr. 11-637/1, të dt. 6.02.2023;
- Mendim nga "Telekomi i Maqedonisë" SHA Shkup, nr. 49127, të dt. 6.02.2023;
- Mendim nga NP "Komunalec" Kërçovë, nr.09-354/2, të dt. 8.02.2023;
- Mendim nga Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomizimit me Ujërat nr.40-2130/2, të dt. 21.02.2023;
- Mendim nga Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim NJR Kërçovë, nr.09-131/2, të dt.

22.03.2023;

- Мислење од Агенција за катастар на недвижности бр.0939-4289/1 од 22.03.2023;
- Извештај од извршена стручна ревизија од страна на ревидентската куќа ДООЕЛ Нимаер Скопје со бр. 03-129/23 од Април 2023.

Согласно со член 62 став 10, Општина Кичево го стави овој урбанистички проект на увид на јавноста, со објавување на службената страна на органот во траење од 15 дена. со барање, по службена должност се обрати за мислење до Комисијата за урбанизам, формирана од Градоначалникот на Општина Кичево со Решение бр. 09-229/1 од 29.01.2021год, во состав: Вјолца Абази д.и.а, Лепосава Бајдеска д.и.а, Фисник Фејза д.и.а, Сабедин Емини д.и.а и Фекри Садику д.и.а.,изготви Записник за одржаниот јавен увид бр.10-289/6 од 25.05.2023г.

По разгледување на доставената документација стручната комисија по урбанистички планови од Општина Кичево изготви Извештај од позитивно стручно мислење бр.10-289/7 од 25.05.2023 год. во кој што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1,КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичевосо техн.бр. 04-241/2022 од Март 2023 и препорача да се продолжи со постапката за одобрување.

Градоначалникот на Општина Кичево по извршениот увид на приложената документација констатира дека Барањето за одобрување на урбанистички проект бр.04-241/2022 е основано

22.03.2023;

- Mendim nga Agjencia për kadastër të patundshmërive, nr.0939-4289/1, të dt. 22.03.2023;
- Raport nga revizioni i kryer profesional nga ana e shtëpisë reviduese SHPKNJP “Nimaer” Shkup, me nr. 03-129/23, nga prilli i vitit 2023.

Në pajtim me nenin 62, paragrafi 10, Komuna e Kërçovës e vendos këtë projekt urbanistik në shqyrtim për publikun, me shpallje në faqen zyrtare të organit, në kohëzgjatje prej 15 ditëve, me kërkesë, sipas detyrës zyrtare u drejtua për mendim deri te Komisioni për urbanizëm, i formuar nga Kryetari i Komunës së Kërçovës, me Aktvendim nr. 09-229/1 të dt. 29.01.2021, në përbërje: Vjollca Abazi i.d.a, Leposava Bajdeska i.d.a, Fisnik Fejza i.d.a, Sabedin Emini i.d.a dhe Fekri Sadiku i.d.a, përgatiti Procesverbal për shqyrtimin e mbajtur publik nr.10-289/6 të dt. 25.05.2023.

Pas shqyrtimit të dokumentacionit të dorëzuar, komisioni profesional pas planeve urbanistike të Komunës së Kërçovës, përgatiti Raport nga mendimi profesional pozitiv nr.10-289/7, të dt. 25.05.2023, në të cilën konstaton se nuk ka vërejtje në përgatitjen e Projektit urbanistik (PU) jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare fotovoltaike, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, me nr. tek. 04-241/2022, nga marsi i vitit 2023 dhe propozoi që të vazhdohet me procedurën për miratim.

Kryetari i Komunës së Kërçovës, pas shqyrtimit të kryer në dokumentacionin e dorëzuar, konstaton se Kërkesa për miratim të projektit urbanistik nr.04-241/2022 është e bazuar dhe

и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10),(Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и ја издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:
Против овој документ, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

janë të përmbushura kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62, paragrafi (10), (“Gaz. zyrtare e RMV-së” nr. 32/2020) e jep Vërtetimin si në dispozitivin.

UDHËZIM PËR MJETIN JURIDIK:
Kundër këtij dokumenti, kërkuesi mund të parashtroj ankesë, në afat prej 15 ditëve, nga dita e pranimit të Vërtetimit, deri te Ministri që udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga lëmia e rregullimit të hapësirës.

Изработил: / Përgatiti:
Александра Анаќиоска / Aleksandra Anaqioska:

Aleksandra Anakjioska

Digitally signed by Aleksandra Anakjioska
DN: cn=Aleksandra Anakjioska gn=Aleksandra c=MK o=OPShTINA KIChEVO ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-06-01 12:33+02:00

Одобрил: / Lejoi:
Вјолца Абази/Vjollca Abazi:

Vjolca Abazi

Digitally signed by Vjolca Abazi
DN: cn=Vjolca Abazi gn=Vjolca c=MK o=OPShTINA KIChEVO ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-06-01 12:40+02:00

Општина Кичево / Komuna e Kërçovës

Градоначалник / Kryetari i Komunës

Fatmir Dehari

Fatmir Dehari

Digitally signed by Fatmir Dehari
DN: cn=Fatmir Dehari gn=Fatmir c=MK o=OPShTINA KIChEVO ou=VAT - 4012004118718
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2023-06-01 12:40+02:00