

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево

А. Документациона основа

ВОВЕД

Согласно барањата на инвеститорот на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево, се пристапи кон изработка на Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW.

Основ за изработка на предметниот УП се одредбите на член 58 став 6 од *Законот за урбанистичко планирање* ("Сл.Весник на РМ бр 32/20), согласно кој урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево (УП) се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со **Законот урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 32/20) како и подзаконските акти што произлегуваат од него: **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20 ,219/21 и 104/22).

Согласно член 59,став 2 од **Правилникот за урбанистичко планирање** ("Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), урбанистичкиот проект е планско-проектна документација која структурално се состои од плански и проектен дел.

Урбанистички проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево, (УП) е изготвен врз основа на:

-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ за изработка на генерален урбанистички план за град Кичево, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.У 00918 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 884/2018 од 20.08.2019 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

- ажурирана геодетска подлога и теренско снимање од страна на овластени стручни лица;

- увид на лице место од страна на стручни лица – изготвувачи на планот и

- податоци добиени од Одделение за урбанизам во општина Кичево.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

1.2. ГЕОГРАФСКА ПОЛОЖБА И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ

Границата на проектниот опфат на Урбанистичкиот проект вон границите на урбанистички план за изградба на комплекс од градби со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) - со капацитет до 1MW, на КП 1156, КО Трапчин Дол вон град., општина Кичево, во графичкиот дел од планската документација е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, кои може да се отчитаат на дигитализирана векторизирана подлога врз која се изработени графичките прилози. Предметниот проектен опфат е со површина од 13740,80м².

	x	y
1	7621515.71	4579115.16
2	7621516.47	4579120.45
3	7621519.76	4579129.52
4	7621537.49	4579158.48
5	7621541.37	4579199.23
6	7621537.09	4579210.27
7	7621535.21	4579219.34
8	7621541.86	4579236.50
9	7621551.36	4579233.36
10	7621573.10	4579219.09

11	7621579.44	4579213.63
12	7621580.45	4579202.92
13	7621587.34	4579195.06
14	7621594.44	4579185.31
15	7621599.34	4579182.46
16	7621608.40	4579179.05
17	7621617.44	4579170.24
18	7621616.15	4579167.22
19	7621575.85	4579126.22
20	7621540.60	4579078.83
21	7621515.71	4579115.16

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

За предметниот локалитет не постои претходна урбанистичко - планска документација. Издадени се Услови за планирање на просторот за изработка на генерален урбанистички план за град Кичево, изработени од АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ со тех бр.У 00918 и РЕШЕНИЕ БР.УП 1-15 884/2018 од 20.08.2019 од МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА;

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈАТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие