

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

(фото-напонски панели за производство на електрична енергија
кои се градат на земјиште),

НА КП 82, КО АРАНГЕЛ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КИЧЕВО

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), НА КП 82, КО АРАНГЕЛ ВОН ГРАД, ОПШТИНА КИЧЕВО, ќе се работи согласно:

-Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана на КП 82, КО Арангел вон град, ОПШТИНА КИЧЕВО со бр. У12322 и Решение за Условите за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со Арх. Бр. УП1-15 780/2022 од 04.05.2022год.

-Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),

-Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22) и

- Проектната програма за изработка на УП, одобрена со Решение бр.10-584/8 од 17.10.2022г.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Проектниот опфат се наоѓа на приближна оддалеченост од 14km североисточно од градот Кичево, односно 1km оддалеченост, северозападно од селото Арангел.

Проектниот опфат е дефиниран по границите на катастарската парцела КП 82, КО Арангел вон град, општина Кичево.

Опфатот на север граничи со постоен општински пат (с.Арангел-с.Поповјани), кој на југоисток се надоврзува на регионалниот пат Р2231 - Гостивар (врска со Р2233)-Србиново-Туин-Осломеј-(врска со А2).

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- СЕБЕР – северната граница на проектниот опфат ја следи северната граница на КП 82, КО Арангел вон град, односно граничи со општински пат с.Арангел-с.Поповјани.
- ИСТОК – источната граница на проектниот опфат ја следи источната граница на КП 82, КО Арангел вон град
- ЈУГ – јужната граница на проектниот опфат ја следи јужната граница на КП 82, КО Арангел вон град
- ЗАПАД – западната граница на проектниот опфат ја следи западната граница на КП 82, КО Арангел вон град.

Вака дефинираниот проектен опфат изнесува 1,14ha.

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

X=7501638.78 Y=4606635.93
X=7501626.37 Y=4606638.84
X=7501647.02 Y=4606756.80
X=7501668.06 Y=4606868.24
X=7501655.46 Y=4606876.35
X=7501653.34 Y=4606868.24
X=7501650.24 Y=4606848.60
X=7501647.92 Y=4606835.85
X=7501643.78 Y=4606814.75
X=7501639.96 Y=4606787.34
X=7501634.98 Y=4606763.26
X=7501633.38 Y=4606749.07
X=7501614.29 Y=4606750.08

X=7501609.16 Y=4606689.30
X=7501592.88 Y=4606594.22
X=7501586.87 Y=4606546.46
X=7501581.67 Y=4606509.09
X=7501578.53 Y=4606473.06
X=7501576.99 Y=4606447.37
X=7501576.88 Y=4606428.80
X=7501603.30 Y=4606429.56
X=7501605.62 Y=4606458.53
X=7501607.75 Y=4606485.75
X=7501615.27 Y=4606524.56
X=7501618.04 Y=4606545.02

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Предметниот локација до сега не била опфатена со урбанистичка документација.

Согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), предметниот урбанистички проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

За Условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана на КП 82, КО Арангел вон град, ОПШТИНА КИЧЕВО со бр. У12322, издадено е Решение за Условите за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со Арх. Бр. УП1-15 780/2022 од 04.05.2022год.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

Проектниот опфат се наоѓа на приближна оддалеченост од 14km североисточно од градот Кичево, односно 1km оддалеченост, северозападно од селото Арангел.

Конфигурацијата на теренот е со пад од приближно 2,7%, во правец од север кон југ.

Надморската висина се движи од 695,7м до 707,9м.

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и свежи зими. Врнежите се со преоден медитерански плувиометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална 25,7°C и апсолутно максимална 28,0°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53,7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетациониот период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77,4 дена.

Врнежи: Просечната годишна количина на врнежи изнесува 763mm а највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000mm. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35%, во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Ветрови: Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161‰ и југот со 140‰ со брзина на дување 1,8m/s средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9m/s и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североистични со 86‰ и југозападниот со 63‰, источниот со 39‰ и западниот со 20‰. Брзината на сите ветрови е од минимум 1,6m/s до 2,3m/s средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североистичниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

Сеизмика: Сеизмички, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К. скала.

(Податоците се од мерна станица Кичево.)