



Бр.10-289/6
27.04.2023
Кичево

Nr.10-289/6
Dt. 27.04.2023
Kërçovë

Врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и во согласност со Годишна програма за изработување на урбанистички планови за 2023год. донесена со Одлука бр. 08-175/8 од 31.01.2023 од страна на Советот на Општина Кичево, Градоначалникот на Општина Кичево го дава следното:

Në bazë të nenit 62, paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik (“Gazeta zyrtare e RMV-së” nr.32/20) dhe në pajtim me Programin vjetor për përgatitjen e planeve urbanistike për vitin 2023, të sjellur me Vendim nr.08-175/8 të dt. 31.01.2023, nga ana e Këshillit të Komunës së Kërçovës, Kryetari i Komunës së Kërçovës e jep këtë si vijon:

С О О П Ш Т Е Н И Е

За спроведување на **јавен увидна:**

Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1, КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичево.

Член 1

Се известуваат граѓаните на Општина Кичево и надлежните институции дека се организира Јавен увид по Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1, КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичево, изработен од Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз извоз Скопје на барање на инвеститорот ДППТУ БЛ САН ЕНЕРЏИ ДОО Кичево со тех.бр. 04-241/2022 од Јануари 2023.

Н Ј О Ф Т И М

Пër zbatimin e **shqyrtimit publik** të:

Projektit urbanistik (PU) jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasin themelor të destinimit E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare fotovoltaike, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës.

Neni 1

Njoftohen qyetarët e Komunës së Kërçovës dhe institucionet kompetente se organizohet Shqyrtim publik për Projektin urbanistik (PU) jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E.13 – Elektrana sipërfaqësore solare me fototension, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, përgatitur nga Shoqëria tregtare për projektim, inxhinjeri, ndërtim dhe konsultime “PARAMETAR” SHPKNJP import eksport Shkup, në kërkesë të investitorit, “DPPTU” “BL SAN ENERXHI” SHPK Kërçovë, me nr. tek. 04-241/2022, nga janari i vitit 2023.



Член 2

Проектниот опфат на Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1, КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичево, е опфатен во рамките на урбаниот опфат на Услови за планирање на просторот за Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1, КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичево, со бр. У49622 и Решение за Условите за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со Арх. Бр. УП1-15 2332/2022 од 29.12.2022 год.

Проектниот опфат ги зафаќа катастарските парцели КП 200/1, КП 200/2 и КП 200/3, КО Челпеци, Општина Кичево. Парцелите КП 200/1, КП 200/2 и КП200/3 се во сопственост на инвеститорот. Проектниот опфат се наоѓа во југозападниот дел на КО Челопеци, близу до границата со КО Карбуница. Вограниците на проектниот опфат нема никакви градби. Границата на проектниот опфат е дефинирана на север со КП 201, на југ со полски пат КП 1713 и КП 199 на запад со КП 193, КП 192, КП 191, КП 190/1, КП 190/2 и КП 187 на исток со полски пат КП 1712, КО Челопеци.

Вкупната површина на проектниот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 12276,99 м² или 1.22 ха.

Со урбанистичкиот проект, се дефинираат граници на градежната парцела која има неправилна трапезоидна форма, како и сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти

Neni 2

Përfshirja e projektit të Projektit urbanistik (PU) jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare me fototension, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, është përfshirë në kuadër të përfshirjes urbane të Kushteve për planifikim të hapësirës për Projektin urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare me fototension, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, me nr. У49622 dhe Aktvendim për Kushtet për planifikim të hapësirës të dhënë nga Ministria për mjedis jetësor dhe planifikim hapësинор me nr. ark. PA1-15 2332/2022 të dt. 29.12.2022.

Përfshirja projektuese i përfshin parcelat kadastrale PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës. Parcelat PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3 janë në pronësi të investitorit. Përfshirja projektuese gjendet në pjesën jugperëndimore të KK Çellopek, afër deri te kufiri me KK Karbunicë. Në kufijtë e përfshirjes së projektit nuk ka asnjë ndërtim.

Kufiri i përfshirjes projektuese është definuar në veri me PK 201, në југ me rrugicën PK 1713 dhe PK 199, PK 190/2 dhe PK 187, në lindje me rrugicën PK 1712, KK Çellopek.

Sipërfaqja e përgjithshme e përfshirjes projektuese në kuadër të kufijve të përshkruar paraqet 12276,99 m² ose 1.22 ha.

Me projektin urbanistik, definohen kufinjтë e parcelës ndërtimore që ka formë трапезоиди jo të rregullt, si dhe të gjitha параметрат urbanistik, arkitektonik dhe komunal për ndërtim të објектеve



според дефинираната намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани.

sipas destinimit të definuar E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare me fototension.

Јавниот Увид на Урбанистички проект (УП) вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена Е1.13 – Површински соларни фотоволтаични електрани, на КП 200/1, КП 200/2 и КП 200/3, КО Челопеци, Општина Кичево, ќе трае 15 (петнаесет) дена, во период од **27.04.2023** год до **18.05.2023** год.

Надлежниот Орган го става на увид Урбанистички проект (УП) на јавноста со објавување на сужбената web страна на Општина Кичево <https://kicevo.gov.mk>, преку системот е – урбанизам, постапка за УП-член 58 став 6 со бр.49127 <https://www.e-urbanizam.mk> и во просториите на Општина Кичево во физичка форма.

Евентуалните забелешки може да се достават секој работен ден од 8.00 до 16.00 во просториите на Архивата на Општина Кичево, или во електронска форма на е-адресата kercova2013@yahoo.com.

Пристигнатите забелешки ги разгледува комисијата за урбанизам од членот 38 од Законот за урбанистичко планирање, која составува записник со образложенија за прифатените и неприфатените забелешки.

Изработил: / Përgatiti:
Александра Анаќиоска / Aleksandra Anaqioska:

Одобрил: / Lejoi:
Вјолца Абази/Vjollca Abazi:

Shqyrtimi publik i Projektit urbanistik (PU) jashtë përfshirjes së Planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me klasë themelore të destinimit E1.13 – Elektrana sipërfaqësore solare me fototension, në PK 200/1, PK 200/2 dhe PK 200/3, KK Çellopek, Komuna e Kërçovës, do të zgjasë 15 (pesëmbëdhjetë) ditë, në periudhën nga dt. **27.04.2023** deri më dt. **18.05.2023**.

Organi kompetent e vendos në shqyrtim Projektin urbanistik (PU) publikut me shpallje në web faqen e Komunës së Kërçovës <https://kicevo.gov.mk>, përmes sistemit e – urbanizëm, procedura për PU – neni 58, paragrafi 6 me nr.49127 <https://www.e-urbanizam.mk> dhe në hapësirat e Komunës së Kërçovës në formë fizike.

Vërejtjet eventuale mund të dorëzohen çdo ditë pune nga ora 8.00 deri në ora 16.00 në hapësirat e Arkivit të Komunës së Kërçovës, ose në formë elektronike në e-adresën kercova2013@yahoo.com.

Vërejtjet e arritura i shqyrton komisioni për urbanizëm nga neni 38 i Ligjit për planifikim urbanistik, i cili përpilon procesverbal me arsytetime për vërejtjet e pranuar dhe jo të pranuar.

ОПШТИНА КИЧЕВО/ KOMUNA E KËRÇOVËS
ГРАДОНАЧАЛНИК/ KRYETAR
Fatmir Dehari