

**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА
МАКЕДОНИЈА**

ОПШТИНА КИЧЕВО



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА
ОПШТИНА КИЧЕВО**

Бр. I/2023

**REPUBLIKA E MAQEDONISË
SË VERIUT**

KOMUNA E KËRÇOVËS



**FLETORJA ZYRTARE E
KOMUNËS SË KËRÇOVËS**

Nr. I/2023

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот на државните службеници во Општина Кичево за 2023 година

1. Се прогласува Одлуката за утврдување на вредноста на бодот на државните службеници во Општина Кичево за 2023 година, бр.08-175/3, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница, одржана на 31.01.2023 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-270/1
31.01.2023 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 88 став (2) од Законот за административни службеници („Сл.весник на РМ“ бр. 27/14, 199/14, 48/15, 154/15, 5/16, 142/16, 11/18, и „Сл.весник на РСМ“ бр.275/19, 14/20 и 215/21, 99/22), Советот на општина Кичево, на 7 -та седница одржана на 31.01.2023 година, донесе:

ОДЛУКА

за утврдување на вредност на бодот за платите на административните службеници за 2023 година

Член 1

Вредноста на бодот за платите на административните службеници за 2023 година изнесува 81,6 денари.

Член 2

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на општина Кичево“, а ќе се применува со исплата на платата за јануари 2023 година.

Број 08-175/3
31.01.2023 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Нë базë тë nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alineja 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendim për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat e nënëpunësve administrativ për vitin 2023

1. Shpallet Vendim për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat e nënëpunësve administrativ për vitin 2023, nr.08-175/3 të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 17-të, mbajtur më dt.31.01.2023.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-270/1
31.01.2023
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Në bazë të nenit 88, paragrafi (2) të Ligjit për nëpunës administrativë ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 27/14, 199/14, 48/15, 154/15, 5/16, 142/16, 11/18, dhe "Gaz. zyr. e RMV-së" nr.275/19, 14/20 и 215/21, 99/22), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. 31.01.2023, solli:

VENDIM

për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat të nëpunësve shtetërorë për vitin 2023

Neni 1

Vlera e pikës për rrogat e nëpunësve shtetërorë për vitin 2023 paraqet 81.6 den.

Neni 2

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e shpalljes në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovë", ndërsa do të zbatohet me pagesë të rrogës për janarin e vitit 2023.

Nr. 08-175/3
31.01.2023
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Буџетски календар на Општина Кичево за 2023 година

1. Се прогласува Буџетски календар на Општина Кичево за 2023 година, бр.08-175/4, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница, одржана на 31.01.2023 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-270/2
31.01.2023 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 27, став 4 од Законот за финансирање на единиците на локална самоуправа ("Службен весник на РМ" бр.61/2004) и член 22 став 1 точка 4 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр 5/06) Советот на Општина Кичево на 17-та седницата одржана на 31.01.2023 година донесе:

БУЏЕТСКИ КАЛЕНДАР на Општина Кичево за 2023 година

ред број	Активности	Носител	месец во годината
1	Совет на Општина Кичево донесува буџетски календар	Закон за финансирање на ЕЛС, чл.27 став 4 и 5 (Сл.весник 61/04, 96/04, 67/07, 156/09)	јануар/ февруар
2	Советот на Општината ја разгледува и усвојува фискалната стратегија на општината	Одделение за финансиски прашања одд. за администрирање на приходи и одд. за ЛЕР	април/ мај
3	Се врши целосна анализа на реализација на сите приливи и одливи во општинскиот буџет проверка на функционалноста на финансиските планови како и планот за развојни програми и утврдената фискална стратегија. Добие-ните сознанија и констатации се изнесуваат во посебен извештај така што истиот се доставува до сите сектори и буџетски корисници	Градоначалникот, Одделението за финансиски прашања и Одд. за администрирање на приходи	мај/јуни
4	Сите сектори и буџетски корисници до Одделението за фин. прашања ги доставуваат финансиските планови и предлог пресметките за наредната година со образложение за висината на износите по одредени позиции	Раководители на буџетски корисници и раководители на секторите на општината	Најдоцна до 20-ти септември

Нѐ базѐ тѐ ненит 50, параграфи 1, пика 3 тѐ Лигит пѐр ветѐqeверисје лoкале ("Газета зыртаре е Републикѐс сѐ Маqedонисѐ" nr.5/02) dhe neni 55, параграфи 1, alinea 3 nga Statuti i Komunѐс сѐ Кѐрчовѐс ("Флиторја зыртаре е Комунес сѐ Кѐрчовѐс" nr.09/13), Kryetari i Komunѐс сѐ Кѐрчовѐс solli:

KONKLuzion

pѐr shpalljen e Kalendarit Buxhetor i Komunѐс сѐ Кѐрчовѐс pѐr vitin 2023

1. Shpallent Kalendarin Buxhetor i Komunѐс сѐ Кѐрчовѐс pѐr vitin 2023, nr.08-175/4 тѐ cilin Kѐshilli i Komunѐс сѐ Кѐрчовѐс e solli нѐ mbledhjen e 17-tѐ, mbajtur мѐ dt.31.01.2023.

2. Konkluzioni тѐ shpallet нѐ "Флиторен зыртаре тѐ Комунес сѐ Кѐрчовѐс" нѐ гjuhѐн маqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn нѐ fuqi me ditѐn e sjelljes dhe do тѐ shpallet нѐ "Флиторен зыртаре тѐ Комунес сѐ Кѐрчовѐс".

Nr. 09-270/2
31.01.2023
Кѐрчовѐ

Komuna e Кѐрчовѐс
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Нѐ базѐ тѐ ненит 27, параграфи 4 nga Ligji pѐr financimin e njѐsive тѐ vetѐqeверисjes лoкале ("Газета зыртаре е РМ-сѐ" nr.61/2004) dhe neni 22, параграфи 1, пика 4 nga Statuti i Komunѐс сѐ Кѐрчовѐс ("Флиторја зыртаре е Комунес сѐ Кѐрчовѐс" nr.5/06), Kѐshilli i Komunѐс сѐ Кѐрчовѐс нѐ mbledhjen e 17-tѐ e mbajtur мѐ dt. 31.01.2023 solli кѐтѐ:

KALENDARIN BUXHETOR i Komunѐс сѐ Кѐрчовѐс pѐr vitin 2023

	Aktivitetete	Pѐrgjegjѐси	Muaji i vitit
1	Kѐshilli i Komunѐс сѐ Кѐрчовѐс e sjell kalendarin buxhetor	Ligji pѐr financimin e NJVL-sѐ neni 27 параграфи 4 dhe 5 ("Gz.zyrtare nr. 61/04; 96/04; 67/07; 156/09)	Janar/ shkurt
2	Kѐshilli i Komunѐс e shqyrton dhe miraton strategjinѐ financiare тѐ komunѐс	Seksioni pѐr чѐshtjehtje financiare, Seksioni p администримин e тѐ тѐ ardhura Seksioni i ZHEL-it	Prill-Maj
3	Kryhet analizѐ e plotѐ e тѐ gjithѐ flukseve hyrѐse dhe dalѐse нѐ buxhetin komunal, kontrollimi i planeve financiare si dhe planit pѐr zhvillimin e programeve dhe strategjinѐ fiskale тѐ vѐrtetuar. Njohuritѐ dhe konstatimet e fituara futen нѐ raport тѐ veçant, ashtu qѐ i njeiti dorѐzohet deri te тѐ gjithѐ sektorѐт dhe shfrytѐzuesit buxhetorѐ	Kryetari i Komunѐс, Seksioni pѐr чѐshtje financiare dhe Seksioni pѐr администримин e тѐ ardhurave	Maj- Qershor
4	Tѐ gjithѐ sektorѐт dhe shrytѐzuesit buxhetorѐ нѐ Sekskonin pѐr чѐshtje financiare i dorѐzojnѐ planet financiare dhe propozimet e llogarive pѐr vitin нѐ vazhdim me arsyetim pѐr lartѐsinѐ e disa pozicioneve	Udhѐheqѐsit e shrytѐzuesѐve buxhetorѐ dhe udhѐheqѐsit e sektorѐve тѐ komunѐс	Mѐ se voni deri нѐ 20 shtator

5.	Министерот за финансии доставува насоки за подготвување на буџетите на единиците на локална самоуправа за наредната година и по добивањето на насоките, Градоначалникот подготвува општински буџетски циркулар со главните насоки за изготвување на финансиските планови и планот за развојни програми и утврдната фискална стратегија и го доставува до сите сектори и буџетски корисници	Закон за буџети, чл.21 (Сл.весник 64/05, 04/08, 103/08), Закон за финансирање на ЕЛС, чл.27 став 1 и 2 (Сл.весник 61/04, 96/04, 67/07, 156/09)	Најдоцна до 30-ти септември
6.	Градоначалникот организира заеднички состанок на сите одделенија на општинската администрација со конкретна агенда за процесот на буџетирање- одредување на приоритети за наредната година	Градоначалникот, Раководители на сектори и одделенија	најдоцна до 30 септември
7.	Врз основа на утврдените приоритети, секторите и сите други надлежни одделенија го изготвуваат Предлог-планот на програми за развој и како предлог на Градоначалникот се доставуваат на одобрување до Советот	Градоначалникот, Раководители на сектори и одделенија	Најдоцна до 20-ти октомври
8.	Предлог- планот на развојни програми се разгледува и одобрува од Советот на Општина Кичево. Одобриениот план на програми за развој ќе преставуваат составен дел на Предлог- буџетот на општината	Совет на општината	Најдоцна до 15-ти ноември
9.	Одделението за буџет и финансии подготвува проценки за вкупните приходи, ги разгледува, анализира и усогласува предлог пресметките и финансиските планови, ги одредува приоритетите и одредбите за новиот предлог- буџет и го известува Градоначалникот за основните параметри.	Одделението за финансиски прашања	Октомври-Ноември
10.	Одделението за финансиски прашања го изготвува нацрт буџетот и го доставува до Градоначалникот на разгледување и одобрување	Градоначалник	Ноември
11.	Градоначалникот го доставува нацрт-буџетот до Советот на општина Кичево и организира Јавна расправа	Градоначалник	Ноември
12.	Градоначалникот доставува Предлог-Буџет до Советот на Општина Кичево	Градоначалник	Најдоцна до 10-ти декември
13.	Се води расправа по Предлог-Буџетот во Комисиите на Советот на општината	Комисија за финансирање и буџет	декември
14.	Советот на Општина Кичево го усвојува Предлог-буџетот за наредната година	Совет на општината	Најдоцна до 31-ви декември

Буџетскиот календар на Општина Кичево за 2023 година влегува во сила наредниот ден од објавувањето во „Службен гласник на Општина Кичево“

Број 08-175/4
31.01.2023 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

5.	Министри пeр финанца дорeзон qаркulluesin-orientimet пeр пeргатитјен e буххетит нe нјeситe e ветqeverisjes lokale пeр vitin нe vazhdim dhe pas marrjes sе orientimeve, Kryetari пeргатит qаркulluesin komunal буххетор me orientimet kryesore пeр пeргатитјен e planeve буххеторе dhe planit пeр zhvillimin e programeve dhe startegjin fiskale тe вeртетуар dhe e дорeзон deri te тe гитхe секторeт dhe shfrytёzuesit буххеторe	Лиги пeр буххете, neni 11 (Gz. Zyrtare 64/05; 04/08; 103/08), Ligji пeр financimin e NJVL-sе, neni 27, paragrafi 1 dhe 2 ("Gz. Zyrtare 61/04; 96/04; 67/07; 156/09)	Mе сe voni deri me 30 shtator
6.	Kryetari i komunёs organizon mbledhje тe пeрbashkёt me тe гитхe seksionet нe administratёn e komunёs me agendё konkrete пeр procesin e буххетimit-pёrcaktimit тe пeрparёsive пeр vitin e ardhshёm	Kryetari i Komunёs, Udhёheqёsit e sektorve dhe seksioneve	Mе сe voni deri me 30 shtator
7.	Nё bazё тe пeрparёsive тe caktura, sektorёт dhe тe гитхe seksionet тјера kompetente e пeргатисин Propozimin e Planit тe programeve zhvillimore dhe si propozim nga Kryetari i komunёs дорeзohen пeр miratim нe Kёshill	Kryetari i komunёs, Udhёheqёsit e sektorёve dhe seksioneve	Mе сe voni deri me 20 tetor
8.	Propozimi i Planit тe programeve zhvillimore, shqyrtohet dhe miratohet nga Kёshilli i Komunёs sе Kёрчovёs. Plani i miratuar пeр programet zhvillimore, do тe jetё pjesё integrale e Propozimit тe Bуххетит тe komunёs	Kёshilli i Komunёs	Mе сe voni deri нe 15 nёntor
9.	Seksioni пeр Bуххет dhe Financa пeргатит vlerёsime пeр тe ardhurat e пeргjithshme i shqyrton, analizon dhe harmonizon propozimet e llogarive dhe planeve financiare, i cakton prioritetet dhe masat e reja тe Propozimit тe Bуххетит dhe njofton Kryetarin e komunёs пeр parametrat e reja	Seksioni пeр чeштје financiare	Tetor - Nёntor
10.	Seksooni пeр чeштје financiare e пeргатит projektin e буххетит dhe дорeзон te kryetari i komunёs пeр shqyrtim dhe miratim	Kryetari i Komunё	Nёntor
11.	Kryetari i Komunёs дорeзон projektin e буххетит deri нe Kёshillin e Komunёs sе Kёрчovёs dhe organizon Diskutim publik	Kryetari i Komunё	Nёntor
12.	Kryetari i Komunёs дорeзон Propozimin e Bуххетит нe Kёshillin e Komunёs sе Kёрчovёs	Kryetari i Komunё	Mе сe voni deri me 10 dhjetor
13.	Zhvillohet dikutim lidhur me Propozimin e Bуххетит нe komisionet e Kёshillit тe komunёs	Komisioni пeр Financa dhe Bуххет	dhjetor
14.	Kёshilli i Komunёs sе Kёрчovёs e miraton Propozimin e Bуххетит пeр vitin нe vazhdim	Kёshilli i Komunёs	Mе сe voni deri нe 31 dhjetor

Календари буххетор i Кoмунeс сe Кeрчoвeс пeр vitin 2023 hyn нe fuqi ditёn e radhёs nga shpallja нe "Fletoren zyrtare тe Кoмунeс сe Кeрчoвeс".

Nr. 08-175/4
31.01.2023
Кeрчovё

Кeшilli i Кoмунeс сe Кeрчoвeс
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Програмата за јавна чистота за 2023 година

1. Се прогласува Програмата за јавна чистота за 2023 година, бр.08-175/5, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница, одржана на 31.01.2023 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-270/3
31.01.2023 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Programit për pastërti publike për vitin 2023

1. Shpallet Programi për pastërti publike për vitin 2023, nr.08-175/5 të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 17-të, mbajtur më dt.31.01.2023.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-270/3
31.01.2023
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

ПРОГРАМА

за одржување на јавна чистота за 2023 година
на Општина Кичево

Кичево, Декември, 2022 година

ПРОГРАМА

ЗА ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНАТА ЧИСТОТА ВО ОПШТИНА КИЧЕВО ЗА 2023 ГОДИНА

Вовед

Со оваа програма се утврдуваат работите за одржување на јавна чистота на подрачјето на Општина Кичево за 2023 година, и тоа во видот и обемот на работите што треба да се извршат и активностите што треба да се преземат, динамиката и начинот на вршење на работите и начинот на нивно финансирање. Сите активности и работи кои ќе се преземат за одржување на јавната чистота се во зависност од повеќе фактори, како од густината на населението, фреквенцијата на луѓе и моторни возила, инфраструктурните услови и инситуционалните и граѓанските потреби, степенот на чистота, и друго.

Законот за јавна чистота, со кој се уредуваат условите и начинот на одржување на јавна чистота, правата и обврските на учесниците во одржувањето на јавната чистота е акт со кој законодавецот има намера поажурно да ја одржува јавната чистота, а тоа е нешто што го налага самото урбано живеење. Имено, со овој закон се предвидува наплата на надоместок за одржување на јавна чистота, при што се очекува изворот на средства да биде обезбеден, со што давателите на услуги ќе бидат во можност поефикасно да ги извршуваат активностите на одржување на јавна чистота. Видот и начинот на одржување на јавна чистота, покрај од друго, директно зависи од уреденоста, состојбата/одржувањето на јавно прометните површини и нивната соодветна комунална/градска опрема. Затоа укажуваме дека како претпријатие можеме да пружиме подобра услуга по обем, динамика и квалитет доколку инфраструктурните претпоставки во Општина Кичево се подобрат, а почитувањето на комуналниот ред, сообраќајните прописи и друго се подигнат на повисоко ниво од досегашното.

Под поимот одржување на јавната чистота се подразбира :

- Чистење (миење и метење) на јавни површини и отворени простори на јавни објекти
- Чистење на снег во зимски услови.

Одржувањето на јавната чистота претставува континуиран процес кој обезбедува трајно и квалитетно чистење на јавните површини. За реализирање на овие активности ЈП "Комуналец"-Кичево, изготви годишна програма одржување на јавната чистота за 2023 година.

Со Програмата за одржување на јавната чистота за 2023 година се утврдени: видот и обемот на работите што треба да се извршат, финансиските средства за вршење на работите, временските рокови за извршување на работите, динамиката и начин на вршење на работите, како и поставување на корпи за отпадоци на јавните површини.

1. ВИД И ОБЕМ НА РАБОТИТЕ:

Во планирањето и димензионирањето на работата, работната рака и механизацијата за одржувањето на чистотата на јавните површини како клучни фактори се земени:

- Одредувањето на нивото и динамиката на одржување на комуналната јавна чистота на јавните површини (категоризацијата)
- Димензиите, типот и формата на јавните површини (големина)
- Начинот на одржување на јавната чистота
- Пресметка на нормите за работа врз кои се врши димензионирањето на работата, работната рака и механизацијата.

Потекло и вид на сметот на јавните површини

Под поимот смет се подразбира збир на отпадоци кои се создаваат при одржувањето на јавната чистота.

Под поимот собирање смет се подразбира отстранување на создадениот смет и сместување во садови за смет.

Според начинот на живеење и работење на луѓето одржувањето на јавната чистота е условено од следниве фактори:

- Густината на населеност
- Градскиот сообраќај
- Станбениот простор
- Културните навики на населениост
- Стандардот
- Самодисциплината на граѓаните
- Придржување на позитивните прописи

Од овие фактори е условен и степенот на загаденост на јавните површини, начинот и динамиката на одржување на истите.

1.1. Секојдневен смет:

а) Отпадоци од возила кој настануваат при:

- при превоз на разновиден материјал(градежен материјал, овошје, зеленчук и технолошки материјал)
- при товарање и растоварање на разни стоки
- при собирање на домашен смет
- при косење на тревни површини

в) Загадувања од атмосферата

- загадување од чад, прав
- индустриски очаци

- гасовите од моторните возила

г) При интензивно врнење на дождови

- наноси од земја, песок, лисја и др.

1.2. Сезонски смет

Се појавува сезонски и обично го има два вида

- лисја од дрвата, суви гранки и слично

- песок, згура и ситен камен кој во зимскиот период служи за посипување на јавните површини заради намалување на клизавоста кој по престанокот на мразевите и снеговите треба темелно да се отстрани.

2. ДИНАМИКА, НАЧИН И ВРЕМЕНСКИ РОКОВИ ЗА ВРШЕЊЕ НА РАБОТИТЕ

За изработка на организациониот план за чистење на јавните површини еден од важните фактори е категоризацијата на јавните површини. Категоризацијата на јавните површини зависи од : населеноста на градот, распоредот на работните и стамбените објекти, интензитетот на сообраќајот.

Имајќи го во предвид искуството од претходните години ја предлагаме следнава категоризација:

I. Категорија:

Јавни сообраќајни површини во центарот на градот и трговскиот дел на градот каде улиците, тротоарите, плочниците се со густа фреквенција на движење.

Обем на работа: комбинирано рачно и машинско метење јавната површина, празнење на уличните корпи превоз на сметот со рачни колички до привремено депо .

Работите од оваа категорија ќе се изведуваат секој ден во годината дење или ноќе во зависност од временските услови и обемот на работата, со исклучок во зимски периоди при поголеми врнежи на снег и појава на ноќни мразеви.

II. Категорија:

Јавни сообраќајни површини во градот и трговскиот дел на градот каде улиците, тротоарите, плочниците се со густа фреквенција на движење.

Обем на работа: комбинирано рачно и машинско метење јавната површина, празнење на уличните корпи превоз на сметот со рачни колички до привремено депо.

Работите ќе се изведуваат секој работен ден во годината освен во Недела и државни празници, со исклучок во зимски периоди при поголеми врнежи на снег и појава на ноќни мразеви.

III. Категорија:

Густо населени улици и населби со послаб градски промет и луѓе.

Обем на работите: комбинирано рачно и машинско метење јавната површина, празнење на уличните корпи превоз на сметот со рачни колички до привремено депо.

Работите ќе се изведуваат еднаш во неделата.

IV. Категорија:

Густо населени улици и населби со послаб градски промет и луѓе.

Обем на работите: рачно метење јавната површина, празнење на уличните корпи превоз на сметот со рачни колички до привремено депо.

Работите ќе се изведуваат еднаш месечно.

V. Категорија:

Миењето на јавните површини се врши рачно со црево. Работата се извршува најмалку еднаш месечно 7 пати во годината по завршувањето на зимските месеци.

VI. Категорија:

Во оваа категорија спаѓа: изнесувањето на песок, камен ,кал, лисја по поројни дождови.

VII. Категорија:

Чистење на снег од јавните површини на Категорија I

Снегот и мразот од тротоарите се собира на рабовите на тротоарот, а ако тротоарите се потесни од 1,5м. на работ од коловозот при што се внимава да не се затрупуваат сливниците и да не се нарушува движењето на возилата и пешаците. Остранувањето на складираниот снег и мраз ЈП,„Комуналец,,-Кичево ќе го врши со сопствена механизација.

Работниците кој ја одржуваат чистотата на јавните површини ќе работат во центарот на градот (улици предвидени во категорија I) и ќе ги извршуваат следниве работи:

- Отварање на пешачки премини
- Отварање на пешачки патеки по тротоарите и плочниците
- Целосни чистења на мостовите
- Чистење и празнење на уличните корпи

Чистењето на снегот пред објектите (пристапот до самиот објект) е во надлежност на сопствениците или корисниците на објектите.

Повремени работи:

Како повремени работи се јавуваат чистување на јавните површини по барање на органите на Општината за време на државните празници, по барање на инспекциските служби, собирање на смет после јавните манифестации на барање на организаторот на јавната манифестација и др. Овие работи се извршуваат надвор од планираната програма.

Во Програмата за одржување на јавната чистота за 2023 година не се предвидени следниве активности:

- Одржување на површини на отворените простории на јавните објекти и на дворните површини на колективните и индивидуалните објекти.
- Расчистување на диви депонии

- Слободните површини кои не се наменети за промет на сообраќа

Во 2021 год. извршено е комплетно реновирање на Кичевското кале. Обновен е целосно објектот со простории за собири, изградена е нова купола која ќе служи за одржување на претстави, концерти, и други културни манифестации. Посадено е нова трева, наместени се 123 лед сијалици на канделебрите, 84 бочни мали сијалици на скалите, 84 клупи, 4 мермерски маси и 8 мермерски клупи, наместени се 4 водоводни механизми за функционирање на двете фонтани кои се комплетно реновирани. Посадени се 120 борчиња, наместени се нови 7 големи канти, 41 канта од плек, 43 мали канти кои од надворешна страна се украсени од дрво. За најмладите жители на Кичево наместени се нови лулјашки, и разни други детски играчки. Поставени се нови три чешми и направени се два летниковци украсени со цвеќина и нови столици. Патот до Кичевското кале е реновиран со нови бекатонски коцки

За одржување на Калето дополнително се ангажирани уште десет работници кој својата работа ја вршат во смени и тоа : Одржувачи на јавно прометни површини четворица, парковци- тројца, работници за обезбедување - тројца.

Основите за утврдување на обемот, категоризацијата, како и нормирањето на работите и работните задачи за чистење на јавните површини користени се референтни документи на Стопанска комора на Република Македонија

Јавната чистота и јавното зеленило во 2023 год. ќе се одржуваат редовно и тековно врз основа на програмата за одржување на Јавна чистота. Во калкулираниот јавен надоместок во сметката за редовни комунални услуги Претпријатието ќе го инвестира во нова опрема и механизација со што ќе се подобри квалитетот на извршување на оваа услуга.

ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШНИ

Одржувањето на јавната чистота на подрачјето на Општина Кичево ќе се состои од:

- рачно метење и миење на улиците, булеварите, како и сите други јавни површини и отворени простори и јавни објекти наведени во законот за јавна чистота
- празнење на уличните корпи за отпад, кои се поставени во поширокото централно градско подрачје, и
- одржување на јавните површини во зимски услови

За подобро извршување на работните задачи, јавните површини се групираат во 3 категории (зони), а извршување на задачите на работниците-метачи се одвива во утринските часови (од 05:00 часот до 12:00 часот), летно време и (од 06.00 до 13.00) зимно време со динамика на работа од 6 дена во неделата и 1 слободен ден. На улица Б. Ослободување и М. Тито имат и втора смена која почнува од 14 часот до 22 часот.

Исто така, ќе се продолжи со поставување нови улични корпи за отпад, почнувајќи од централно-то градско подрачје, кон периферните делови на градот, како и поставување на пластични контејнери за селекција на отпад.

Потребен број на работници на чистење на ЗОНА 1.

ЗОНА 1. Динамика на одржување – секој ден.

Реден број	Јавни површии (улицы, тротоари и др.)	Должина (m)	Површина на одржување (m ²)
1.	Булевар „Ослободување“	2.000 x 12	24.000
2.	М. Тито (од Пиринска до 11 Септем)	1.200 x 10	12.000
3.	11-Септември (од Б.Кидрич до М.Тито)	1.500 x 10	15.000
4.	Борис Кидрич	850 x 10	8.500
5.	Рудничка (од Б.Ослободување до Пиринска)	600 x 10	6.000
6.	Кузман Ј. Питу	210 x 6	1.260
7.	11 Октомври	260 x 8	2.080
8.	Амид Челопечанец	340 x 6	2.040
9.	Белградска	90 x 6	540
10.	Гоце Делчев (од М. Тито до 11-Септември)	200 x 6	1200
11.	Кеј на река Сушиња (поплочен дел)	200 x 6	1.200
ВКУПНО		7.350	73.820

За одржување на јавно прометните површини во зона 1 потребни се четрнаесет работници, и потребни се да со одвојат финансиски средства од :

$$350 \text{ дена} \times 73.820 = 25.837,000 \times 0,3 \text{ ден.} = \mathbf{7.751.100 \text{ ден.}}$$

Потребен број на работници за чистење на ЗОНА 2.

ЗОНА 2. Динамика на одржување – секој трет ден.

Реден број	Јавни површии (улицы, тротоари и др.)	Должина (m)	Површина на одржување (m ²)
1.	Ј. Михајлоски (Од М. Тито до 11-ти Септември)	900 x 6	5.400
2.	Т. Цалески (Ј. Михајлоски до 15 Ноември)	300 x 6	1.800
3.	15 Ноември (Т. Цалески до Вардарска)	60 x 6	360
4.	Вардарска	100 x 6	600
5.	Караѓичева	110 x 6	660
6.	Санде Штерјоски	160 x 6	960
7.	Веле Змејкоски	240 x 6	1.440
8.	Лубица Богеска	150 x 10	1500
9.	Гоце Делчев (Од 11-ти Септември до Ужичка)	800 x 6	4.800
ВКУПНО		2820	17.520

За одржување на јавно прометните површини во зона 2 потребни се 6 работници, и потребни се да со одвојат финансиски средства од :

$$120 \text{ дена} \times 17.520 = 2.102,400 \times 0,3 \text{ ден.} = \mathbf{630.720 \text{ ден.}}$$

Потребен број на работници за чистење на ЗОНА 3.

ЗОНА 3. Динамика на одржување – еднаш неделно.

Реден број	Јавни површини (улицы, тротоари и др.)	Должина (m)	Површина на одржување (m ²)
1.	Др. Владо Полежиноски	710 x 6	4.260
2.	Раим Лика	320 x 6	1.920
3.	М. Милески (Б. Кидрич до Пиринска)	330 x 6	1.980
4.	Пиринска	240 x 6	1.440
5.	11 Септември (од почеток до Б. Кидрич)	720 x 8	5.760
6.	4 Јули	1.350 x 6	8.100
7.	М. Тито (од „Арабела“ до Осломешки пат)	1.000 x 6	6.000
8.	И. Акиоски	590 x 6	3.540
9.	Крушевска	160 x 6	960
ВКУПНО		5.420	33.096

За одржување на јавно прометните површини во зона 3 потребни се два работници, и потребни се да со одвојат финансиски средства од :

$$52 \text{ дена} \times 33.096 = 1.720,992 \times 0,3 \text{ ден.} = \mathbf{516.297,6 \text{ ден.}}$$

Потребен број на работници за чистење на ЗОНА 4.

ЗОНА 4. Динамика на одржување – еднаш месечно.

Реден број	Јавни површини (улицы, тротоари и др.)	Должина (m)	Површина на одржување (m ²)
1.	Ужичка Република	1.330 x 8	10.640
2.	Долно пашино	1.200 x 4	4.800
3.	Горно пашино	600 x 4	2.400
4.	Методија. Стефаноски	540 x 6	3.240
5.	Тротоар на Магистрален пат	5.000 x 5	25.000
6.	Асвалтирани улици во населба Девеана	1.100 x 4	4.400
7.	Асвалтирани улици во населба Карпош	1.030 x 4	4.120
8.	Асвалтирани улици во населба Коњски ливади	1.250 x 4	5.000
9.	Асвалтирани улици во населба Н. Ложјоница	870 x 4	3.480
10.	Асвалтирани улици во населба Календарица	1.800 x 4	7.200
11.	Нова населба и асфалтирани патишта Иванидол	1.400 x 4	5.600
ВКУПНО		16.020	75.880

За одржување на јавно прометните површини во зона 4 потребни се два работници, и потребни се да со одвојат финансиски средства од :

$$12 \text{ дена} \times 75.880 = 910.560 \times 0,3 \text{ ден.} = \mathbf{273.168 \text{ ден.}}$$

ЗБИРНА СУМА ЗА СИТЕ ЗОНИ

ЗОНА	Бр. на работници	Неделно дена	Часа неделно	Денови годишно
1	14	7	40	350
2	6	6	40	120
3	2	6	40	52
4	2	6	40	12

ЈП „Комуналец“, -Кичево има обезбедено машина за метење на улици, која ќе се употребува за чистење на сите четири определени зони, а по потреба и во други улици по налог на Општина Кичево или комунален инспектор.

Машината која ја поседуваме за чистење на јавни површини, ќе работи со следна динамика :

Работни часа дневно (2 смени по 6 часа)	Месечно денови	Годишно месеци
12	24	12

$12 \times 24 = 288 \times 12 = 3.456 \times 380 \text{ ден.} = 1.313,280 \text{ ден.}$

Во ова табела прикажани се вкупните суми за четрите зони на метење и сумата за машината за метење

ЗОНА 1	7.751,100 ДЕНАРИ
ЗОНА 2	630.720 ДЕНАРИ
ЗОНА 3	516.297,6 ДЕНАРИ
ЗОНА 4	273.168 ДЕНАРИ
МАШИНА ЗА МЕТЕЊЕ	1.313.280 ДЕНАРИ
ВКУПНО:	10.484.565,6 ДЕНАРИ

1.2 МИЕЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШНИНИ

Миењето на јавните површини на градот се врши со цистерна од 8 м³ зафатнина, која ја опслужуваат возач и двајца работници.

Миењето и полевањето на јавните површини се врши со цистерна која на предниот дел има млазници и истата ги извршува двете функции – перење на улиците и полевање на тревните површини. За ваков начин на работа предвидена е екипа од двајца работника, и тоа возач и млазничар. Возачот управува со возилото кое се движи по коловозот, а млазничарот ракува со командните уреди за усмерување на млазниците за миење/ полевање.

Поради настанатата состојба со вирусот Ковид 19, зголемено е миењето на улиците и се врши дезинфекција на истите со натриум хипохлорид

Една автоцистерна ги опфаќа следните елементи на работа:

- Припрема за полевање на цистерна
- Полнење на цистерна

- Прибирање на приборот после полнење
- Возење на полна цистерна
- Миење и полевање на јавно-прометни површини
- Возење до хидрант за повторно полнење

Зона I

Број на дневни цистерни	Работни денови	Месеци	Ангажирани работници	Смени	Вкупен број на цистерни
2	24	9	2	/	432

Зона II

Број на дневни цистерни	Работни денови	Месеци	Ангажирани работници	Смени	Вкупен број на цистерни
2	10	9	2	/	180

Зона III

Број на дневни цистерни	Работни денови	Месеци	Ангажирани работници	Смени	Вкупен број на цистерни
2	1	9	2	/	18

Вкупно годишно = 630 цистерни

Годишно за трите зони потребни се 630 цистерни x 4.000 = 2.520,000 денари.

ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО

Во програмата за 2023 година се обработени показатели кои го третираат одржувањето на објектите кои за градот Кичево претставуваат единствена целина. Од тие причини, издвоените објекти во програмата се посебно третирани, и за истите, благодарение на расположливите катастарски податоци се изработени табеларни прегледи, како за интензитетот на одржувањето, така и за потребните финансиски средства.

1.2.1. КАТАСТАРСКИ ПРЕГЛЕД

Реден број	Локација	Површина
1.	Кеј на река Сушица	6.860 м ²
2.	Ул. Маршал Тито	540 м ²
3.	Ул. Борис Кидрич	780 м ²
4.	Ул. Рудничка	933,9 м ²
5.	Ул. 11 Септември	15.184 м ²
6.	Бул. „Ослободување“	5100 м ²
7.	Китино Кале	13.566 м ²
8.	Магистрален пат од Касарна до копачка и кружни зелени површини (кружни текови)	7500м ²
ВКУПНО		51.000 м²

Во текот на 2020 год.на Ул.Маршал Тито изградени се уште два кружни текови и парк за одмор на граѓаните. Исто така изградени се три кружни токови во Ул.,Борис Кидрич., и еден во Ул.,Исен Акиоски., кој треба да бидат одржувани од страна на ЈП.

**Дванаесет Кружни токови на:
Ул.Б.Ослободување, Маршал Тито, Магистрален пат, Борис Кидрич и Исеин Акиоски**

Реден број	Работна операција	Броја	Количина	Пати	Вкупно	Единечна мера	Вкупен износ
1.	Набавка на цветен материјал	2500	2500		2500	60	150.000 ден
2.	Засадување	2500	2500	1	2500	6	15.000 ден
3.	Копање,вадење (одржување)	2500	2500	7	17500	8	138.000 ден
ВКУПНО							303,000 ден

Китино Кале и жардинери на Ул.Б.Ослободување :

Реден број	Работна операција	Броја	Количина	Пати	Вкупно	Единечна мера	Вкупен износ
1.	Набавка на цветен материјал	5000	5000		5000	60	300.000 ден
2.	Засадување	5000	5000	1	5000	6	30.000 ден
3.	Копање,вадење (одржување)	5000	5000	7	35000	8	280.000 ден
ВКУПНО							610,000 ден

ПРЕГЛЕД

на работни операции со интензитет на одржување на јавното зеленило и потребните финансиски средства

Кеј на река Сушица:

Реден број:	Работна операција	Единич на мера:	Количина:	Пати:	Вкупно:	Единична цена:	Вкупен износ:
1.	Собирање отпадоци и чистење тревник	м ²	6.860	14	96.040	0,20 ден.	19.208 ден.
2.	Машинско косење	м ²	5000	14	70.000	0,60 ден.	42.000 ден.
3.	Машинско косење со грбни косилки	м ²	1860	14	26040	1,2 ден.	31.248 ден.
4.	Собирање на покосена трева	м ²	6.860	14	96.040	0,60 ден.	57.624 ден.
5.	Рачен утовар на искосена трева	м ²	6.860	14	96.040	0,10 ден.	9.604 ден.
					ВКУПНО:		159.684 ден

ПРЕГЛЕД

на работни операции со интензитет на одржување на јавното зеленило и потребните финансиски средства

Ул.,Маршал Тито,,:

Реден број:	Работна операција	Единич на мера:	Количина:	Пати:	Вкупно:	Единична цена:	Вкупен износ:
1.	Собирање отпадоци и чистење тревник	м ²	650	34	22.100	0,20 ден.	4.420 ден.
2.	Машинско косење	м ²	585	34	19.890	0,60 ден.	11.934 ден.
3.	Машинско косење со грбни косилки	м ²	65	34	2.210	1.20 ден.	2.652 ден.
4.	Собирање на покосена трева	м ²	650	34	22.100	0,60 ден.	13.260 ден.
5.	Рачен утовар на искосена трева	м ²	650	34	22.100	0,10 ден.	2.210 ден.
6.	Рачно полевање на тревник	м ²	650	56	36.400	1,10 ден.	40.040 ден.
7.	Кроење на жива ограда	м ²	70	3	210	35 ден.	7.350 ден.
8.	Окопување на грмушки	бр.	34	2	68	40 ден.	2.720 ден.
9.	Резидба на дрва во дрворед	бр.	160	1	160	230 ден.	36.800 ден.
10.	Утовар на гранки	м ³	30	1	30	500 ден.	15.000 ден.
					ВКУПНО:		136.386 ден.

ПРЕГЛЕД

на работни операции со интензитет на одржување на јавното зеленило и потребните финансиски средства

Ул.,Борис Кидрич,,:

Реден број:	Работна операција	Единич на мера:	Количина:	Пати:	Вкупно:	Единична цена:	Вкупен износ:
1.	Собирање отпадоци и чистење тревник	м ²	670	14	9.380	0,20 ден.	1.876ден.
2.	Машинско косење	м ²	590	14	8.260	0,60 ден.	4.956ден.
3.	Машинско косење со грбни косилки	м ²	80	14	1.120	1,20 ден.	1.344 ден.

4.	Собирање на покосена трева	м ²	670	14	9.380	0,60 ден.	5.628 ден.
5.	Рачен утовар на искосена трева	м ²	670	14	9.380	0,10 ден.	938 ден.
6.	Кројење на сезонско цвеќе	бр.	300	2	600	35 ден.	21.000ден.
7.	Прашење цветни површини	бр.	300	4	1200	35 ден.	42.000 ден.
ВКУПНО:							77.742 ден.

ПРЕГЛЕД

на работни операции со интензитет на одржување на јавното зеленило и потребните финансиски средства

Ул.,Рудничка,,:

Реден број:	Работна операција	Единич на мера:	Количина:	Пати:	Вкупно:	Единична цена:	Вкупен износ:
1.	Собирање отпадоци и чистење тревник	м ²	940	14	13.160	0,20 ден.	2.632 ден.
2.	Машинско косење	м ²	840	14	11.760	0,60 ден.	7.056 ден.
3.	Машинско косење со грбни косилки	м ²	100	14	1.400	1,20 ден.	1.680 ден.
4.	Собирање на покосена трева	м ²	940	14	13.160	0,60 ден.	7.896 ден.
5.	Рачен утовар на искосена трева	м ²	940	14	13.160	0,10 ден.	1.316 ден.
6.	Окопување на грмушки	Бр.	10	2	20	40 ден.	800 ден.
7.	Прашење ружи	Бр.	50	2	100	35 ден.	3.500 ден.
8.	Кројење ружи	м ³	50	2	100	20 ден.	2.000 ден.
ВКУПНО:							26.880 ден.

ПРЕГЛЕД

на работни операции со интензитет на одржување на јавното зеленило и потребните финансиски средства

Ул.,11 Септември,,:

Реден број:	Работна операција	Единич на мера:	Количина:	Пати:	Вкупно:	Единична цена:	Вкупен износ:
1.	Собирање на отпадоци и чистење на тревници	м ²	6800	14	58.800	0,20 ден.	11.760 ден.
2.	Машинско косење	м ²	800	14	183.400	0,60 ден.	6.720 ден.
3.	Машинско косење со грбни косилицы	м ²	6.000	14	154.000	1,20 ден.	100.800 ден.
4.	Собирање на искосена трева	м ²	6.800	14	95.200	0,60 ден.	57.120 ден.
5.	Рачен утовар на искосена трева	м ²	6.800	14	95.200	0,10 ден.	9.520 ден.
6.	Резидба на дрва	Бр.	220	1	220	230 ден.	50.600 ден.
7.	Утовар на гранки	М ³	60	1	60	500 ден.	30.000ден.
ВКУПНО:							266.520 ден

ПРЕГЛЕД

на работни операции со интензитет на одржување на јавното зеленило и потребните финансиски средства

Ул., Булевар Ослободување,,:

Реден бр.	Работна операција	Единечна мера:	Количина:	Пати:	Вкупно:	Единична цена:	Вкупен износ:
1.	Собирање на отпадоци и чистење на тревник	м ²	5.100	34	173.400	0,20 ден	34.680 ден.
2.	Машинско косење	м ²	4.600	34	156.400	0,60 ден	93.840 ден.
3.	Машинско косење со грбни косилицы	м ²	700	34	23.800	1,20 ден	28.560 ден.
4.	Собирање на искосена трева	м ²	5.100	34	173.400	0,60 ден	104.040 ден.
5.	Рачен утовар на искосена трева	м ²	5.100	34	173.400	0,10 ден	17.340 ден.
6.	Резидба на дрва	Бр.	360	1	360	230 ден	82.800ден.
7.	Утовар на гранки	м ³	50	1	50	500 ден	25.000ден.
					ВКУПНО:		386.260 ден.

ПРЕГЛЕД

на работни операции со интензитет на одржување на јавното зеленило и потребните финансиски средства

Магистрален Пат:

Ред: Бр.	Работна операција	Единична на мера:	Количина:	Пати:	Вкупно:	Еденична цена:	Вкупен износ:
1.	Собирање на отпадоци и чистење на тревници	м ²	15.100	14	211.400	0,20 ден.	42.280 ден.
2.	Машинско косење	м ²	6.100	14	85.400	0,60 ден.	51.240 ден.
3.	Машинско косење со грбни косилицы	м ²	9.000	14	126.000	1.20 ден.	151.200 ден.
4.	Собирање на искосена трева	м ²	15.100	14	211.400	0,60 ден.	90.600 ден.
5.	Рачен утовар на искосена трева	м ²	15.100	14	211.400	0,10 ден.	15.100ден.
6.	Окопување и прашење ружи	Бр.	50	2	100	35 ден.	3.500 ден.
7.	Кројење на ружи	Бр.	50	2	100	20 ден.	2.000 ден.
8.	Резидба на дрва	Бр.	580	1	580	230 ден	133.400 ден.
9.	Утовар на гранки	М ³	60	1	60	500 ден.	30.000ден.
					ВКУПНО:		519.320 ден.

ПРЕГЛЕД

на работни операции со интензитет на одржување на јавното зеленило и потребните финансиски средства за

Китино Кале – парцели П: 3, 5, 6, 7, 8 и 10.

Реден број:	Работна операција	Единечна а мера:	Количина:	Пати:	Вкупно:	Единична цена:	Вкупен износ:
1.	Собирање на отпадоци и чистење на тревник	м ²	13.560	14	189.840	0,20 ден.	37.968 ден.
2.	Машинско косење	м ²	1.150	14	16.100	0,60 ден.	9.660 ден.
3.	Машинско косење со грбни косилицы	м ²	12.410	14	173.740	1.20 ден.	208.488 ден.
4.	Собирање на искосена трева	м ²	13.560	14	189.840	0,60 ден.	113.904 ден.

5.	Рачен утовар на искосена трева	м ²	13.560	14	189.840	0,10 ден.	18.984 ден.
6.	Окопување на грмушки	Бр.	200	2	400	40 ден.	16.000 ден.
7.	Кроење на сезонско цвеќе	бр.	600	2	1.200	35 ден.	42.000ден.
8.	Прашење цветни површини	Бр.	600	4	2400	35 ден.	84.000 ден.
9.	Резидба на дрва	Бр.	200	1	200	230 ден	46.000 ден.
10.	Утовар на гранки	М ³	40	1	40	500 ден.	20.000ден.
						ВКУПНО:	597.004 ден.

РЕКАПИТУЛАР НА КАТАСТАРСКИТЕ ПРЕГЛЕДИ И ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА

Реден број:	Локација	Површина:	Вкупен износ:
1.	Кеј на река Сушица	6.860 м ²	159.684ден.
2.	Ул. Маршал Тито	650 м ²	136.386ден.
3.	Ул. Борис Кидрич	670 м ²	77.742 ден.
4.	Ул. Рудничка	940 м ²	26.880 ден.
5.	Ул. 11 Септември	6.800 м ²	266.520ден.
6.	Бул. „Ослободување“	5.100 м ²	386.260 ден.
7.	Китино кале	13.560 м ²	519.320 ден.
8.	Магистрален Пат	15.100 м ²	597.004 ден
ВКУПНО:		49680 м²	2.169,796 ден.

2. ПОСЕБНИ УСЛУГИ

2.1. ПРЕНЕСУВАЊЕ НА УГИНАТИ ЖИВОТНИ ВО ОДРЕДЕНА ДЕПОНИЈА (ЈАМА) НАДВОР ОД ГРАДОТ

- Превоз на утоварени угинати животни, една тура – 2.000 ден.
- Поединчено собирање на угинати животни – 300 ден. по животно.

Од досегашната пракса, годишно, во Општина Кичево се врши собирање на угинати животни:

- 4 пати x 50 животни = 200 животни
- 200 животни x 300 денари = 60.000 денари
- 4 пати x 2 тури = 8 тури годишно x 2000 денари = 16.000 денари

ВКУПНО: 40.000 ден. + 16.000 ден. = 76.000 ден.

2.2. ПОСТАВУВАЊЕ НА ДРЖАВНИ ЗНАМИЊА

За поставување на знамиња се користи возило камион, кој покрај возачот го опслужуваат два работника, или за едно поставување се потребни 4 часа.

2 работника x 4 x 180 = 1440 ден

1 камион x 4 x 1200 = 4.600 ден

Вкупно = 6.040 ден

Вкупно: годишно – 16 празници x 6.040 = 96.640 денари

2.3 ЧИСТЕЊЕ НА КОРИТО ОД РЕКА СУШИЦА

Заради намалениот доток на вода во реката Сушица, реката често пати во текот на годината се полни со израстени треви, остатоци од наидена земја и смет за што и настанува полнење и згустување на коритот од река Сушица и при обилни врнежи реката се излева од коритот. За таа цел потребно е најмалце четири пати годишно да се исчисти коритото од река Сушица.

ПРЕГЛЕД

На чистење на река Сушица четири пати во годината изразена во работни часови

Ред: Бр.	Работна операција	Единица на мера:	пати	Вкупно	Вкупно часови	Еденична цена:	Вкупен износ:
1.	Чистење со минибагер во часови	1600 метри	4	6400 метри	196	2.000 ден.	392.000 ден.
2.	Ангажирање на 2 ниско квалификувани работници	/	4	6400 метри	392	120 ден.	47.040 ден.
3.	Утовар на трева, земја и талог од исчистено корито	/	4	/	48	2.000 ден.	96.000 ден.
4.	Транспорт со камион Мерцедес Атего	/	4	48 тури	/	1.500 ден.	72.000 ден.
					ВКУПНО:		607.040 ден.

2.4. РАСЧИСТУВАЊЕ НА ДИВИ ДЕПОНИИ

Расчистувањето на дивите депонии е вообичаена пракса кај нас. Всушност, се работи за грижа за сметот кој е производ на некоректно однесување на граѓаните и правните лица во град Кичево.

Ова некоректно однесување како последица го има заостанат отпад за кој наместо да одговара конкретен сторител, преминува во доменот на јавен, напуштен отпад, и трошоците за собирањето на овој отпад така стануваат дел од комуналната потрошувачка, која се алиментира од буџетот на град Кичево.

Чистењето на заостанатиот отпад наречен диви депонии ќе се врши согласно ценовникот на услуги на Ј.П. Комуналец Кичево, а според утврдената процедура/налог од Општина Кичево.

2.4. НАБАВКА НА УРБАНА КОМУНАЛНА ОПРЕМА

Предвидените прекршочни одредби во законот за јавна чистота предвидуваат ригорозни мерки, како спрема граѓаните, така спрема јавните субјекти, поради што неопходно е јавните површини да бидат опремени со специјални садови за управување со комунален отпад и смет, как што се садови за отпад од 1,1 м³, садови од 0,5 м³, корпи за отпадоци за паркови, садови за пластика, садови за хартија. Исто така потребни се средства за одржување на веќе поставените садови и корпи. Оваа мерка би придонела за намалување на реакциите од страна на корисниците за недоволна опременост на јавните површини со потребна опрема. За оваа мерка се планира да бидат обезбедени **2.000.000** денари на годишно ниво.

ПЛАНИРАНИ НАБАВКИ ЗА 2022 ГОДИНА

Р.бр.	Опис	Количина	Ед.Цена	Вкупно
1.	Рачни колички за отпад	10	2.000	20.000
2.	Лопати и копачи	50	600	30.000
3.	Набавка на метли	5000	40	200.000
4.	ХТЗ опрема за вработени	52	1.500	78.000
5.	Набавка на машини, тримери и друга опрема за косење	/	/	300.000
			ВКУПНО:	628.000 денари

2. ОСНОВНИ ЗАБЕЛЕШКИ СО БИТНИ ПРЕДЛОГ МЕРКИ

Вака презентираниот материјал претставува минимум финансиска конструкција за реализација на операциите предвидени со програмата за вршење на работите за одржување на одржување на јавната чистота за 2022 година во општина Кичево, при што се водеше сметка за социјалниот аспект на корисниците на услугата.

Со цел поставување на реални односи меѓу јавното комунално претпријатие и корисниците на неговите услуги, потребно е да се обезбедат средства за реализација на оваа програма, па согласно Законот за јавна чистота, следува да се утврди висината на надоместокот за одржување на јавна чистота.

Вкупниот износ потребни средства за реализација на оваа програма поделен со бројот на корисници на Општина Кичево би го дал годишниот, односно месечниот износ на парични средства кои треба да биде утврден со одлука на Советот на Општина Кичево.

Според податоците што ЈП „Комуналец“, – Кичево ги има како број на корисници, правните субјекти можат да бидат групирани во 3 категории: мали, средни и големи, па во одлуката за утврдување на надоместокот за јавна чистота, надоместокот би бил 1:1 ; 2:1 ; 3:1 во сооднос со висината на надоместокот за физичките лица како корисници.

Во овој надоместок ќе бидат обезбедени средства за одржување на јавна чистота, со што ќе се сопре досегашното незаконско трошење на средства од извршување на другите комунални дејности – водоснабдување, собирање на комунален отпад и друго, а со тоа и постабилна финансиска состојба на ЈП „Комуналец“, – Кичево како реализатор на оваа програма.

Овие средства, собрани од надоместокот за одржување на јавна чистота, согласно законот за јавна чистота, ќе бидат приход на Општина Кичево и ќе се користат за финансирање на работите од јавна чистота.

Надзорот за реализација на оваа програма согласно законот за јавна чистота ќе го вршат комуналните редари и општинските комунални инспектори.

РЕКАПИТУЛАР

ЧИСТЕЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ	10.484.565,60 den.
МИЕЊЕ НА ЈАВНИ ПОВРШИНИ	2.520.000,00 den.
ОДРЖУВАЊЕ НА ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО	2.169.796,00 den.
ЧИСТЕЊЕ НА РЕКА СУШИЦА	607.040,00 den.
ПРЕНЕСУВАЊЕ НА УГИНАТИ ЖИВОТНИ ВО ОДРЕДЕНА ДЕПОНИЈА (ЈАМА) НАДВОР ОД ГРАДОТ	76.000,00 den.
ПОСТАВУВАЊЕ НА ДРЖАВНИ ЗНАМИЊА	96.640,00 den.
НАБАВКА НА КОМУНАЛНА УРБАНА ОПРЕМА	2.000.000,00 den.
НАБАВКА НА МАШИНИ, АЛАТ И ХТЗ ЗА ВРАБОТЕНИ	628.000,00 den.
КРУЖНИ ТОКОВИ И КИТИНО (САДЕЊЕ И ОДРЖУВАЊЕ НА ЦВЕТНИ ПОВРШИНИ)	913.000,00 den.
ГЈИТНСЕЈ:	19.398.401,60 den.

Бр.08-175/7

31.01.2023

Совет на општина Кичево

Претседател

P R O G R A M I

**për mirëmbajtjen e pastërtisë publike për vitin 2023 në
Komunën e Kërçovës**

Kërçovë, Dhjetor 2022

PROGRAMI

PËR MIRËMBAJTJEN E PASTËRTISË PUBLIKE NË KOMUNËN E KËRÇOVËS PËR VITIN 2023

Hyrje

Me këtë program përcaktohen punët për mirëmbajtje të pastërtisë publike në territorin e Komunës së Kërçovës, për vitin 2023, dhe atë në llojin dhe vëllimin e punëve që duhet të kryhen dhe aktivitetet që duhet të ndërmerren, dinamika dhe mënyra e kryerjes së punëve dhe mënyra e financimit të tyre. Të gjitha aktivitetet dhe punët që duhet të ndërmerren për mirëmbajtjen e pastërtisë publike janë në varësi të më shumë faktorëve, si nga dendësia e popullatës, frekuenca e njerëzve dhe automobilave, kushtet infrastrukturore dhe nevojat institucionale dhe qytetare, shkalla e pastërtisë etj.

Ligji për pastërtinë publike, me të cilin rregullohen kushtet dhe mënyra e mirëmbajtjes së pastërtisë publike, të drejtat dhe obligimet e pjesëmarrësve në mirëmbajtjen e pastërtisë publike, është akt me të cilin ligjvënësi ka për qëllim që më rregullisht ta mirëmbajë pastërtinë publike, ndërsa kjo është një gjë që e shtyn vetë jetesa urbane. Gjegjësisht, me këtë ligj parashihet pagesa e kompensimit për mirëmbajtje të pastërtisë publike, me çka pritet burimi i mjeteve të jetë i siguar, me çka dhënësit e shërbimeve do të jenë në mundësi që në mënyrë sa më efektive të kryejnë aktivitetet e mirëmbajtjes së pastërtisë publike. Lloji dhe mënyra e mirëmbajtjes së pastërtisë publike, mes tjerash, varet drejtpërdrejt nga rregullimi, gjendja/mirëmbajtja e sipërfaqeve publike frekuentuese dhe pajisjes së tyre adekuate komunale/qytetare. Prandaj si ndërmarrje potenciale që mund të ofrojmë shërbim më të mirë në vëllim, dinamikë dhe kualitet, në qoftë se, kushtet infrastrukturore në Komunën e Kërçovës përmirësohen, ndërsa respektimi i rendit komunal, rregullat e komunikacionit dhe tjerë, të ngriten në nivel më të lartë nga aktualja.

Nën termin mirëmbajtja e pastërtisë publike nënkuptohet:

- Pastrimi (larja dhe fshirja) e sipërfaqeve publike dhe hapësirave të hapura të objekteve publike
- Pastrimi i dëborës në kushte dimërore.

Mirëmbajtja e pastërtisë publike paraqet proces të vazhdueshëm që siguron pastrimin e përhershëm dhe kualitativ të sipërfaqeve publike. Për realizimin e këtyre aktiviteteve NP “Komunalec”- Kërçovë, përgadit program vjetor për mirëmbajtjen e pastërtisë publike për vitin 2023.

Me Programin për mirëmbajtjen e pastërtisë publike për vitin 2023 janë të përcaktuara: lloji dhe vëllimi i punëve që duhet të kryhen, mjetet financiare për kryerje të punëve, afatet kohore për kryerjen e punëve, dinamika dhe mënyra e kryerjes së punëve, si dhe vendosja e shportave për mbeturina në sipërfaqet publike.

1. LLOJI DHE VËLLIMI I PUNËVE:

Në planifikimin dhe dimensionimin e punëve, puna e dorës dhe mekanizimi për mirëmbajtjen e pastërtisë së sipërfaqeve publike si faktor kyç janë marrë:

-Përcaktimi i nivelit dhe dinamikës së mirëmbajtjes së pastërtisë publike komunale për sipërfaqet publike (kategorizimi)

-Dimensionet, lloji dhe forma e sipërfaqeve publike (madhësia)

-Mënyra e mirëmbajtjes së pastërtisë publike

-Llogaritja e normave të punës mbi të cilat kryhet dimensionimi i punës, puna e dorës dhe mekanizimi

Origjina dhe lloji i mbeturinave të sipërfaqeve publike

Nën termin mbeturina nënkuptohet mbledhje e mbeturinave që krijohen gjatë mirëmbajtjes së pastërtisë publike.

Nën termin mbledhja e mbeturinave nënkuptohet largimi i mbeturinave të krijuara dhe vendosja në shporta për mbeturina.

Sipas mënyrës së jetesës dhe punës të njerëzve mirëmbajtja e pastërtisë publike është e kushtëzuar nga këto faktorë:

-Dendësia e popullsisë

-Komunikacioni qytetit

-Hapësira banimi

- Shprehjet kulturore të popullsisë

-Standardi

-Vetëdisiplina e qytetarëve

-Respektimi i rregullave pozitive

Nga këto faktorë është i kushtëzuar dhe shkalla e ndotjes së sipërfaqeve publike, mënyra dhe dinamika dhe mirëmbajtjes të së njejtave.

1.1. Mbeturina të përditshme

a) Mbeturinat nga automjetet që krijohen gjatë:

- gjatë transportit të materialeve të ndryshme (material ndërtimi, fruta, perime dhe materiale teknologjike)

- gjatë ngarkimit dhe shkarkimit të mallrave të ndryshme

- gjatë mbledhjes së mbeturinave të amvisërisë

- gjatë kositjes së sipërfaqeve të barit

b) Ndotja e atmosferës

- ndotja nga tymi, pluhuri

- oxhaçet industrial

- gazrat nga automjetet motorike

c) Gjatë reshjeve intenzive të shiut

- sedimentet nga toka, rëra, gjethet etj.

1.2 Mbeturina sezonale

Shfaqet sezonalisht dhe zakonisht ka dy lloje

-gjethe nga drunjtë, degët e thata dhe të ngjajshme

-rërë, skorje dhe gurë të vegjël i cili në periudhën e dimrit përdoret për spërkatje në hapësira publike për të zvogëluar rrëshqitjen e cila pas ndërprerjes së ngricave dhe borës duhet të hiqet tërësisht.

2.DINAMIKA, MËNYRA DHE AFATET KOHORE PËR KRYERJEN E PUNËVE

Për përpunimin e planit organizativ për pastrimin e sipërfaqeve publike një nga faktorët kryesor është kategorizimi i sipërfaqeve publike. Kategorizimi i sipërfaqeve publike mvaret nga: dendësia e qytetit, orari i objekteve punuese dhe hapësinore, intenzitetit të komunikacionit.

Duke pasur parasysh përvojën e viteve të mëparshme, ne propozojmë kategorizimin e mëposhtëm:

I. -Kategoria:

Sipërfaqet e trafikut publik në qendër të qytetit dhe pjesës tregtare të qytetit ku rrugët, trotoret, plakat janë me frekuencë më të lartë levizjeje.

Vëllimi i punëve: pastrim i kombinuar manuale dhe makinerike e sipërfaqeve publike, zbrasja e shportave rrugore për bartje të mbeturinave me karroca manuale deri në depo të përkohshme.

Punët e kësaj kategorie do të realizohen çdo ditë të vitit ditë e natë në varësi të kushteve kohore dhe vëllimit të punës, me përjashtim të periudhave dimërore gjatë reshjeve të mëdha të dëborës dhe paraqitja e ngricave gjatë natës.

II.-Kategoria

Sipërfaqet e trafikut publik në qendër të qytetit dhe pjesës tregtare të qytetit ku rrugët, trotoret, plakat janë me frekuencë më të lartë levizjeje.

Vëllimi i punëve: pastrim i kombinuar manuale dhe makinerike e sipërfaqeve publike, zbrasja e shportave rrugore për bartje të mbeturinave me karroca manuale deri në depo të përkohshme.

Punët do të kryhen çdo ditë pune përveq të Diellave dhe festave shtetërore, me përjashtim të periudhave dimërore gjatë reshjeve të mëdha të dëborës dhe paraqitja e ngricave gjatë natës.

III.-Kategoria

Rrugë dhe lagje me popullsi të dendur me qarkullim më të ulët urban dhe njerëz.

Vëllimi i punëve: pastrim i kombinuar manuale dhe makinerike e sipërfaqeve publike, zbrasja e shportave rrugore për bartje të mbeturinave me karroca manuale deri në depo të përkohshme.

Punët do të kryhen një herë në javët.

IV.-Kategoria

Rrugë dhe lagje me popullsi të dendur me qarkullim më të ulët urban dhe njerëz.

Vëllimi i punëve: pastrim manual i sipërfaqeve publike, zbrasja e shportave rrugore për bartje të mbeturinave me karroca manuale deri në depo të përkohshme.

Punët do të kryhen një herë në muaj.

V.-Kategoria

Larja e hapësirave publike bëhet me dorë me zorrë. Puna kryhet të paktën një herë në muaj 7 herë në vit pas përfundimit të muajve të dimrit.

VI.-Kategoria

Kjo kategori përfshin: heqjen e rërës, gurëve, baltës, gjetheve pas shirave të rrëmbyeshëm.

VII.-Kategoria

Pastrimi i borës nga sipërfaqet publike nga Kategoria I.

Bora dhe akulli në trotoret mbledhet në skajet e trotoreve, dhe nëse trotoret janë më të ngushtë se 1,5m nga skaji i rrugës ku tregohet kujdes që të mos bllokohen ulluqet dhe të mos pengohet lëvizja e automjeteve dhe e këmbësorëve. Largimi i borës dhe akullit të deponuar NP “Komunalec” – Kërçovë do të bëhet me mekanizim vetanak.

Punëtorët që e mirëmbajnë pastërtinë e sipërfaqeve publike do të punojnë në qendër të qytetit (rrugë të parapara në kategorinë I) dhe do ti kryejnë këto punë:

- Hapja e vendkalimeve për këmbësorë
- Hapja e shtigjeve për këmbësorë nëpër trotore dhe pllaka
- Pastrimi i plotë i urave
- Pastrimi dhe zbrasja e shportave rrugore

Pastrimi i borës para objekteve (qasja deri në vetë objektin) është përgjegjësi e pronarëve dhe shfrytëzuesve të objekteve.

Punë të përkohshme:

Si punë të përkohshme paraqiten pastrimi i sipërfaqeve publike me kërkesë të Komunës gjatë kohës së festave shtetërore, me kërkesë të shërbimeve inspektuese, mbledhja e mbeturinave pas manifestimeve publike me kërkesë të organizatorit të manifestimit publike dhe të tjera. Këto punë kryhen jashtë programit të planifikuar.

Në Programin për mirëmbajtjen e pastërtisë publike për vitin 2023 nuk janë të parapara këto aktivitete:

-Mirëmbajtja e sipërfaqeve të hapësirave të hapura për objektet publike dhe oborreve të objekteve kolektive dhe individuale

-Pastrimi i deponive të egra

-Sipërfaqet e lira që nuk janë të parapara për qarkullim të trafikut

Në vitin 2021 është kryer renovimi i plotë i Kalasë së Kërçovës. Hapësira për mbledhje është rinovuar tërësisht, është ndërtuar kupolë e re që do të shërbejë për mbajtjen e shfaqjeve, koncerteve dhe manifestimeve tjera kulturore. Është mbjellë barë i ri, janë vendosur 123 LED llamba në kandelabra, 84 drita anësore tek shkallët, 84 stola, 4 tavolina mermeri dhe 8 stola mermeri. Për funksionimin e dy shatërvanëve janë vendosur 4 mekanizma të furnizimit me ujë, të cilat janë rinovuar tërësisht. Janë mbjellë 120 pisha, janë vendosur 7 kosha të ri të mëdhenj, 41 kosha prej pleku, 43 kosha të vegjël të dekoruar nga ana e jashtme me dru. Për banorët më të rinj të Kërçovës janë vendosur luhata të reja dhe lodra të ndryshme. Janë vendosur tre shatërvanë të rinj dhe janë ndërtuar dy belveder të zbukuruar me lule dhe karrige të reja. Rruga për në Kalanë e Kërçovës është rinovuar me pllaka të reja betoni.

Për mirëmbajtjen e Kalasë shtesë janë angazhuar edhe dhjetë punëtorë që punën e tyre e kryejnë me ndërrime edhe atë: Mirëmbajtës të sipërfaqeve qarkulluese publike (katër), për parqet (tre), punëtor për sigurim (tre).

Bazat për përcaktimin e vëllimit, kategorizimit, si dhe norma e punëve dhe detyrave të punës për pastrimin e sipërfaqeve publike janë shfrytëzuar dokumentet referente të Odës Ekonomike të Republikës së Maqedonisë.

Pastërtia publike dhe gjelbërimi publik në vitin 2022 do të mirëmbahet rregullisht dhe çdo ditë në bazë të programit për mirëmbajtjen e Pastërtisë publike. Në kompenzimin e kalkuluar publik në llogari të shërbimeve të rregullta komunale Ndërmarrja do ta investojë në mjete dhe mekanizma të ri me të cilën do të përmissohet kualiteti i kryerjes së këtyre shërbimeve.

PASTRIMI I SIPËRFAQEVE PUBLIKE

Mirëmbajtja e sipërfaqeve publike në territorin e Komunës së Kërçovës do të përbëhet nga:

- Pastrimi me dorë dhe larje e rrugëve, bulevardëve, si dhe sipërfaqeve të tjera publike dhe hapësirave të hapura, si dhe objekteve publike të theksuara në ligjin për pastërti publike,

- zbrazja e shportave rrugore për mbeturina, të cilat janë të vendosura në territorin më të gjerë qendror të qytetit, dhe

- mirëmbajtja e sipërfaqeve publike në kushte dimërore.

Për kryerjen më të mirë të obligimeve të punës, sipërfaqet publike grupohen në 3 kategori (zona), ndërsa gjatë realizimit të obligimeve të të punësuarve – pastrues, bëhet në orët e mëngjesit gjatë periudhës verore do të jetë (nga ora 05:00 deri në ora 12:00) ndërsa në periudhën dimërore prej ora (06:00 deri 13:00), me dinamikë të punës prej 6 ditëve në javë dhe 1 ditë të lirë. Në rrugën B.Çlirimit dhe M.Tito ka edhe ndërrim të dytë që fillon prej ora 14:00 deri ora 22:00.

Gjithashtu, do të vazhdohet me vendosjen e shportave të reja rrugore për mbeturina, duke nisur nga rajoni qendror i qytetit, deri te pjesët periferike të qytetit, si dhe vendosja e kontejnerëve plastik për selektim të mbeturinave.

Numër i nevojshëm i punëtorëve për pastrimin e ZONËS 1.

ZONA 1. Dinamika e mirëmbajtjes – çdo ditë.

Numër rendor	Sipërfaqe publike (rrugë, trotore etj.)	Gjatësia (m)	Sipërfaqja për mirëmbajtje (m ²)
1.	Bulevardi i Çlirimit	2000x12	24.000
2.	M.Tito (prej Pirinit deri 11 Shtatori)	1200x10	12.000
3.	11-Shtatori (prej B.Kidriç deri M.Tito)	1500x10	15.000
4.	Boris Kidriç	850x10	8.500
5.	Rudniçka (prej B.Çlirimit deri Pirinit)	600x10	6.000
6.	Kuzman J.Pitu	210x6	1.260
7.	11 Tetori	260x8	2.080
8.	Amit Çelopeçanec	340x6	2.040
9.	Beogradit	90x6	540
10.	Goce Delçev (prej M.Tito deri 11-Shtatori)	200x6	1.200
11.	Shtrati i lumit Sushica (pjesa me pllaka)	200x6	1.200
GJITHSEJ		7.350	73.820

Për mirëmbajtjen e sipërfaqeve publike qarkulluese në Zonën 1 janë të nevojshëm katërmëdhjetë punëtor, dhe janë të nevojshme të ndahen mjete financiare prej:

$$350 \text{ ditë} \times 73.820 = 25.837,00 \times 0,3 \text{ den} = \mathbf{7.751.100 \text{ denarë}}$$

Numër i nevojshëm i punëtorëve për pastrimin e ZONËS 2.

ZONA 2. Dinamika e mirëmbajtjes – çdo të tretën ditë.

Numër rendor	Sipërfaqe publike (rrugë, trotore etj.)	Gjatësi (m)	Sipërfaqja për mirëmbajtje (m ²)
1.	J.Mihajllloski (prej M.Tito deri 11-Shtatori)	900x6	5.400
2.	T.Caleski (J.Mihajllloski deri 15 Nëntori)	300x6	1.800
3.	15- Nëntori (T. Caleski deri te e Vardarit)	60x6	360
4.	e Vardarit	100x6	600
5.	Karaxhiçeva	110x6	660
6.	Sande Shterjoski	160x6	960
7.	Vele Zmejkoski	240x6	1.440
8.	Ljubica Bogeska	150x10	1.500
9.	Goce Delçev (prej 11-Shtatori deri Uzhiçka)	800x6	4.800
GJITHSEJ		2820	17.520

Për mirëmbajtjen e sipërfaqeve publike qarkulluese në Zonën 2 janë të nevojshëm gjashtë punëtor, dhe janë të nevojshme të ndahen mjete financiare prej:

120 ditë x 17.520= 2.102,400 x 0,3 den= **630.720 denarë**

Numër i nevojshëm i punëtorëve për pastrimin e ZONËS 3.

ZONA 3. Dinamika e mirëmbajtjes – një herë në javë.

Numër rendor	Sipërfaqe publike (rrugë, trotoare etj.)	Gjatësi (m)	Sipërfaqja për mirëmbajtje (m ²)
1.	Dr. Vllado Polezhinski	710x6	4.260
2.	Raim Lika	320x6	1.920
3.	M. Mileski (B. Kidriç deri te e Pirinit)	330x6	1.980
4.	e Pirinit	240x6	1.440
5.	11 shtatori (nga fillimi deri te B. Kidriç)	720x8	5.760
6.	4 Korriku	1.350x6	8.100
7.	M.Tito (prej Arabella deri Rruga e Oslomesë)	1.000x6	6.000
8.	I.Akioski	590x6	3.540
9.	Krushevës	160x6	960
GJITHSEJ		5.420	33.096

Për mirëmbajtjen e sipërfaqeve publike qarkulluese në Zonën 3 janë të nevojshëm dy punëtor, dhe janë të nevojshme të ndahen mjete financiare prej:

52 ditë x 33.096= 1.720,992 x 0,3 den= **516.297,6 denarë**

Numër i nevojshëm i punëtorëve për pastrimin e ZONËS 4.

ZONA 4. Dinamika e mirëmbajtjes – një herë në muaj.

Numër rendor	Sipërfaqe publike (rrugë, trotoare etj.)	Gjatësi (m)	Sipërfaqja për mirëmbajtje (m ²)
1.	“Uzhiçka Republika”	1.330x8	10.640
2.	Pashinë e Poshtme	1200x4	4.800
3.	Pashinë e Epërme	600x4	2.400
4.	Metodija Stefanoski	540x6	3.240
5.	Trotoari i rrugës magjistrale	5.000x5	25.000
6.	Rrugë të asfaltuara në lagjen Deveana	1.100x4	4.400
7.	Rrugë të asfaltuara në lagjen Karposh	1.030x4	4.120
8.	Rrugë të asfaltuara në lagjen “Konjski Livadi”	1.250x4	5.000
9.	Rrugë të asfaltuara në lagjen. Llozhionica	870x4	3.480
10.	Rrugë të asfaltuara në lagjen Kalendarica	1800x4	7.200
11.	Lagjja e re dhe rrugë të asfaltuara në Ivanidoll	1.400x4	5.600
GJITHSEJ		16.020	75.880

Për mirëmbajtjen e sipërfaqeve publike qarkulluese në Zonën 4 janë të nevojshëm dy punëtor, dhe janë të nevojshme të ndahen mjete financiare prej:

12 ditë x 75.880= 910.560 x 0,3 den= **273.168 denarë**

SHUMA PËRMBLEDHËSE PËR TË GJITHA ZONAT

ZONA	Nr. i punëtorëve	Ditë në Javë	Orë në Javë	Ditë në Vjet
1	14	7	40	350
2	6	6	40	120
3	2	6	40	52
4	2	6	40	12

NP “Komunalec”- Kërçovë ka siguruar makina për pastrimin e rrugëve, e cila do të përdoret për pastrimin e të gjitha katër zonave të caktuara, dhe sipas nevojës në rrugë tjera me urdhëresë të Komunës së Kërçovës ose inspektorëve komunal.

Makina që e posedojmë për pastrimin e sipërfaqeve publike, do të punojë me dinamikën si në vijim:

Orë pune në ditë (2 ndërrime me 6 orë)	Ditët Mujore	Muaj në Vit
12	24	12

$$12 \times 24 = 288 \times 12 = 3.456 \times 380 \text{ den} = 1.313.280 \text{ denarë}$$

Në këtë tabelë tregohen të gjithë shumat për të katër zonat për pastrim poashtu dhe shuma për makinën për pastrim

ZONA 1	7.751,100 DENARË
ZONA 2	630.720 DENARË
ZONA 3	516.297,6 DENARË
ZONA 4	273.168 DENARË
MAKINA PËR PASTRIM	1.313.280 DENARË
GJITHSEJ	10.484.565,6

1.2 LARJA E SIPËRFAQEVE PUBLIKE

Larja e sipërfaqeve publike të qytetit bëhet me cisternë prej 8 m³ vëllim, të cilën e shërbejnë vozitës dhe dy punëtor.

Larja dhe ujitja e sipërfaqeve publike bëhet me cisternë, e cila në pjesën e përparme ka currila dhe e njëjta kryen dy funksione- larjen e rrugëve dhe ujitjen e sipërfaqeve të gjelbërta. Për këtë mënyrë të punës është i paraparë një ekip prej dy punëtorve, dhe atë: vozitës dhe curril. Vozitësi drejton automjetin i cili lëviz pas drejtimit të rrugës, ndërsa currili drejton me pajisjet komanduese për drejtimin e currilave për larje/ujitje.

Një autocistern i përfshin elementet vijuese të punës:

- Pajisje për mbushjen e cisternës
- Mbushjen e cisternës
- Mbledhja e pajisjes pas mbushjes
- Vozitjen e cisternës së plotë
- Larje dhe ujitje e sipërfaqeve publike frekuentuese

- Vozitje deri te hidranti për mbushje të përsëritshme

Zona I

Numri i cisternave ditore	Ditë pune	Muaj	Punëtor të angazhuar	Ndërrime	Gjithsej numri i cisternave
2	24	9	2	/	432

Zona II

Numri i cisternave ditore	Ditë pune	Muaj	Punëtor të angazhuar	Ndërrime	Gjithsej numri i cisternave
2	10	9	2	/	180

Zona III

Numri i cisternave ditore	Ditë pune	Muaj	Punëtor të angazhuar	Ndërrime	Gjithsej numri i cisternave
2	1	9	2	/	18

Gjithsej në vit= 630 cisterna

Në vit për të tre zonat janë të nevojshme 630 cisterna x 4.000= 2.520,000

MIRËMBAJTJA E GJELBËRIMEVE PUBLIKE

Në programin për vitin 2023 janë të hartuar tregues që e trajtojnë mirëmbajtjen e objekteve, të cilat për qytetin e Kërçovës paraqesin tërësi të vetme. Nga këto arsye, objektet e ndara në program janë të trajtuara në mënyrë të posaçme, dhe për të njëjtat, falë të dhënave të disponueshme të kadastrit janë të përgatitura shqyrtime tabelare, si për intensitetin e mirëmbajtjes, ashtu edhe për mjetet e nevojshme financiare.

1.2.1 PASQYRË KADASTRALE

Numër rendor	Lokacioni	Sipërfaqe
1.	Shtrati i lumit Sushica	6.860 m ²
2.	Rr."Marshall Tito"	540 m ²
3.	Rr."Boris Kidriç"	780 m ²
4.	Rr."Rudnička"	933,9 m ²
5.	Rr."11-të Shtatori"	15.184m ²
6.	Bulevardi i Çlirimit	5.100 m ²
7.	"Kalaja e Kales"	13.566 m ²
8.	Rr. magjistrale prej te Kazerma deri te kopaçka dhe rrethet në sipërfaqet e gjelbruara (rrethet)	7500 m ²
GJITHSEJ		51.000 m ²

Gjatë vitit 2020 në rr.Marshall Tito janë të ndërtuara edhe dy rreth-rrotullime dhe park për pushim të qytetarëve.

Poashtu janë të ndërtuar edhe tre rrethrotullime në rr.”Boris Kidriç” dhe një në rr.”Isein Akioski”, që duhet të mirëmbahen nga ana e NP.

**Dymbëdhjetë rreth-rrrotullime në:
rr.Bul.Çlirimit, Marshall Tito, Rruga Magjistrale, Boris Kidriç dhe Isein Akioski**

Nr. rend.	Operacioni i punës	Numri	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Masa e vetme	Shuma totale
1.	Furnizim me materiale lulore	2500	2500	/	2500	60	150.000 den
2.	Mbjellje	2500	2500	1	2500	6	15.000 den
3.	Gërmim,nxjerrje (mirëmbajtje)	2500	2500	7	17500	8	138.000 den
GJITHSEJ:							303.000 den.

Kalaja Kitino dhe zhardinjeri në rr.Bul.Çlirimit

Nr. rend.	Operacioni i punës	Numri	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Masa e vetme	Shuma totale
1.	Furnizim me materiale lulore	5000	5000	/	5000	60	300.000 den
2.	Mbjellje	5000	5000	1	5000	6	30.000 den
3.	Gërmim,nxjerrje (mirëmbajtje)	5000	5000	7	35000	8	280.000 den
GJITHSEJ:							610.000 den.

KONTROLL

i punëve operative me intensitet të mbajtjes së gjelbërimit publik dhe mjeteve të nevojshme financiare

Shtrati i lumit Sushica

Nr.	Operacioni punës	Masa e vetme	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Çmimi i vetëm	Gjithsej shuma
1.	Grumbullimin e mbeturinave dhe pastrimin e barit	m ²	6.860	14	96.040	0,20 den.	19.208 den.
2.	Kositje me makinë	m ²	5.000	14	70.000	0,60 den.	42.000 den.
3.	Kositje me makinë me shpin zingjiri	m ²	1.860	14	26.040	1,20 den.	31.248 den.
4.	Mbledhja e barit të kositur	m ²	6.860	14	96.040	0,60 den.	57.624 den.
5.	Ngarkim me dorë i barit të kositur	m ²	6.860	14	96.040	0,10 den..	9.604 den.
					GJITHSEJ:		159.684 den.

KONTROLL

i punëve operative me intensitet të mbajtjes së gjelbërimit publik dhe mjeteve të nevojshme financiare

rr."Marshall Tito"

Nr.	Operacioni punës	Masa e vetme	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Çmimi i vetëm	Gjithsej shuma
1.	Grumbullimin e mbeturinave dhe pastrimin e barit	m ²	650	34	22.100	0.20 den	4.420 den.
2.	Kositje me makinë	m ²	585	34	19.890	0,60 den	11.934 den.
3.	Kositje me makinë me shpin zingjiri	m ²	65	34	2.210	1,20 den	2.652 den.
4.	Mbledhja e barit të kositur	m ²	650	34	22.100	0,60 den	13.260 den.
5.	Ngarkim me dorë i barit të kositur	m ²	650	56	36.400	0,10 den	2.210 den.
6.	Ujitja e barit me dorë	m ²	650	56	36.400	1,10 den	40.040 den.
7.	Prerje të gardhit të gjallë	m ²	70	3	210	35 den	7.350 den.
8.	Gërmimi i shkurreve	Nr.	34	2	68	40 den	2.720 den.
9.	Prerja e drunjve në rresht	Nr.	160	1	160	230 den	36.800 den.
10.	Ngarkimin e degëve	m ³	30	1	30	500 den	15.000 den.
					GJITHSEJ :		136.386,00

KONTROLL

i punëve operative me intensitet të mbajtjes së gjelbërimit publik dhe mjeteve të nevojshme financiare
rr. Boris Kidriç

Nr.	Operacioni punës	Masa e vetme	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Çmimi i vetëm	Gjithsej shuma
1.	Grumbullimin e mbeturinave dhe pastrimin e barit	m ²	670	14	9.380	0,20 den.	1.876 den.
2.	Kositje me makinë	m ²	590	14	8.260	0,60 den.	4.956 den.
3.	Kositje me makinë me shpin zingjiri	m ²	80	14	1.120	1,20 den.	1.344 den.
4.	Mbledhja e barit të kositur	m ²	670	14	9.380	0,60 den.	5.628 den.
5.	Ngarkim me dorë i barit të kositur	m ²	670	14	9.380	0,10 den.	938 den.
6.	Krasitja e luleve sezonale	nr.	300	2	600	35 den.	21.000 den.
7.	Mirëmbajtja e sipërfaqeve lulore	nr.	300	4	1200	35 den.	42.000 den.
					GJITHSEJ:		77.742,00

KONTROLL

i punëve operative me intensitet të mbajtjes së gjelbërimit publik dhe mjeteve të nevojshme financiare
rr. "Rudnička"

Nr.	Operacioni punës	Masa e vetme	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Çmimi i vetëm	Gjithsej shuma
1.	Grumbullimin e mbeturinave dhe pastrimin e barit	m ²	940	14	13.160	0,20 den.	2.632 den.
2.	Kositje me makinë	m ²	840	14	11.760	0,60 den.	7.056 den.
3.	Kositje me makinë me shpin zingjiri	m ²	100	14	1.400	1,20 den.	1.680 den.
4.	Mbledhja e barit të kositur	m ²	940	14	13.160	0,60 den.	7.896 den.
5.	Ngarkim me dorë i barit të kositur	m ²	940	14	13.160	0,10 den.	1.316 den.
6.	Gërrmimin e shkurreve	Nr.	10	2	20	40 den.	800 den.
7.	Mirëmbajtja e trendafilave	Nr.	50	2	100	35 den.	3.500 den.
8.	Prerje të trendafilave	m ³	50	2	100	20 den.	2.000 den.
					GJITHSEJ:		26.880,00

KONTROLL

i punëve operative me intensitet të mbajtjes së gjelbërimit publik dhe mjeteve të nevojshme financiare
rr. "11 Shtatori"

Nr.	Operacioni punës	Masa e vetme	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Çmimi i vetëm	Gjithsej shuma
1.	Grumbullimin e mbeturinave dhe pastrimin e barit	m ²	6800	14	58.800	0,20 den	11.760 den.
2.	Kositje me makinë	m ²	800	14	183.400	0.60 den	6.720 den.
3.	Kositje me makinë me shpin zingjiri	m ²	6000	14	154.000	1,20 den	100.800 den
4.	Mbledhja e barit të kositur	m ²	6.800	14	95.200	0,60 den	57.120 den.
5.	Ngarkim me dorë i barit të kositur	m ²	6.800	14	95.200	0,10 den	9.520 den.
6.	Krasitja e drunjëve	Nr.	220	1	220	230 den.	50.600 den.
7.	Ngarkimin e degëve	M ³	60	1	60	500 den.	30.000 den.
					GJITHSEJ :		266.520,00

KONTROLL

i punëve operative me intensitet të mbajtjes së gjelbërimit publik dhe mjeteve të nevojshme financiare
rr. Bulevardi i Çlirimit

Nr.	Operacioni punës	Masa e vetme	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Çmimi i vetëm	Gjithsej shuma
1.	Grumbullimin e mbeturinave dhe pastrimin e barit	m ²	5100	34	173.400	0,20 den	34.680 den.
2.	Kositje me makinë	m ²	4.600	34	156.400	0.60 den	93.840 den.
3.	Kositje me makinë me shpin zingjiri	m ²	700	34	23.800	1,20 den	28.560 den.
4.	Mbledhja e barit të kositur	m ²	5.100	34	173.400	0,60 den	104.040 den
5.	Ngarkim me dorë i barit të kositur	m ²	5.100	34	173.400	0,10 den	17.340 den.
6.	Krasitja e drunjëve	Nr.	360	1	360	230 den.	82.800 den.
7.	Ngarkimin e degëve	m ³	50	1	50	500 den.	25.000 den.
					GJITHSEJ :		386.260,00

KONTROLL

i punëve operative me intensitet të mbajtjes së gjelbërimit publik dhe mjeteve të nevojshme financiare
rr. Rruga Magjistrale

Nr.	Operacioni punës	Masa e vetme	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Çmimi i vetëm	Gjithsej shuma
1.	Grumbullimin e mbeturinave dhe pastrimin e barit	m ²	15.100	14	211.400	0,20 den	42.280 den.
2.	Kositje me makinë	m ²	6.100	14	85.400	0.60 den	51.240 den.
3.	Kositje me makinë me shpin zingjiri	m ²	9.000	14	126.000	1,20 den	151.200 den
4.	Mbledhja e barit të kositur	m ²	15.100	14	211.400	0,60 den	90.600 den.
5.	Ngarkim me dorë i barit të kositur	m ²	15.020	14	211.400	0,10 den	15.100 den.
6.	Gërmimi dhe mbjellja e trendafilave	Nr.	50	2	100	35 den.	3.500 den.
7.	Prerja e trendafilave	Nr.	50	2	100	20 den.	2.000 den.
8.	Krasitja e drunjëve	Nr.	580	1	580	230 den.	133.400 den
9.	Ngarkimi i degëve	m ³	60	1	60	500 den	30.000 den.
					GJITHSEJ:		519.320,00

KONTROLL

i punëve operative me intensitet të mbajtjes së gjelbërimit publik dhe mjeteve të nevojshme financiare
“Kitino Kale” –parcelat P 3,5,6,7,8 dhe 10

Nr. r	Operacioni punës	Masa e vetme	Sasia	Sa herë	Gjithsej	Çmimi i vetëm	Gjithsej shuma
1.	Grumbullimin e mbeturinave dhe pastrimin e barit	m ²	13.560	14	189.840	0,20 den	37.968 den.
2.	Kositje me makinë	m ²	1.150	14	16.100	0.60 den	9.660 den.
3.	Kositje me makinë me shpin zingjiri	m ²	12.410	14	173.740	1,20 den	208.488 den
4.	Mbledhja e barit të kositur	m ²	13.560	14	189.840	0,60 den	113.904 den
5.	Ngarkim me dorë i barit të kositur	m ²	13.560	14	189.840	0,10 den	18.984 den.
6.	Gërmimi i shkurreve	Nr.	200	2	400	40 den	16.000 den.
7.	Krasitja e luleve	Nr.	600	2	1.200	35 den	42.000 den.

	sezonale						
8.	Mirëmbajtja e sipërfaqeve lulore	Nr.	600	4	2.400	35 den	84.000 den.
9.	Krasitja e drunjëve	Nr.	200	1	200	230 den	46.000 den.
10.	Ngarkimi i degëve	m3	40	1	40	500 den	20.000 den.
						GJITHSEJ :	597.004

REKAPITULAR I SHQYRTIMIT KADASTRAL DHE MJETEVE FINANCIARE

Numri Rendor	Lokacioni	Hapësira:	Vlera e përgjithshme.
1.	Shtrati i Lumit Sushica	6.860 m ²	159.684 den.
2.	Rr.Marshall Tito	650 m ²	136.386 den.
3.	Rr.Boris Kidriç	670 m ²	77.742 den.
4.	Rr.Rudniçka	940 m ²	26.880 den.
5.	Rr. 11 Shtatori	6.800 m ²	266.520 den.
6.	Bul. i. „Çlirimit“	5.100 m ²	386.260 den.
7.	Kalaja	13.560 m ²	519.320 den.
8.	Rruga Magjistrale	15.100 m ²	597.004 den.
GJITHSEJ:		49.680 m²	2.169.796 denarë

2. SHËRBIME TË POSAÇME

2.1 TRANSPORTI I KAFSHËVE TË NGORDHURA NË DEPONINË E CAKTUAR(GROPË) JASHTË QYTETIT

- Transport i kafshëve të ngordhra të ngarkuara, një turnë – 2.000 den.
- Mbledhja veçmas e kafshëve të ngordhura – 300 den. Për kafshë.

Nga praktika e deritanishme, në vit, në Komunën e Kërçovës bëhet mbledhja e kafshëve të ngordhura:

- 4 herë x 50 kafshë = 200 kafshë
- 200 kafshë x 300 denarë = 60.000 denarë
- 4 herë x 2 turne = 8 turne në vit x 2000 denarë = 16.000 denarë

GJITHSEJ: 40.000 den. + 16.000 den. = 76.000 den.

2.2. VENDOSJA E FLAMUJVE SHTETËROR

Për vendosje të flamujve shfrytëzohet automjet kamion, i cili përveç drejtuesit ka edhe 2 punëtorë tjerë, ose për një vendosje nevojiten 4 orë

2 punëtor x 4 x 130 = 1440 den

1 kamion x 4 x 1200 = 4.600 den

Gjithsej= 6.040

Gjithsej: në vit – 16 festa x 6.040 = 96.640 denarë

2.3 PASTRIMI I SHTRATIT TË LUMIT SUSHICA

Për shkak të zvogëlimit të prurjeve të ujit në lumin Sushica, lumi shpesh gjatë vitit mbushet me barëra të rritura, mbeturina nga toka dhe mbeturina tjera, gjë që shkakton mbushjen dhe trashjen e shtratit të lumit Sushica dhe gjatë reshjeve të dendura lumi derdhet nga shtrati i lumit.

SHQYRTIM

i pastrimit të lumit Sushica, katër herë në vitë shprehu në orë pune

Nr. rend.	Operacioni i punës	Masa e vetme	sa Herë	Gjithsej	Gjithsej orë	Çmimi i vetëm	Gjithsej Shuma
1.	Pastrim me mini-eskavator në orë	1600 metre	4	6400 metre	196	2.000 den.	392.000 den.
2.	Angazhimi i dy punëtorëve me kualifikim të ulët	/	4	6400 metre	392	120 den.	47.040 den.
3.	Ngarkimi i barit, dheut dhe sedimentit nga shtrati i pastruar	/	4	/	48	2.000 den.	96.000 den.
4.	Transport me kamion Mercedes/Atego	/	4	48 turne	/	1.500 den.	72.000 den.
					GJITHSEJ:		607.040 den.

2.4 PASTRIMI I DEPONIVE TË EGRA

Pastrimi i deponive të egra është praktikë ke ne, gjegjësisht, flitet për kujdes për hedhurinat që janë prodhim i sjelljes jo korrekte të qytetarve dhe personave juridik në qytetin e Kërçovës.

Kjo sjellje jo korrekte si pasojë e ka lënjen e mbeturinave për të cilin në vend që të përgjigjet kryersi konkret, kalon në domenin e hedhurinave publike ,mbeturinave të lëshuara si dhe harxhimet për mbledhje të këtyre hedhurinave ashtu bëhen pjesë e harxhimeve komunale, e cila alimentohet nga Buxheti i Qytetit të Kërçovës.

Pastrimi i hedhurinave të mbetura të emëruara si deponi të egra do të bëhet në pajtim me çmimoren e shërbimeve të NP “Komunalec”- Kërçovë, dhe sipas procedurës/urdhëresës të përcaktuar nga Komuna e Kërçovës.

2.4. FURNIZIM ME PAJISJE URBANE KOMUNALE

Dispozitat e parapara të kundërvajtjeve në Ligjin për pastërti publike parashohim masa rigoroze, si ndaj qytetarve, ashtu edhe ndaj subjekteve publike, për atë është e patjetërsueshme hapësirat publike të jenë të pajisura me enë speciale për drejtimin me hedhurinat komunale dhe mbeturinave, siç janë enët për mbeturina prej 1,1m³, enë prej 0,5 m³, shporta për mbeturina për parqet, enë për plastika, enë për letra. Poashtu janë të nevojshme mjete për mirëmbajtjen e veç të vendosurat enë dhe shporta. Kjo masë do të sjellë për zvoglimin e reaksioneve nga ana e shfrytëzuesve për pajisje të pamjaftueshme në hapësirat publike me pajisje të nevojshme. Për këtë masë është planifikuar të sigurohen **2.000.000** denarë në vit.

Nr.rend.	Përshkrim	Sasia	Çmimi i ve.	Gjithsej
1.	Karroca dore për mbeturina	10	2.000	20.000
2.	Lopata dhe kazma	50	600	30.000
3.	Furnizimi i fshesave	5000	40	200.000
4.	HTZ pajisje për të punësuarit	52	1.500	78.000
5.	Furnizimi i makinave, trimerëve dhe pajisjeve tjera për kositje	/	/	300.000
			GJITHSEJ	628.000 denarë

2.VËREJTJET THEMELORE ME PROPOZIM MASA TË RËNDËSISHME

Kështu materiali i prezentuar paraqet minimumin e konstrukcionit financiar për realizim të operacioneve të parapara me programin për kryerje të punëve për mirëmbajtje të pastërtisë publike për vitin 2023 në Komunën e Kërçovës, me që rast u mbajt llogari për aspektin social të shfrytëzuesve të shërbimit.

Me qëllim vendosje të mardhënieve reale respektivisht në mes Ndërmarrjes Publike Komunale dhe shfrytëzuesve të shërbimeve të saj, është e nevojshme të sigurohen mjete për realizimin e këtij programi, dhe në pajtim me Ligjin për Pastërti Publike, vijon të përcaktohet lartësia e kompenzimit për mirëmbajtje të pastërtisë publike.

Gjithsej shuma që është e nevojshme për realizimin e këtij programi i ndarë me numrin e shfrytëzuesve të Komunës së Kërçovës do ta jap shumën vjetore, përkatësisht mujore të mjeteve monetare me të cilat duhet të vërtetohet me vendim nga Këshilli i Komunës së Kërçovës.

Sipas të dhënave që N.P.Komunalec – Kërçovë i ka si numër të shfrytëzuesve, subjektet juridike mund të grupohen në 3 kategori: të vogla, të mesme dhe të mëdha, dhe në vendimin për përcaktimin e kompenzimit për pastërti publike, kompenzimi do të ishte 1:1; 2:1; 3:1 në relacion me lartësin e kompenzimit për personat fizik si shfrytëzues.

Në këtë kompenzim do të jenë të siguruara mjete për mirëmbajtjen e pastërtisë publike, me që rast do të ndalohet harxhimi i deritashëm i pa ligjshëm i mjeteve nga kryerja e shërbimeve tjera komunale - furnizim me ujë, mbledhja e hedhurinave komunale dhe të tjera, dhe me atë edhe gjendje me stabile financiare e N.P. Komunalec – Kërçovë si realizues i këtij programi.

Këto mjete, të mbledhura nga kompenzimi për mirëmbajtje të pastërtisë publike, në pajtim me Ligjin për Pastërti Publike, do të jenë të ardhura për Komunën e Kërçovës dhe do të shfrytëzohen për financim të punëve nga pastërtia publike.

Mbikqyrjen e realizimit të këtij programi në pajtim me ligjin për pastërti publike do ta realizojnë mbikqyrësit komunal dhe inspektorët komunal.

REKAPITULAR

PASTRIMI I HAPËSIRAVE PUBLIKE	10.484.565,60 den.
LARJA E HAPËSIRAVE PUBLIKE	2.520.000,00 den.
MIRËMBAJTJA E GJELBËRIMIT PUBLIK	2.169.796,00 den.
PASTRIMI I LUMIT SUSHICA	607.040,00 den.
BARTJA E KAFSHËVE TË NGORDHURA NË DEPONINË E CAKTUAR (GROPË) JASHTË QYTETIT	76.000,00 den.
VENDOSJA E FLAMUJVE SHTETËROR	96.640,00 den.
FURNIZIM ME PAJISJE URBANE KOMUNALE	2.000.000,00 den.
FURNIZIM ME MAKINA, PAJISJE DHE HTZ PËR TË PUNËSUARIT	628.000,00 den.
RRETH-RROTULLIME DHE KALAJA (MBLEDHJA DHE MIRËMBAJTJA E SIPËRFAQEVE LULORE)	913.000,00 den.
GJITHSEJ:	19.398.401,60 den.

Bp/Nr. 08-175/7
31.01.2023

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar

Службен гласник на Општина Кичево Број I/2023	Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës Numri I/2023
<p data-bbox="162 212 829 392">Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија“ бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево“ бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:</p> <p data-bbox="399 425 590 459" style="text-align: center;"><u>ЗАКЛУЧОК</u></p> <p data-bbox="162 459 829 548" style="text-align: center;">за прогласување на Програма за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Кичево за 2023 година</p> <p data-bbox="162 571 829 728">1. Се прогласува Програма за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Кичево за 2023 година, бр.08-175/6, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница, одржана на 31.01.2023 година.</p> <p data-bbox="162 728 829 817">2. Заклучокот да се објави во “Службен гласник на Општина Кичево“ на македонски и албански јазик.</p> <p data-bbox="162 817 829 907">3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.</p> <p data-bbox="162 974 351 1064">Број 09-270/4 31.01.2023 год. Кичево</p> <p data-bbox="462 974 718 1064">Општина Кичево Градоначалник, Фатмир Дехари с.р.</p>	<p data-bbox="861 212 1532 392">Нë базë тë nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:</p> <p data-bbox="1069 425 1324 459" style="text-align: center;"><u>KONKLuzion</u></p> <p data-bbox="861 459 1532 548" style="text-align: center;">për shpalljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2023</p> <p data-bbox="861 571 1532 728">1. Shpallet Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2023, nr.08-175/6 të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 17-të, mbajtur më dt.31.01.2023.</p> <p data-bbox="861 728 1532 817">2. Konkluzioni të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës” në gjuhën maqedonase dhe shqipe.</p> <p data-bbox="861 817 1532 907">3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.</p> <p data-bbox="861 974 1021 1064">Nr. 09-270/4 31.01.2023 Kërçovë</p> <p data-bbox="1165 974 1436 1064">Komuna e Kërçovës Kryetar, Fatmir Dehari d.v.</p>

Врз основа на член 36 став 1 точка 6 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” бр. 5/02) и согласно Член 16 Став 1 Точка 1 и 4 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево” бр.5/2006), а во врска со Член 46 Став 1, Член 45, 47 и Член 48 од Законот за Градежно земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр.15/15; 98/15; 193/15; 226/15; 31/16; 142/16; 190/16; 275/2019 и 101/2021), а во врска со Член 40, Став 1, 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр.32/2020), Член 1 Став 1 и Член 3 Став 3 од Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.(,Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/2007, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 183/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, и 42/16) а во врска со Член 3 од Законот за комунални дејности (“Службен весник на Република Македонија” бр. 95/12, 163/13, 42/14 и 44/15 и 147/15) и Правилникот за степенот на уреденост на градежното земјиште според степенот на уреденост (“Службен весник на Република Македонија” бр. 88/09 и 157/09), Советот на Општина Кичево на седницата одржана на ден _____ 2023 година, донесе:

ПРОГРАМА

ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ПРОСТОРОТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО ЗА 2023 Г.

СОДРЖИНА:

СОДРЖИНА:	1
1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ	2
2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	2
3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	5
4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА	7
5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	7
6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА	8
7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА	13
8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ	22
9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА	22
10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ	22

1. ПРОСТОР КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Кичево кое е прогласено како градежен реон предвиден за изградба согласно Генералниот Урбанистички План (ГУП) и Деталните Урбанистички Планови (ДУП) на Општина Кичево и Урбанистичката Документација за населените места (УДНМ).

Во 2023 год. Општина Кичево посебно внимание ќе посвети на уредување и опремување на градежното земјиште согласно програмираните задачи од претходните години кои досега не беа реализирани и на задачи за уредување на градежно земјиште кои беа започнати во минатата година, а беа останати да се довршат оваа година и приоритетите кои утврдија претседарелите на месните самоуправи.

Општина Кичево ќе посвети внимание и на регионалната соработка со соседните општини за реализација на проекти од регионално значење.

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежно земјиште, истата е отворена за измени и дополнителни и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски средства за нивна ургентна реализација во текот на 2023 год.

2. ОБЕМ НА РАБОТИТЕ ЗА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Подготвувањето и расчистувањето на градежно земјиште опфаќа:

- 2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови
- 2.2. Оформување на геодетска документација;
- 2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи;
- 2.4. Расчистување на локации од постојна комунална инфраструктура
- 2.5. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти
- 2.6. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти
- 2.7. Изготвување на сообраќаен план,

2.1. Изготвување и донесување на Урбанистички Планови

Според оваа Програма ќе се урбанизира градежното земјиште во градежниот реон на општина Кичево, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Македонија” бр. 32/2020) и подзаконските акти.

Општината Кичево во 2023 год. ќе ги изработи следните урбанистички планови:

Генерален урбанистички план

- Генерален урбанистички план за Град Кичево

Детални Урбанистички планови

- ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО
- ДУП за населба ГОРИЦА
- ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО
- ДУП за населба БИЧИНЦИ
- ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА

- ДУП за населба КУТЛАБИЦА-1
- ДУП за населба КУТЛАБИЦА-2
- ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА -2
- ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 1
- ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ 2
- ДУП за населба ДЕВЕАНА
- ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА
- ДУП за населба КАРПОШ 1и 2
- ДУП за населба ЧИФЛИК
- ДУП за локалитет КРУШИНО
- ДУП за населба ПОДВАРОШ
- ДУП за населба БАЛА МААЛО
- ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1
- ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ
- ДУП за населба КАРПОШ 3
- ДУП за населба ЗАГОРЈЕ
- ДУП за населба ПОДКРУШИНО 1
- ДУП за населба ПОДКРУШИНО 2
- ДУП за населба ВРАНЕШТИЦА
- ДУП за населба инд. зона ЗАПАД
- ДУП за населба инд. зона ПОДКРУШИНО
- ДУП за населба 22 ДЕКЕМВРИ
- ДУП за населба ДЕВИЧО

Урбанистички планови за село

Во оваа година ќе се отпочне изработка на Урбанистички Планови за Село во површина од 200 ха. Приоритет ќе се даде на оние населени места каде што ќе има најголем интерес за градба на стопански и станбени објекти.

Урбанистички планови за вон населено место

- Урбанистички Планови Вон Населно Место за подрачје на Општина Кичево во површина од 50 ха.

Урбанистички проекти

- Урбанистички проекти за подрачје на Општина Кичево во површина од 200 ха.

Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица

- Урбанистички планови финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички проекти финансирани од правни и физички лица за подрачје на Општина Кичево.
- Урбанистички планови за подрачје на Општина Кичево која измена ќе произлезе согласно Член 20 Став 7 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Сл.весник на РМ“ бр.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14, 115/14,199/14, 124/15,129/15; 217/15; 31/16 и 190/17).

2.2. Оформување на геодетска документација

Обезбедување на ажурирани геодетски подлоги.

2.3. Изготвување на елаборати за расчистување на имотно-правни односи

Општина Кичево согласно Законот за експропријација ќе спроведува постапки за експропријација на земјиште и објекти за отварање на улици и други јавнопрометни површини. Во рамки на овие постапки Општината ќе ги обезбедува сите неопходно податоци од надлежни органи: нумерички податоци, историјати на движење на парцели и ќе склучува спогодби за утврдување на надоместок за поранешни сопственици а средствата за исплата на овој надоместок ќе се обезбедат од непосредните корисници со посебна пресметка по предходно утврдена методологија.

2.4. Извршување на потребни геомеханички испитувања на парцели каде ќе се градат инфраструктурни објекти

Основни геомеханички испитувања ќе се вршат за проектирање на објекти за кои е истото потребно. Геомеханичкото испитување ќе го финансираат инвеститорите на објектите за кои ќе се изработува испитувањето.

2.5. Изработка на документација за градба на инфраструктурни објекти

Општина Кичево ќе ја изготвува сета неопходна документација за градба на објекти од комунална инфраструктура за објекти кои ќе се градат со сопствени средства на Општината и објекти за кои ќе се бара доделување на средства.

2.6. Изготвување на сообраќаен план

Општина Кичево доколку се јави потреба ќе донесе нова Одлука за утврдување на режим на сообраќај за главните градски сообраќајници согласно фактичката состојба на теренот, или сообраќаен план за планирана состојба.

3. ОБЕМ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО СО ОБЈЕКТИ ОД КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Под обем на опремување на градежното земјиште се подразбира изградба на објекти на инфраструктурата, заради непречен пристап до градежната парцела од јавен пат, поставување на водоводна мрежа, мрежа на фекална канализација и нисконапонска електрична мрежа по сообраќајницата на која гравитира локацијата на објектот.

Опремувањето на градежното земјиште може да биде извршено целосно или делумно во минатиот период или во моментот кога се уредува.

Под степен на опремување на градежното земјиште се подразбира степенот на опременост на земјиштето со објекти од комунална инфраструктура за задоволување на заедничката и индивидуалната комунална потрошувачка.

Степенот на уреденост на градежното земјиште може да биде основен, повисок или понизок од основниот.

3.1. Основен степен на уреденост

Основен степен на уреденост претставува опременост со:

- Непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- Изградба на електрична мрежа,
- Изградба на водоводна мрежа,
- Изградба на фекална канализација.
- Улично осветлување.

3.2. Дополнителна опременост на земјиштето

Дополнителна опременост на земјиштето претставува опременост со:

- Изградба на улици, тротоари, паркинзи, пешачки патеки и други површини (јавно зеленило, детски игралишта, спортски терени и др.) согласно урбанистичките планови.
- Изградба на атмосферска канализација,

Секој вид од објектите од 3.1 и 3.2 претставува еден степен на уреденост на градежното земјиште, па доколку земјиштето е опремено со повеќе објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со повисок степен на опременост и обратно ако земјиштето е опремено со помалку објекти од основниот степен на уреденост претставува земјиште со понизок степен на опременост.

3.3. Опремување со објекти од комунална инфраструктура

а) Опремување на објекти од комунална инфраструктура за заедничка комунална потрошувачка во кои спаѓаат:

- основни градски сообраќајници (магистрални, собирни и секундарни),
- непречен пристап до градежната парцела од јавен пат,
- магистрални и примарни водови за довод на вода заедно со пратечки објекти,
- магистрални и примарни водови за одвод на фекални и атмосферски води заедно со пратечки објекти,
- градски плоштади и јавни прометни површини (тротоари, пешачки и други јавни површини дефинирани со ДУП.
- изградба на јавно осветлување,
- изградба на јавно зеленило.

Овие елементи претставуваат предходни вложувања за опремувањето на градежното земјиште, а учествуваат со 20% од надоместокот за уредување на градежно земјиште.

б) Индивидуална комунална потрошувачка за што е извршено или ќе се изврши:

- изградба на секундарна водоводна мрежа по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот,
- изградба на секундарна фекална канализациона мрежа до најблиската шахта по улицата на која гравитира локацијата за градба на објектот.

- изградба на секундарна ниско напонска мрежа по сообраќајницата на која гравитира објектот.

3.4. Опременување со објекти од комунална инфраструктура во границите на градежната парцела

- Уредувањето на градежното земјиште во границите на градежната парцела со комунална и сообраќајна инфраструктура и партерното уредување го врши градителот.
- Проектирањето и изградбата на инфраструктурната мрежа за висок напон , друга инсталација и објекти, трафостаници или учество во нив, градителот го регулира согласно енергетската согласност издадена од ЕВН.
- Доколку изградените објекти од комуналната инфраструктура остануваат во границите на градежната парцела на градителот и под објектите што ќе ги гради, градителот мора да побара писмена согласност од надлежниот општински орган , кој дава согласност по мислење од соодветното комунално претпријатие. Трошоците за заштита на тие објекти ги сноси сопственикот на земјиштето односно градителот.
- Трошоците за преместување на постојните објекти од комуналната инфраструктура што пречат за изградба и користење на објектите, до висина од 20% од цената на надоместокот за комунално уредување за градба на објектот се на терет на Општината. Доколку тие трошоци се поголеми, разликата ја сноси градителот на конкретната локација.
- Трошоците за геомеханички испитувања ги сноси градителот. исто така градителот е должен да ги надомести на Општината предходно направените трошоци за расчистување на градежната парцела.
- Приклучоците на објектот во секундарната инфраструктура се обврска на градителот.

3.5 .Понизок степен на уредување на градежното земјиште.

Ваков степен на уредување е предвиден во населените места (селата) на територијата на Општина Кичево, и според него Општината има обврска да ги финансира изработувањето и донесувањето на Деталните урбанистички планови за населените места и техничката документација за инфраструктурните објекти. Изградбата на сета комунална инфраструктура ќе се врши со самофинансирање на граѓаните и со средства од буџет на Општината и други владини или невладини донации. За ваквиот степен на уредување, согласно зоната во која се најдува населеното место се наплатува надоместок за комунално уредување.

4. ИЗВОРИ НА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Финансирањето на Програмата ќе се изврши преку следниве извори на средства:

1.	ненаплатени побарувања од изминати години	173.433.000,00
2.	продажба на објекти во сопственост на Општината и приходи од продажба на земјиште	30.000.000,00
3.	надоместок од комунално уредување	51.000.000,00
4.	Даноци и такси	47.000.000,00
5.	улично осветление	30.000.000,00
6.	учество на граѓани, републички средства, средства од странски донации и инвестиции	331.433.000,00

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Надоместокот за уредување на градежно земјиште ги опфаќа следните трошоци:

Трошоци за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште

Трошоците за подготвителни работи во уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- финансирање во изработка на урбанистички планови согласно Закон,
- геодетски работи
- изработка на главни проекти за инфраструктура,

Трошоци за уредување на градежно земјиште

Трошоците за уредување на градежно земјиште ги опфаќаат сите активности кои ги превзема Општината во делот на:

- изградба на, улици, тротоари, паркинзи и уредување на зелени површини,
- изградба на мрежа за водовод, фекална и атмосферска канализација
- изградба на објекти од нисконапонска мрежа за напојување и пренос на електрична енергија за обезбедување на улично осветлување.

Висината на надоместокот се утврдува како упросечени трошоци за уредување и опремување на локацијата. Доколку реалните трошоци за уредување и опремување на конкретна локација се поголеми од просечните утврдени со пресметката учеството на инвеститорот се зголемува до висина на реални трошоци и истите се регулираат со анекс на Договор.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ И НЕГОВА РАСПРЕДЕЛБА

За уредување и опремување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево со објекти од комунална инфраструктура се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште. За висината на надоместокот и степенот на опремување на локацијата ќе се склучува посебен Договор помеѓу Општина Кичево и инвеститорот на градежниот објект.

Надоместокот за комунално уредување ќе се плаќа за сите станбени, деловни, јавни, производни и занаетчиски објекти, катни гаражи, спортски покриени објекти, отворени пазаришта, отворени складишта, магацини на отворен простор, асвалтни бази и слични објекти.

Од плаќање на надоместок за комунално уредување ќе бидат ослободени сите верски објекти, освен за нивните пропратни содржини за кои ќе се плаќа надоместок спрема видот и намената на просторот.

Надоместок за комунално уредување нема да се пресметува за градба на: Патишта, улици, тротоари, мостови, паркиралишта на отворен простор, паркови, инфраструктурни подземни и ваздушни водови за кој инвеститор е општината или државата.

6.1. Пресметка на висината на надоместокот за комунално уредување

Висината на надонестокот за комунално уредување за 2023 год. ќе се утврдува према соодветен процент од просечната градежна цена на 1 м2 станбен простор која за базен месец декември 2022 год. Изнесува 24.741,00 денари и истата ќе се корегира секој 10-ти во месецот согласно индексот на пораст на цени на мало објавен од Републичкиот Завод за статистика.

Надоместокот ќе се пресметува согласно цената која важи на денот на склучување на Договорот.

Во цената на надоместокот за комунално уредување не се вкalkулирани трошоците за експропријација и депоседирање и истите ќе се реализираат со учество на непосредните корисници кога ќе се створат услови за реализација на ДУП и тоа пропорционално според учеството на максималната изградена или предвидена површина на објектот во вкупната површина на улицата која е предмет на депоседирање и објектите кои се предмет на експропријација. Надоместокот за депоседирање може и да се компензира со отстапување на земјиште во сопственост на градителот кое влегува во површината на соодветната улица.

Приклучокот на секој објект поодделно до уличната мрежа (водоводна, канализациона и НН електрична мрежа) ќе биде обврска на непосредниот корисник.

6.2. Начин на пресметка на површини за утврдување на надомест за комунално уредување

Начинот на пресметување на надоместокот за комунално уредување е утврден согласно член 46 од Законот за градежно земјиште (“Службен весник на Република Македонија” бр.17/11, 53/11, 144/12,153/12, 25/13, 137/13 и 163/13) и Правилникот за степенот на опремување на уреденост на градежното земјиште и начинот на пресметување на трошоците за уредување на градежното земјиште според степенот на уреденост (“Службен весник на Република Македонија” бр. 193/16 и 72/18).

Висината на трошоците за уредување на градежно земјиште се пресметува врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, што претсравува збир на нето површините по метар квадратен на подовите на сите простории во објектот,согласно заверен основен проект и анекс на основниот проект,помножено со следните коефициенти.

6.2.1. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти

1.СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ.

- Станбени простории коефициент 1,0;
- Станбени простории во поткровје со конструктивна катна висина (од подна плоча до долната кота на плафонска плоча или друга конструкција) до 2,50 метри,коефициент 0,2.
- Логија затворена од три страни, 0,4;
- Логија затворена од две страни, 0,3;
- Балкони,тераси, 0,2;
- Заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2;
- Сите помошни простории во подрум, како и остава за гориво и котлари во сутерен и приземје во површина до 10 м2 со коефициент 0,3, а останатите површини со коефициент 1,0;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,3;
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3;
- Стражарници,управител ,простории за домар,0,5;
- Паркиралишта и гаражи во подрум, сутерен и приземје до 18 м2 за секоја станбена единица во објектот, коефициентот е 0,1 а за зголемените површини 0,3 во подрум и 1,0 во сутерен и приземје;

2.ДЕЛОВНИ И ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

- Простории коефициент 1,0;
- Магацини, 0,5;
- Магацини за површини до 50% од површината на деловниот простор коефициент 0,5, за зголемената површина коефициент 1,0;
- внатречни галерии отворени од најмалку една страна, 0,5;
- Помошни простории,оставава за гориво, котлара, 0,3;
- Трафостаници до 35 КВ во објектот и навор од објектот, 0,4
- Скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5;
- Паркиралишта и гаражи, 0,1;
- Логија затворена од три страни, 0,5;
- Логија затворена од две страни, 0,4;
- Балкони,тераси, 0,3
- Отворен наткриен простор,(настрешници и др.) 0,3;

3.ДРУГИ ОБЈЕКТИ

- Катни гаражи, коефициент 0,05;

- Спортски покриени објекти, 0,5;
- Спортски отворени објекти, 0,3;
- Базни и гасни станици за 50% од површината на локацијата 1,0.
- Отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата, 1,0;
- Базени, 0,2;
- Трафостаници над 35 КВ, 1,0.

4. ЗА ОБЈЕКТИ ОД КЛАСА НА НАМЕНА „Г“

- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,01;
- Г3 сервиси, 0,01;
- Г4 стоваришта, 0,01;

5. ЗА БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА И НЕЈЗИНИ ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ (продавници, кафитерии и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории)

- продажни простории 1,0;
- услужни простории 1,0.

6. ЗА ОБЈЕКТИ ОД ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНИ „Б 5“ (Угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта) И ЗА ОБЈЕКТИТЕ ОД ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ „А 4“ (Хотели, мотели, планинарски и ловечки домови, детски градинки, пензионерски домови, домови за стари лица, Објекти за терцијална здравствена заштита)

- сите простории 0,05.
- За објекти за високо образование коефициентот за сите простории изнесува 0,5
- За објекти за култура коефициентот за сите простории изнесува 0,01

7. ЗА ЛИНИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ (Подземни и воздушни водови каде што иматели се приватни субјекти или мешовити субјекти со приватна доминантна сопственост)

ЗА ЛИНИСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ (Подземни и воздушни водови каде што иматели се приватни субјекти или мешовити субјекти со приватна доминантна сопственост) износот на надоместокот за уредување на градежно земјиште до 1км изнесува 5% од градежната цена

- За линиски инфраструктурен објект Од 1-2км – 5,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 2-3км – 6% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 3-4км – 6,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 4-5км – 7% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 5-6км – 7,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 6-7км – 8% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 7-8км -8,5% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 8-9км – 9% од градежната цена
- За линиски инфраструктурен објект Од 9-10км- 9,5% од градежната цена
- За проекти за должина од над 10 км 10% од градежна цена

8. ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ ОД ОБНОЛИВИ ИЗОРИ НА ЕНЕРГИЈА

- - За фотоволтаични центри, надоместокот изнесува 100,00 денари по 1 м² на површината согласно одобриениот Основен проект

- за ветерни електроцентрали надоместокот изнесува 1.200.000,00 ден за секоја турбина согласно одобриениот проект.

Трошоците за уредување на градежното земјиште за повисок степен на уредност на градежното земјиште со објектите на комунална инфраструктура согласно чел 2 (од Парвилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура), можат да се зголемат доколку се изведени комунални инфраструктурни мрежи наведени во член 2 став (3) од правилникот, за најмногу 20% од утврдените трошоци за основен степен на уреденост на градежното земјиште со објекти ос комунална инфраструктура.

Трошоци за комунално уредување не се пресметуваат за површини за:

- Инсталациони канали;
- Окна за лифтови;
- Окна на врати;
- Отворени паркиралишта.
- Подземни резервоари
- објекти заштитени како културно наследство.

Надоместок за комунално уредување се пресметува за градба на:

- **станбени објекти, станбено-деловни објекти,**
- **комерцијални објекти** (трговија, туризам, угостителство, стоковни куќи, продавници, аптеки, бензиски пумпи и пумпи за продажба на гас, трговски и туристички претстав-ништва, хотели, мотели, кафеани, ординации, базни и гасни станици, Трафостаници и др.),
- **административно-управни објекти, производни објекти и административни згради, занаетчиски дуќани** (индустриски објекти, фабрички хали, складишта, ла-дилници, сервиси, железнички и автобуски станици, магацински затворен простор),
- **јавни објекти** (нестопански објекти, образовни институции, училишта, домови за култура и уметност, здравствени згради, ветеринарни станици),
- **објекти од специ-јална заштита** (детски јасли, градинки, домови за старци),
- **други објекти:** (асфалтни и бетонски бази, отворени складишта, магацини на отворен простор, отворени пазаришта) Надоместокот за комунално уредување за сите типови на објекти ќе се плаќа согласно процентите утврдени со следната табела:

погодност-бонитет на локалитетот(комплекс)					
зона	основни комуналии	станбен простор	Вкупно станбен простор	Деловен,јавен и друг простор	Вкупно Деловен,јавен и друг простор
екстра	10,70 %	5,00 %	15,70 %	14,00 %	24,70 %
прва	10,45 %	3,00 %	13,45 %	11,00 %	21,45 %
втора	10,20 %	2,00 %	12,20 %	10,00 %	20,20 %
трета	9,95 %	1,75 %	11,70 %	9,00 %	18,95 %
четврта	9,70 %	1,50 %	11,20 %	8,00 %	17,70 %

Доколку не се решени имотно-правните односи за обезбедување пристап до парцелата обврската на Општината е да спроведе соодветна постапка за депоседирање, а трошоците за комунално уредување ќе се зголемат за износ пресметан согласно точка 6.1 од Програмата. Овие трошоци ќе се пресметуваат кога ќе се створат услови за реализација на ДУП.

Цената на земјиштето по м² кое ќе биде предмет на депоседирање ќе се утврди во постапка пред Одделението за имотно правни работи, или пред надлежен суд . Постапката ќе ја води овластен претставник на Општина Кичево. Трошоците за обезбедување на потребна документација од надлежни служби ќе бидат на товар на Општината.

6.2.2. Надоместок за комунално уредување за доградба и надградба

За доградба и надградба на постојни објекти (изградени со Одобрение за градба и истите имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), ќе се пресметува надоместок за комунално уредување на следниот начин:

- за доградба и надградба со нето површина помала или еднаква на површината на постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%.
- за доградба и надградба со нето површина поголема од површината на постојниот објект за делот од површината еднаков на површината од постојниот објект се плаќа надоместок со попуст од 50%, а за зголемената површина се плаќа надоместок како за нов објект.

За објекти запишани врз основа на Законот за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, алинеите 1 и 2 од оваа точка не се применуваат и за целата површина која ќе се доградува или надградува се плаќа надоместок за комунално уредување како за нов објект.

6.2.3. Надоместок за комунално уредување за реконструкција на постојни објекти или изградба на нов објект на место на постоечки објект кој се отстранува со изградбата на новиот објект

Под реконструкција на постоен објект се подразбира градежна интервенција со која се врши промена на конструктивниот систем на објектот. За реконструкција на постоен објект и за изградба на нов објект на место на постоечки објект, при пресметувањето на трошоците за уредување на градежно земјиште, од новата корисна површина се одбиваат површините со истите намени утврдени со Договор за комунално уредување или со имотен лист за објектот кој се реконструира или отстранува со изградбата на новиот објект на истата парцела.

Во случаеви кога за постоечкиот објект кој треба да се реконструира или отстрани за изградба на нов објект во истата парцела а во имотен лист постоечкиот објект е запишан по основ на Решение за легализација, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, од вкупниот износ на надоместокот за новиот објект се одбива износот кој е платен при постапката за утврдување на правен статус за бесправен објект.

6.2.4. Надоместок за комунално уредување за објекти во населени места на територија на Општина Кичево

Инвеститорите на станбени, јавни, деловни, стопански, производни и други објекти во атарите на населените места на територијата на Општина Кичево ќе плаќаат надоместок за подготвителни работи во уредувањето на градежното земјиште. Надоместокот ќе се утврди како коефициент од износот на надоместокот за комунално уредување за IV-та зона на градот во зависнос од тоа во која зона на уредување се најдува населено место, и тоа:

- Прва зона на населени места 15%
- Втора зона на населени места 10%
- Трета зона на населено место 3%

Средствата ќе се користат за изработка на урбанистички планови, изработка на техничка документација за градба на инфраструктура, водење на постапки за обезбедување на средства за градба на инфраструктура итн.

6.2.5. Надоместок за комунално уредување за бесправно изградени објекти вклопени во ДУП

Надоместокот за бесправно изградени објекти ќе се пресметува согласно Законот за постапување со бесправно изградени објект („Сл.весник на РМ“ бр.23/11, 54/11, 155/12 ,72/13, 44/14 ,115/14, 199/14 ,124/15, 129/15 , 217/15 , 31/16 и 190/17).

Доколку објектот за кој се плаќа надоместок согласно горенаведениот Закон, не е опремен со инфраструктура истото ќе биде обврска на инвеститорот.

За сите бесправни објекти за кои инвеститорите во поранешните општини кои се споени во Општина Кичево за добивање на согласност за приклучување на објектот во инфраструктурна мрежа, платиле одреден износ на финансиски средства како надоместок за уредување на градежно земјиште за одредена површина на објектот, за што приложуваат доказ со барањето за легализација а плаќањето е вршено пред влегување на сила на Законот за легализација, им се признава површината за кој им е пресметан надоместокот. Во случај на зголемена изградена површина се пресметува се постапува согласно член 20-а од Законот за легализација.

6.2.6. Надоместок за комунално уредување за градба на објекти на локации со самофинансирање на уредувањето на градежното земјиште

Во случај да локацијата не е опремена со комунална инфраструктура, а реалните трошоци се поголеми од просечните, тогаш инвеститорот е должен да плати 20% од утврдените просечни цени за видот на објектот

за кој се пресметува надоместокот. Уплатениот надоместок се однесува за веќе вложените средства во објектите од комунална инфраструктура од заедничка потрошувачка.

Изградбата на секундарна комунална инфраструктура ќе биде во целост на трошок на инвеститорот, а истата ќе се гради со согласност и под надзор на Одделението за комунални работи на Општина Кичево.

6.2.7. Надоместок за комунално уредување за пренамена и адаптација

За промена на намена на постоен објект (изграден со Одобрение за градба или имаат обезбеден имотен лист етажен за објектот), надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како разлика помеѓу надоместокот за новопредвидената и надоместокот за постојната намена на објектот.

Доколку се врши адаптација на простор за кој предходно не била дефинирана намена за која се пресметува надоместок за комунално уредување (пр. подкровни или кровни простори) надоместокот за комунално уредување ќе се пресметува како за доградба на објект.

6.2.8. Договор за комунално уредување

За висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште се склучува Договор за авансирање во подготвување и комунално уредување помеѓу инвеститорот на градбата и Општината.

Договорот се склучува за исплата на надоместок кој се утврдува со посебна пресметка (изготвена врз основа на заверена и одобрена техничка документација во постапка утврдена со Закон).

Со Договорот се регулираат меѓусебните права и обврски помеѓу двете договорни страни и начинот на исплата на надоместокот.

Надоместокот за комунално уредување ќе се исплаќа во готово и на рати.

Плаќањето на рати ќе се регулира на следниот начин: 50% се плаќа со потпишување на Договорот, а остатокот на 6 еднакви месечни рати ако за истото инвеститорот обезбеди банкарска гаранција или хипотекарен залог на недвижен имот заверен на нотар.

За стимулирање на локалниот економски развој, за изградба на стопански производни објекти (Фабрички хали и работилници за производство), надоместокот за комунално уредување може да се плаќа одложено и тоа на три еднакви годишни рати, од кои првата рата ќе се плати во рок од 3 години, втората рата на четвртата и третата рата на петата година од денот на потпишување на Договорот. Ваквиот Договор ќе се склучи само со правно лице и истиот ќе се завери на Нотар. Нотарските трошоци ќе бидат на терет на инвеститорот. Од овој надоместок Општината ќе обезбеди: Целокупна техничка документација за уредување на просторот, одобренија за изградба на истите, вода за пиење по улица за секоја локација, фекална канализација до главна улична шахта за секоја парцела и пробивање и танпонирање на улиците. За зголемениот степен на уредување од погоре изнесениот, трошоците се во целост на инвеститорот.

Доколку реалните трошоци ги надминат проечните утврдени со пресметката за регулирање на истите ќе се склучи Анекс – Договор.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ЗА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Реализацијата на програмските задачи за 2023 година ќе се финансира од изворите на средства предвидени во глава 4 од Програмата а потребните средства за реализација се прикажани табеларно за секој објект поединечно.

КОМПЛЕТНА ИЗГРАДБА НА УЛИЦИ ВО ГРАДОТ				
ред.	објект	количина	ед. цена	вкупно

број				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Ул.Јоаким Крчоски“	3250 м2	1350,00	2.387.500,00	2.000.000
2	Ново проектирана улица во станбен комплекс касарна	2100 м2	1.350,00	2.835.000,00	
3	Улици во индустриска зона „Ивани дол“	1800 м2	1350,00	1.430.000,00	1.000.000,00
4	Улици во насеба „Ивани дол-2“	4000 м2	1350,00		2.000.000,00
5	Ул.„Солунска“ крак во населба Кошарани	2000 м2	1350,00	2.700.000,00	
6	Ул. во населба 22 Декември-1	2500 м2	1150,00	2.875.000,00	
7	Други помали улици и краци на улици во градот	5000 м2	1350,00	3.750.000,00	3.000.000,00
8	Реконструкција на улица рудничка	10000м2	1350,00	7.000.000	6.500.000,00
9	Попесочубање на улици	2000,0 м2	400,00	800.000,00	
ВКУПНО				23.777.000,00	14.500.000,00
ДДВ 18%				4.279.860,00	2.610.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				28.056.860,00	17.1100.000,00

РЕКОНСТРУКЦИЈА И САНАЦИЈА НА УЛИЦИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Комплетна Реконструкција на улица. „Маршал Тито “од ул.Борис Кидрич“до Регионален пат за М.Брод со изградба на, тротоари и улично осветлување	1300 м1			32.000.000,00
2	Преасфалтирање на ул. „11 Септември од ул.Борис Кидрич“до Регионален пат за М.Брод	5560 м2	1.200,00		6.672.000,00
3	Преасфалтирање на улиците „Стојан Стојаноски,“ , „Цар Самоил“ и „Крсте Мисирков“ во населба Девеана.	3175 м2	1.200,00		3.810.000,00
4	Реконструкција на ул.4-ти Јули	3600м2			4.680.000
5	Преасфалтирање на улица „Димитар Влахов“ во делот помеѓу двете раскрсница со ул. „4-ти Јули“	1.100,00 м2	1.200,00	1.320.000,00	
6	Реконструкција на паркиралиште на „Бул.Ослободување“ – Железничка станица			400.000,00	
7	стружење на асвалт на делови од улици со вирген и преасвалтирање на истите	8000,00 м2	1500,00	7.000.000,00	5.000.000,00
8	крпење на ударни дупки	600 т	5.000,00	4.000.000,00	
ВКУПНО				12.720.000,00	52.162.000,00

	ДДВ 18%	2.289.600,00	9.389.160,00
	ВКУПЕН ИЗНОС	15.009.600,00	61.551.160,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ТРОТОАРИ

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	тротоар на ул. М. Тито од ул. Пиринска до ул. А. Војвода	460,0 м2	1.300,00	598.000,00	
2	тротоар на ул. „Амит Челопечанец“	1.800,0м2	1.300,00	1.340.000,00	1.000.000,00
3	тротоар на ул. М. Стефаноски од магистрален пат до пруга	1.200,0 м2	1.300,00	1.560.000,00	
4	тротоар на ул. Гоце Делчев од ул. „11 Септември“ до мост	1.125,0 м2	1.300,00	1.462.000,00	
5	тротоар на улици во населба „Девеана“	1000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
6	тротоар на улици во населба „Карпош“	1000,0 м2	1.300,00	1.300.000,00	
7	тротоар на улици во населба „Пашино“	1.500,0 м2	1.300,00	1.950.000,00	
8	тротоар на улици Маршал Тито од Арабела до Осломешки пат	2000,0 м2	1.300,00	2.600.000,00	
9	тротоар на ул. „29 Ноември“	3.300,0м2	1.300,00	2.290.000,00	2.000.000,00
10	Тротоари во ул 4-ти Јули	2400м2	1300		3.000.000,00
11	Реконструкција на други јавни површини	3000м2	1300,00	3.900.000,00	
12	реконструкција на тротоари дефинирани со ДУП	5000,0 м2	1.300,00	6.500.000,00	
ВКУПНО				24.800.000,00	6.000.000,00
ДДВ 18%				4.464.000,00	1.080.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				29.264.000,00	7.080.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ЛОКАЛНИ ПАТИШТА И УЛИЦИ ВО НАСЕЛЕНИ МЕСТА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција на локален пат с.Челопеци – с.Рабетино	10000 м1			86.000.000,00
2	Изградба на локален пат од Кичево (населба Бичинци) до село Стрелци	3200 м1			30.000.000,00
3	Реконструкција на локален пат с.Раштани	1000 м1			3.000.000,00
4	Улици во с. Грешница	1500 м2		1.900.000,00	
5	Улици во с. Србица	1100 м1		2.200.000,00	1.000.000,00
6	Улици во с.Стрелци-Гарани	2000 м2		2.600.000,00	1.00.000,00
7	Улици во с.Аранѓел	1500м2		1.900.000,00	
8	Улици во с.Туин	2000м2		2.600.000,00	1.100.000,00
9	Улици во с. Ново село	1200 м2		1.320.000,00	
10	Улици во с. Мамудовци	1300 м2		1.200.000,00	715.000,00

11	Улици во село Брждани	800 м2		1.550.000,00	
12	Улици во село Зајас-	4000 м2		4.600.000,00	
13	Улици во село Другово	1500 м1		2.200.000,00	1.500.000,00
14	Улица во село Горно Добреноец	230 м1			900.000,00
15	Улица во село Козица	300 м2		1.330.000,00	
16	Улици во село Колибари	900 м2		1.000.000,00	
17	Улици челопеци	800м2		1.000.000,00	
18	Улици во село Србјани	150 м1		500.000,00	
19	Улици во село Трапчин дол	1000 м2		1.100.000,00	
20	Улици с.Свињиште	800м2		1.000.000,00	
21	Улица с.подвис – тампонирање	4000м2		1.500.000,00	
22	Улица во с,Осој	1000м2		1.300.000,00	
23	Улица во с.Поповјани	900м2		1.000.000,00	
24	Изградба,преасфалтирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	10000м2		7.000.000,00	4.000.000,00
25	Тампонирање и санации на помали улици во населени места и делови од локални патишта	5000м2		6.000.000,00	
ВКУПНО				44.800.000,00	129.215.000,00
ДДВ 18%				8.064.000,00	23.253.700,00
ВКУПЕН ИЗНОС				52.864.000,00	152.473.700,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Реконструкција и изградба на водоводни системи во населени места (селски населби)			4.000.000,00	3.000.000,00
2	Изградба на водоводна мрежа во населба „Иванидл-2“	1.100,0 м1	1.800,00	1.980.000,00	
3	Изградба на нова линија од од извор до мост во населба Бичина			2.000.000,00	
4	секундарни водоводни линии			3.500.000,00	
5	Реконструкција на Резервоар за вода во с.Д.Строгомиште			1.000.000,00	500.000,00
6	Реконструкција на Резервоар за вода в.Ново Село			1.000.000,00	500.000,00
7	Реконструкција на резервоар во с.Иванчишта			600.000,00	300.000,00
ВКУПНО				14.080.000,00	4.300.000,00
ДДВ 18%				2.534.400,00	774.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				16.614.000,00	5.074.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Изградба на фекална канализација во населба „Иванидл-2“ станбена зона	600,00 м1	3.000,00	1.800.000,00	
2	Фекална канализација во нас. „Бичинци“	1.725,0 м1			6.400.000,00
3	Фекална канализација во село Туин				50.000.000,00
4	Фекална канализација во село Колари				25.000.000,00
5	секундарни линии			4.000.000,00	
ВКУПНО				5.800.000,00	81.400.000,00
ДДВ 18%				1.044.000,00	14.52.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				6.844.000,00	96.052.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА					
ред. број	објект	количина	ед. цена	вкупно	
				финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Атмосферска канализација по ул.„Арсо Војвода“ од ул.„М.Тито до река Зајашка	300,0м1	8.000,00	2.400.000,00	
2	Регулација на порој „Иванидол“ од Магистрален пат до ул.„4-ти Јули“	400 м1	40.000,00		16.000.000,00
3	чистење на атмосферска канал. отв. канали и речни корита			2.500.000,00	3.000.000,00
4	Реконструкција на канолот во ул:борис Кидрич	250м			13.000.000,00
5	Атмосферска канализација на други места во градот	2000м		3.000.000,00	
ВКУПНО				7.900.000,00	32.000.000,00
ДДВ 18%				1.422.000,00	5.760.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС				9.322.000,00	37.760.000,00

ИЗГРАДБА И РЕКОНСТРУКЦИЈА НА НИСКОНАПОНСКА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА И УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ			
ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	изградба и дислоцирање на н.н. мрежа	4.000.000,00	
2	одржување на мрежа од улично осветлување и електрична	25.000.000,00	

	енергија за улично осветлување		
	ВКУПНО	29.000.000,00	
	ДДВ 18%	5.220.000,00	
	ВКУПЕН ИЗНОС	34.220.000,00	

ОДРЖУВАЊЕ НА УЛИЦИ И ЛОКАЛНИ ПАТИШТА

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	Редовно одржување на улици и локални патишта	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Зимско одржување на улици и локални патишта	6.000.000,00	3.000.000,00
	ВКУПНО	8.000.000,00	5.000.000,00
	ДДВ 18%	1.440.000,00	900.000,00
	ВКУПЕН ИЗНОС	9.440.000,00	5.900.000,00

ДРУГИ РАБОТИ

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	уредување на паркови и зелени површини	3.000.000,00	1.000.000,00
2	набавка на урбана опрема	600.000,00	
3	Чистење на диви депонии	3.000.000,00	1.600.000,00
4	Изградба на рекреативен парк во н.м Зајас		30.000.000,00
5	Експропријација	4.000.000,00	
6	Потпорен сид во с.Колари	750.000	750.000,00
7	Уредување на речно корито во с.Стрелци		1.400.000,00
8	Потпорени сидови во населени места	1.500.000,00	3.500.000,00
9	Регулирање на извор во с.Свињиште	600.000,00	
	ВКУПНО	10.600.000,00	38.500.000,00
	ДДВ 18%	1.908.000,00	6.888.000,00
	ВКУПЕН ИЗНОС	12.508.000,00	45.135.000,00

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

(КОМПЛЕТНА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ:
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА, УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН И РЕВИЗИЈА)

АЖУРИРАНА

ред. број	објект	ХА со средства од Општина Кичево	ХА со средства од граѓани	со средства од Општина Кичево	со средства од граѓани
I	ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН на град Кичево				
1	ГУП за град Кичево	1300			
II	ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ				
1	ДУП за населба ГОРНО ПАШИНО	45			
2	ДУП за населба ДОЛНО ПАШИНО	11			
3	ДУП за населба БИЧИНЦИ	18			
4	ДУП за населба СТАРА ЧАРШИЈА	12			
5	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-1	20			
6	ДУП за населба КУТЛАБИЦА-2	20			
7	ДУП за населба ЧИФЛИК	25			
8	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА-2	24			
9	ДУП за населба ПОДВАРОШ	18			
10	ДУП за населба ДЕВЕАНА	13			
11	ДУП за населба ЛОЖИОНИЦА	30			
12	ДУП за населба КАРПОШ 1 и 2	17			
13	ДУП за населба ИВАНИ ДОЛ	40			
14	ДУП за населба БАЛА МААЛО	37			
15	ДУП за локалитет КРУШИНО	9			
16	ДУП за населба КАЛЕНДЕРИЦА 1	18			
17	ДУП за населба КОЊСКИ ЛИВАДИ	14			
18	ДУП за нас. „ДЕВЕАНА“ УЕ „Д“, Блок „Д7“-дел– Општина Кичево.	10			
19	ДУП за нас „ДЕВЕАНА“, УЕ „Д“ Блок „Д5“ -дел– Општина Кичево.		1.07		Со самофинансирање
20	ДУП за нас „ ПОДВАРОШ “ УЕ “Д”, УМ-3, дел 2– Општина Кичево.		0.5		Со самофинансирање
21	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г”, Блок “Г2“-дел– Општина Кичево.	4.6			
22	ДУП за нас „ГОРИЦА“ УЕ “В”, Блок “В2“-дел– “В3“-дел, В4, В5, В6, В7-дел Општина Кичево.	18,5			
23	ДУП за инд.зона „ЗАПАД“ УЕ “З”, Блок “З1“-дел– Општина Кичево.		10		Со самофинансирање
24	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА-2“,Блок 5-дел– Општина Кичево.		1.4		Со самофинансирање
26	ДУП за нас „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ “Г”, Блок “Г8“-дел– Општина Кичево.		1.5		Со самофинансирање
27	ДУП за нас „22 ДЕКЕМВРИ-II“ УЕ “Ж”, Блок “Ж1“-дел– Општина Кичево.		0.35		Со самофинансирање

28	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УЕ “А“, Блок “А14“-дел– Општина Кичево.		2.4		Со самофинансирање
29	ДУП за нас „КЛАНИЦА“ УЕ “Б“, Блок “Б18“-дел– Општина Кичево.		2.5		Со самофинансирање
32	ДУП за нас. „ГОРНО ПАШИНО“ УЕ “Е“, Блок “Е1“-втор дел– Општина Кичево.		15		Со самофинансирање
33	ДУП за нас „ДЕВИЧО“ Блок “1“– Општина Кичево.		0.46		Со самофинансирање
34	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УМ-3- дел 1 – Општина Кичево.	0.92			
35	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА 2“ УЕ „Г“, Блок Г10 –дел 3 – Општина Кичево.		2		Со самофинансирање
37	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА 1“ УРБАН БЛОК „Б“, УРБАН МОДУЛ 4, ГП. 4.7 НА КП.946, КО .КИЧЕВО 8 – Општина Кичево.		1		Со самофинансирање
38	ДУП за нас „ПОДКРУШИНО УЕ “ 3 “ Блок „3, 5 и „3, 6– Општина Кичево.		5		Со самофинансирање
39	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г„10-ДЕЛ 2		2		Со самофинансирање
40	ДУП за нас „ГОРНО ПАШИНО„ УЕ „Г„ БЛОК „Г„ 1-ДЕЛ		8		Со самофинансирање
41	ДУП за нас „ДЕВИЧО“ Блок “1“– Општина Кичево.		5		Со самофинансирање
42	ДУП за нас „ПОДКРУШИНО“ 2 УЕ“Ж“ Блок „Ж„ 7 –Дел 1– Општина Кичево.		5		Со самофинансирање
43	ДУП за нас „ЧИФЛИК“ УЕ“А“ Блок „А6„ – Дел 2– Општина Кичево.		2,2		Со самофинансирање
44	ДУП за нас „КАЛЕНДЕРИЦА-1“ УЕ“А“ Блок „А1„ –Дел 1– Општина Кичево.		1.35		Со самофинансирање
45	ДУП за нас „22-ри ДЕКЕМВРИ“ УЕ“Ж“ Блок „Ж1„ –Дел 1– Општина Кичево.		1		Со самофинансирање
46	ДУП за нас „22-ри ДЕКЕМВРИ“ УЕ“Ж“ Блок „Ж3„ –Дел 1– Општина Кичево.		1		Со самофинансирање
47	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г“, Блок “Г5“-дел– Општина Кичево.		3		Со самофинансирање
48	ДУП за нас „ЛОЖИОНИЦА“ УЕ “Г“, Блок “Г5“-дел– Општина Кичево				
49	ДУП за нас „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ “Г“, Блок “Г7“-дел 1– Општина Кичево.	1			Со самофинансирање
50	ДУП за нас „ПОДВАРОШ“ УМ-3- дел 2 – Општина Кичево		2		Со самофинансирање
51	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г„10-ДЕЛ 4		3		Со самофинансирање
52	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г11„-ДЕЛ 2		3		Со самофинансирање
53	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г11„-ДЕЛ 3		3		Со самофинансирање
54	ДУП за нас „КУТЛАБИЦА„ УЕ „Г„ БЛОК „Г9„-ДЕЛ		3		Со самофинансирање

55	ДУП за нас.„ГОРНО ПАШИНО„ УЕ „Е„ БЛОК „Е1„-ДЕЛ, БЛОК „Е2„ ДЕЛ		5		Со самофинансирање		
III	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ЗА СЕЛО	200					
IV	УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО	50					
1	УПВНМ за КП.бр.525/3, КП.бр.526/2; КП.бр.527/2; КП.бр.526/1 за КО.Другово				Со самофинансирање		
2	УПВНМ за КП.бр.302/2, 302/3 за КО Србјани				Со самофинансирање		
V	Општ Акт						
1	Општ Акт за с. Туин	100					
2	Општ Акт за с. Добреноец		25		Со самофинансирање		
VI	Урбанистичко планска документација	50					
1	ЛУПД за изградба на објект со намена Б3-големи угостителски единици на КП 598,599,600,602, 629 и дел од КП 602 за КО Грешница в.г.р –Општина Кичево		1		Со самофинансирање		
2	ЛУПД за изградба на објект со намена А4-Времено сместување-Викенд куќа на КП.бр. 1628, КО Душегубица-Општина Кичево		1		Со самофинансирање		
VII	Урбанистичко проектна документација						
1	ПИ за линиска инфраструктурна градба - Кленоец		0,05		Со самофинансирање		
2	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА РИБНА ПАТЕКА НА ЗАФАТОТ ЗА ХЕЦ БЕЛИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО		0,03		Со самофинансирање		
3	ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА МХЕЦ БАЧИШКА РЕКА 3 И ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ, КО БАЧИШТА - ВГР, ОПШТИНА КИЧЕВО		2,1208		Со самофинансирање		
VIII	Урбанистички планови, урбанистички плански документации и урбанистички проектни документации финансирани од правни и физички лица		40		622.400,00		
<table border="1"> <tr> <td>1906ha</td> <td>14.500,00</td> </tr> </table>				1906ha	14.500,00		
1906ha	14.500,00						
ВКУПЕН ИЗНОС				27.637.000,00	622.400,00		
ДДВ 18%				4.974.660,00	112.032,00		
ВКУПЕН ИЗНОС				32.611.660,00	734.432,00		

ИЗРАБОТКА НА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

А. Изработка на техничка документација за градба на инфраструктурни објекти од регионален карактер

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	проект за регулација на Зајашка река	3.000.000,00	6.000.000,00
	Регулација на Р.Сушица		

Б. Изработка на техничка документација за градба на инфраструктурни објекти од локален карактер

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	изготвување на техничка документација за инфраструктура за зона за мало стопанство	1.000.000,00	
2	изработка на тех. документација, за улици, локални патишта канализации и друга комунална инфраструктура	5.000.000,00	5.000.000
ВКУПЕН ИЗНОС (А. + Б.)		6.000.000,00	11.000.000,00
ДДВ 18%		1.080.000,00	1.980.000,00
ВКУПЕН ИЗНОС		7.080.000,00	12.980.000,00

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

ред. број	објект	финансирање со сопствени средства	фин. со средства од донации, држ. фондови
1	комплетна изградба на улици	28.056.860,00	17.1100.000,00
2	реконструкција и санација на улици	15.009.600,00	61.551.160,00
3	изградба и реконструкција на тротоари	29.264.000,00	7.080.000,00
4	комплетна изградба, реконструкција и санација на локални патишта и улици во населени места	52.864.000,00	152.473.700,00
5	изградба и реконструкција водоводна мрежа	16.614.000,00	5.074.000,00
6	изградба и реконструкција фекална канализација	6.844.000,00	96.052.000,00
6	изградба и одржување на атмосферска канализација	9.322.000,00	22.420.000,00
8	изградба и реконструкција на ниско напонска мрежа и улично осветление	34.220.000,00	
9	Одржување на улици и локални патишта	9.440.000,00	5.900.000,00
10	други работи	12.508.000,00	45.135.000,00
11	изработка на урбанистички планови и изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	32.611.660,00	734.432,00
12	изработка на документација за градење на инфраструктурни објекти	7.080.000,00	12.980.000,00
ВКУПНО		250.834.120,00	424.509.592,00
СЕ ВКУПНО		675.343.712,00	

8. ГРАНИЦИ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежно земјиште се одредени со:

- Одлуката бр. 07-305/40 од 19.03.1998 година за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на градот Кичево и
- Одлуката бр. 07-797/16 од 25.04.2001 година за измена и дополна на Одлуката за утврдување на зони и граници на уредување на градежно земјиште во градежниот реон на градот Кичево

9. ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува еден континуиран процес кој се одвива со години и создава можности и простор за иден развој на општината. Во тој контекст на повеќегодишно односно повеќефазно уредување на градежното земјиште, се решаваат целосно потребите од уредување и опремување на градежно земјиште со комунални објекти и инсталации.

Опремувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура ќе се изврши веднаш, односно во разумен рок по плаќањето на надоместокот за комунално уредување и создавање на услови за вршење на работите за опремување на наведените објекти на начин и под услови дефинирани со Договор.

Бидејќи финансирањето на оваа Програма се врши од познати и непознати извори и инвеститори динамиката на извршување на работите предвидени со оваа Програма ќе зависи од повеќе фактори:

- прилив на средства од надоместок за уредување на градежно земјиште;
- обезбедување на средства од донации;
- навремено изготвување на урбанистички планови и техничка документација;
- водење на имотно-правна постапка за отварање на улици;
- навремено распишување на конкурси и лицитации за доделување на градежни парцели;
- начин на спроведување на постапката за легализација на бесправно изградени објекти;
- иницијативи на граѓани за нивно учество во реализација на Програмата;

Сите субјекти што во согласност со важечката регулатива се посредни или непосредни учесници во уредувањето на градежното земјиште, во рамките на своите надлежности треба да дадат максимален придонес за успешна реализација на оваа Програма.

Доколку се јави иницијатива на граѓани за учество во финансирање на било каков инфраструктурен проект. Се овластува Градоначалникот на Општина Кичево, да ја испита оправданоста на реализацијата на тој проект и доколку отцени дека е оправдан да состави финансиска конструкција и отпочне со приоритет на реализација, иако тој проект не е предвиден за реализација со оваа програма.

10. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Активностите предвидени со оваа програма во текот на годината можат да се дополнат доколку се јави иницијатива за ангажирање на лични средства за извршување на дополнителни работи од предвидените или доколку се створат услови за реализација на нови проекти или ако се јави потреба за усогласување на Програмата со Закони и прописи кои ќе бидат накнадно донесени.

Со влегување во сила на оваа Програма престанува да важи Програмата за уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Кичево за 2023 година,

СОВЕТ НА ОПШТИНА
КИЧЕВО
ПРЕТСЕДАТЕЛ,
Skender Xhabiri

Број: _____
_____ 2023 год
Кичево

Në bazë të nenit 36, paragrafi 1, pika 6 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.5/02), dhe konformë nenit 16, paragrafi 1, pika 1 dhe 4 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 5/2006), ndërsa në lidhje me nenin 46, paragrafi 1, neni 45, 47 dhe 48 nga Ligji për tokën ndërtimore, ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16), ndërsa në lidhje me nenin 20, paragrafi 1, 2 dhe 3 nga Ligji për planifikim hapësiror dhe urban ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/216 dhe 163/16), neni 1, paragrafi 1 dhe neni 3, paragrafi 3 nga Ligji për mjedisin jetësor ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 53/2005, 81/2005, 24/2007, 159/2008, 83/2009, 48/2010, 124/2010, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13,42/14, 44/15, 129/15 dhe 192/15), ndërsa në lidhje me nenin 3 nga Ligji për veprimtari komunale ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr. 95/12,163/13,42/14,44/15 dhe 147/15) dhe Rregulloren për nivelin e rregullimit të tokës ndërtimore në bazë të shkallës së rregullimit ("Gazeta zyrtare e RM-së" nr.88/09 dhe 157/09), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. _____, solli:

P R O G R A M

PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE PËR HAPËSIRËN E KOMUNËS SË KËRÇOVËS PËR VITIN 2022

PËRMBAJTJA:

PËRMBAJTJA:	1
1. HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT.....	2
2. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJE DHE PASTRIM TË TOKËS NDËRTIMORE.....	2
3. VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES TË TOKËS ME OBJEKTE TË INFRASTRUKTURËS KOMUNALE.....	5
4. BURIME PËR FINANCIMIN E PROGRAMIT.....	7
5. LLOGARITJE E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE	7
6. LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE SHPËRNDARJA E TIJ.....	8
7. MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS.....	13
8. KUFINJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE.....	22
9. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT	22
10. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE	23

1. HAPËSIRA QË ËSHTË LËNDË E RREGULLIMIT

Si hapësirë që është lëndë e rregullimit, llogaritet toka e ndërtuar dhe pa ndërtuar në rajonin e Komunës së Kërçovës, e cila është shpallur si rajon ndërtimor i paraparë për ndërtim, në pajtim me Planin e përgjithshëm urbanistik (PPU) dhe Planin detal urbanistik (PDU) të Komunës së Kërçovës dhe Dokumentacionin urbanistik për vendbanimet (DUVB).

Në vitin 2023, Komuna e Kërçovës vëmendje të veçantë do t'i kushtojë rregullimit dhe pajisjeve të tokës ndërtimore në pajtim me detyrat e programuara nga vitet parake, të cilat deri tash nuk janë realizuar dhe në detyrat për rregullimin e tokës ndërtimore të cilat filluan në vitin e kaluar, ndërsa u lanë që të kryhen këtë vit dhe prioritetet që i përcaktuan kryetarët e bashkësive vendore.

Komuna e Kërçovës do të kushtojë vëmendje edhe bashkëpunimit rajonal me komunat e afërta për realizimin e projekteve nga kuptimi rajonal.

Përveç asaj që me këtë Program janë të definuara obligimet për rregullimin e tokës ndërtimore, ai është i hapur për ndryshim dhe plotësim dhe në të mund të kyçen edhe detyra tjera eventuale, nëse ka nevojë dhe nëse krijohen kushte dhe mjete financiare për realizimin urgjent të tyre në vitin 2022.

2. VËLLIMI I PUNËVE PËR PËRGATITJEN DHE PASTRIMIN E TOKËS NDËRËTIMORE

Përgatitja dhe pastrimi i tokës ndërtimore përfshin:

- 2.1. Përgatitje dhe sjellje të planeve urbanistike,
- 2.2. Formimin e dokumentacioneve gjeodete,
- 2.3. Përgatitjen e elaboreteve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike,
- 2.4. Pastrimi i lokacioneve nga infrastruktura komunale ekzistuese,
- 2.5. Zbatimi i studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukturore,
- 2.6. Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukturore,
- 2.7. Përgatitja e Planit për komunikacion.

2.1. Përgatitja dhe sjellja e Planeve urbanistike

Sipas këtij Programi, do të urbanizohet toka ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/2020) dhe aktet nënligjore.

Komuna e Kërçovës në vitin 2023 do t'i hartojë planet vijuese urbanistike:

Planin e përgjithshëm urbanistik

- Plani i përgjithshëm urbanistik për qytetin e Kërçovës

Plane detale urbanistike

- PDU për lagjen PASHINË E EPËRME
- PDU për lagjen GORICA
- PDU për lagjen PASHINË E POSHTME
- PDU për lagjen BIÇINCË
- PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR
- PDU për lagjen KUTLLABICA-1
- PDU për lagjen KUTLLABICA – 2
- PDU për lagjen KALENDERICA – 2
- PDU për lagjen IVANIDOLL 1
- PDU për lagjen IVANIDOLL 2
- PDU për lagjen DEVEANA
- PDU për lagjen LLOZHIONICË
- PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2
- PDU për lagjen ÇIFLIG
- PDU për lokalitetin KRUSHINË
- PDU për lagjen NËNVAROSH
- PDU për lagjen BALLA MËHALLË
- PDU për lagjen KALENDERICË 1
- PDU për lagjen KONJSKI LIVADI
- PDU për lagjen KARPOSH 3
- PDU për lagjen ZAGORJE
- PDU për lagjen NËNKRUSHINË 1
- PDU për lagjen NËNKRUSHINË 2
- PDU për lagjen VRANESHTICË
- PDU për lagjen zona industriale PERËNDIM
- PDU për lagjen zona industriale NËNKRUSHINË
- PDU për lagjen 22 DHJETORI
- PDU për lagjen DEVIÇO

Plane urbanistike për fshatëra

Në këtë vit do të fillohet hartimi i planeve urbanistike për fshatërat në sipërfaqje prej 200 ha. Përparësi do t'u jepet atyre vendbanimeve ku do të ketë interesim më të madh për ndërtim të objekteve afariste dhe banesore.

Plane urbanistike për jashtë vendbanimit

- Plane urbanistike për jashtë vendbanimit për rajonin e Komunës së Kërçovës në sipërfaqje prej 50 ha.

Projekte urbanistike

- Projekte urbanistike për rajonin e Komunës së Kërçovës në sipërfaqje prej 200 ha.

Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë

- Plane urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
- Projekte urbanistike të financuara nga persona juridikë dhe fizikë për rajonin e Komunës së Kërçovës.
- Plane urbanistike për rajonin e Komunës së Kërçovës, i cili ndryshim do të dalë konformë nenit 20, paragrafi 7 nga Ligji për veprim me objektet e ndërtuara pa leje ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr.23/11,54/11,155/12,72/13,44/14,115/14,199/14,124/15,129/15, 217/15 31/16 dhe 190/17).

2.2. Formimi i dokumentacionit gjeodet

Sigurimi i shtresave të azhuruara gjeodete.

2.3. Përgatitja e elaborateve për zgjidhjen e marrëdhënieve pronësore-juridike

Komuna e Kërçovës në pajtim me Ligjin për eksproprijim, do të realizojë procedura për eksproprijimin e tokës dhe objekteve për hapjen e rrugëve, sipërfaqeve tjera publike qarkulluese dhe për pastrimin e lokacionit për ndërtimin e stacionit për pastrim. Në kuadër të këtyre procedurave, Komuna do t'i sigurojë të gjitha të dhënat e domosdoshme nga organet kompetente: të dhëna numerike, historinë e lëvizjes së parcelave dhe do të lidhë kontrata për përcaktimin e kompensimit për pronarët e mëparshëm, ndërsa mjetet për pagesë të këtij kompensimi do të sigurohen drejtpërdrejtë nga shfrytëzuesit me llogari të veçantë, me metodologji të përcaktuar paraprakisht.

2.4. Zbatimin e studimeve të nevojshme gjeomekanike të parcelave ku do të ndërtohen objekte infrastrukture

Hulumtime themelore gjeomekanike do të kryhen për projektimin e objekteve për të cilët ka nevojë. Hulumtimet gjeomekanike do të finansohen nga investuesit e objekteve për të cilët do të kryhet hulumtimi.

2.5. Përgatitja e dokumentacionit për ndërtimin e objekteve infrastrukture

Komuna e Kërçovës do ta përgatisë dokumentacionin e domosdoshëm për ndërtimin e objekteve nga infrastruktura komunale, të objekteve të cilat do të ndërtohen me mjete të veta të Komunës dhe objekte për të cilat do të kërkohen ndarje të mjeteve.

2.6. Përgatitja e Planit për komunikacion

Komuna e Kërçovës, nëse ka nevojë do të sjellë Vendim të ri për përcaktimin e regjimit të komunikacionit për rrugët kryesore në qytet, në pajtim me gjendjen faktike në terren, ose plan për komunikacionin për gjendjen e planifikuar.

3.VËLLIMI DHE SHKALLA E PAISJES SË TOKËS ME OBJEKTE NGA INFRASTRUKTURA KOMUNALE

Me vëllimin e paisjes së tokës ndërtimore nëkuptohet ndërtimi i objekteve të infrastrukturës, për shkak të qasjes së lirë në parcelat ndërtimore nga rruga publike, vendosjen e rrjetit të ujësjellësit, rrjetit të kanalizimit fekal dhe rrjetit elektrik me tension të ulët përmes pjesës së trafikut, ku graviton lokacioni i objektit.

Pajisja e tokës ndërtimore mund të zbatohet përgjithësisht ose pjesërisht në periudhën e kaluar ose në momentin kur rregullohet.

Nën shkallën e paisjes së tokës ndërtimore nëkuptohet shkalla e paisjes së kësaj toke me objekte nga infrastruktura komunale për plotësimin e konsumit të përbashkët dhe individual komunal.

Shkalla e rregullimit të tokës ndërtimore mund të jetë themelore, më e lartë ose më e ulët nga themelorja.

3.1. Shkalla themelore e rregullimit

Shkalla themelore e rregullimit paraqet paisje me:

- Qasje të lirë deri te parcelat ndërtimore nga rruga publike,
- Ndërtimin e rrjetit elektrik,
- Ndërtimin e rrjetit të ujësjellësit,
- Ndërtimin e kanalizimit fekal,
- Ndriçimi i rrugëve.

3.2. Paisje plotësuese të tokës

Paisja plotësuese e tokës paraqet paisje me:

- Ndërtimin e rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve, zonat e këmbësorëve dhe sipërfaqeve tjera (gjelbërimin publik, fushat me lojëra për fëmijë, terrenet sportive etj.) konformë planeve urbanistike.
- Ndërtimin e kanalizimit atmosferik,

Çdo lloj i objekteve nga 3.1. dhe 3.2, paraqet një shkallë të rregullimit të tokës ndërtimore, nëse toka është e paisur me më tepër objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë më të lartë të paisjes dhe e kundërta, në qoftë se, toka është e paisur me më pak objekte nga shkalla themelore e rregullimit, paraqet tokë me shkallë të paisjes më të ulët.

3.3 Paisja me objekte nga infrastruktura komunale

a). Paisja e objekteve nga infrastruktura komunale për shpenzime të përbashkëta komunale, në të cilat bëjnë pjesë:

- rrugët themelore në qytet (magjistrale, grumbulluese dhe sekondare),
- qasje të lirë deri te parcela ndërtimore nga rruga publike,
- ujësjellësit magjistralë dhe primarë për sjelljen e ujit sëbashku me objektet përcjellëse,
- ujësjellësit magjistralë dhe primarë për dërgimin e ujërave fekalë dhe atmosferikë sëbashku me objektet përcjellëse,
- sheshe të qytetit dhe sipërfaqe publike qarkulluese (trotuarë, zona për këmbësorë dhe sipërfaqe tjera publike të definuara me PDU),
- ndërtimin e ndriçimit publik,
- ndërtimin e gjelbërimeve publike.

Këto elemente paraqesin investime paraprake për paisjen e tokës ndërtimore, ndërsa marrin pjesë me 20% nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore.

b). Shpenzimet individuale komunale për çka është ekzekutuar ose do të ekzekutohen:

- ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit sekondar nëpërmjet rrugës në të cilën gravitojnë lokacioni për ndërtimin e objektit,
- ndërtimin e rrjetit të kanalizimit fekal sekondar deri te puseta më e afërt, përmes rrugës në të cilën graviton lokacioni për ndërtimin e objektit,
- ndërtimin e rrjetit sekondar me tension të ulët përmes rrugës në të cilin graviton objekti.

3.4. Paisja me objekte nga infrastruktura komunale në kufijtë e parcelës ndërtimore

- Rregullimin e tokës ndërtimore në kufijtë e parcelës ndërtimore me infrastrukturë komunale dhe të komunikacionit si dhe rregullimin paralel që e kryen ndërtuesi.

- Projektimin dhe ndërtimin e rrjetit infrastrukturor për tension të lartë, instalim tjetër dhe objekte, trafostacione ose pjesëmarrje në to, ndërtuesi e rregullon në pajtim me pëlqimin energjetik të dhënë nga EVN-ja.

- Nëse objektet e ndërtuara nga infrastruktura komunale ngelin në kufijtë e parcelës ndërtimore të ndërtuesit dhe nën objektet të cilat i ndërton, ndërtuesi patjetër duhet të kërkojë pëlqim me shkrim nga organi kompetent komunal, i cili atë e jep në bazë të mendimit nga ndërmarrja komunale gjegjëse. Shpenzimet për mbrojtjen e atyre objekteve i bartë pronari i tokës, përkatësisht ndërtuesi.

- Shpenzimet për rivendosje të objekteve ekzistuese të infrastrukturës komunale të cilat pengojnë për ndërtimin dhe shfrytëzimin e objekteve, në lartësi deri në 20% nga çmimi i kompensimit për rregullimin komunal për ndërtimin e objekteve janë barrë e komunës. Në qoftë se, këto shpenzime janë më të mëdha, diferencën e bartë ndërtuesi i lokacionit konkret.

- Shpenzimet për studim gjeomekanik i bartë ndërtuesi, gjithashtu, ai obligohet t'i kompensojë komunës shpenzimet e bëra paraprake për pastrimin e parcelës ndërtimore.

- Lidhjet e objektit në infrastrukturën sekondare janë obligime të ndërtuesit.

3.5. Shkalla më e ulët e rregullimit të tokës ndërtimore

Shkallë e këtillë e rregullimit është planifikuar në vendbanimet (fshatërat) në territorin e Komunës së Kërçovës dhe sipas kësaj, komuna ka obligim që t'i finansojë hartimet dhe sjelljet e Planeve detale urbanistike për vendbanimet dhe dokumentacionin teknik për objektet infrastrukturorë. Ndërtimi i tërë infrastrukturës komunale do të kryhet me vetëfinansim të qytetarëve dhe me mjete të Buxhetit të komunës dhe me donacione tjera qeveritare ose jo qeveritare. Për shkallën e këtillë të rregullimit, konformë zonës në të cilën ndodhet vendbanimi paguhet kompensim për rregullimin komunal.

4. BURIMET E FINANCIMIT TË PROGRAMIT

Financimi i Programit do të bëhet nëpërmjet burimeve vijuese të mjeteve:

1	Obligime të pa paguara nga vitet e kaluara		173.433.000,00	
2	shitja e objekteve në pronësi të Komunës dhe të ardhura nga shitja e tokës		30.000.000,00	
3	kompensimi nga rregullimi komunal		51.000.000,00	
4	Tatime dhe taksa		47.000.000,00	
5	ndriçimi i rrugëve		30.000.000,00	
6	pjesëmarrje e qytetarëve, mjete republikane, mjete nga donacionet e jashtme dhe investime		331.433.000,00	
	Gjithsej:		675.910.000,00	

4. LLOGARITJA E SHPENZIMEVE PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshin shpenzimet vijuese:

Shpenzime për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore

Shpenzimet për punë përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha aktivitetet që i ndërmerr Komuna në pjesën e:

- Financimit në përgatitjen e planeve urbanistike në pajtim me ligjin,
- Punë gjeodete,
- Përgatitjen e projekteve kryesore të infrastrukturës,

Shpenzime për rregullimin e tokës ndërtimore

Shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore i përfshijnë të gjitha aktivitetet të cilat i ndërmerr Komuna në pjesën e:

- ndërtimi i rrugëve, trotuarëve, vendparkimeve dhe rregullimit të sipërfaqeve me gjelbërim,
- ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit, kanalizimit fekal dhe atmosferik,
- ndërtimi i objekteve të tensionit të ulët për furnizim me energji elektrike dhe për ndriçim publik të rrugëve.

Lartësia e kompensimit përcaktohet si shpenzime mesatare për rregullimin dhe paisjet e lokacionit. Përderisa shpenzimet reale për rregullimin dhe paisjen e lokacionit konkret janë më të larta nga mesataret e përcaktuara me llogaritjen pjesëmarrja e investuesit zmadhohet deri në lartësinë e shpenzimeve reale dhe do të rregullohen me aneks të Kontratës.

6. LARTËSIA E KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE DHE NDARJA E TIJ

Për rregullim dhe paisje të tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës me objektet e infrastrukturës komunale paguhet kompensim për rregullim të tokës ndërtimore. Për lartësinë e kompensimit dhe shkallën e paisjes së lokacionit, do të lidhet kontratë e veçantë ndërmjet Komunës së Kërçovës dhe investuesit të objektit ndërtimor.

Kompensimi për rregullim komunal do të paguhet për të gjitha objektet banesore, afariste, publike, prodhuese dhe zejtare, garazhe me kate, objekte sportive të mbuluara, tregje të hapura, depo të hapura, magazina në sipërfaqe të hapur, baza asfalti dhe objekte të ngjajshme.

Nga pagesa e kompensimit për rregullim komunal do të lirohen të gjitha objektet fetare, përveç objekteve të tyre përcjellëse për të cilët do të paguhet kompensim sipas llojit dhe qëndrimit të hapësirës.

Kompensimi për rregullim komunal nuk do të llogaritet për: rrugica, rrugë, trotore, ura, vendparkime në hapësirë të hapur, parqe, infrastruktura nëntokësore dhe ajrore për të cilat investitorë është komuna ose shteti.

6.1. Llogaritja e lartësisë së kompensimit për rregullimin komunal

Lartësia e kompensimit për rregullim komunal për vitin 2023, do të caktohet sipas përqindjes adekuate nga çmimi mesatar ndërtimor në 1m² hapësirë banesore me muajin bazë dhjetor 2020 paraqet 20.576,00 den. dhe i njejti do të korrigjohet çdo të 10-tinë muaj, në pajtim me indeksin e rritjes së çmimeve me pakicë, të shpallur në Entin republikan të statistikës.

Kompensimi do të paguhet konformë çmimit i cili vlen në ditën e lidhjes së kontratës.

Në çmimin e kompensimit për rregullim komunal nuk janë llogaritur shpenzimet për ekspropriim dhe deposedim dhe ato do të vlejnjë dhe realizohen me pjesëmarrjen e shfrytëzuesve të drejtpërdrejtë dhe do të krijojnë kushte për realizimin e PDU-ve dhe ajo në mënyrë proporcionale sipas pjesëmarrjes në sipërfaqet e ndërtuar ose të parashikuara në mënyrë maksimale e cila është lëndë e deposedimit dhe objekteve që janë lëndë e ekspropriimit. Kompensimi për deposedim mund të kompenzohet me dhënie të tokës në zotërim (posedim) në pronësi të ndërtuesit, e cila hyn në sipërfaqen e rrugës përkatëse.

Lidhja e çdo objekti në rrjetin rrugor (ujësjellësin, kanalizimin, rrjetin elektrik) do të jetë obligim i shfrytëzuesit të drejtpërdrejtë.

6.2. Mënyra e llogaritjes së sipërfaqeve për përcaktimin e kompensimit për rregullim komunal

Mënyra e llogaritjes të kompensimit për rregullim komunal është përcaktuar në pajtim me nenin 46 nga Ligji për tokë ndërtimore, ("Gaz. zyrtare e RM" nr.17/11, 53/11, 144/12, 153/12, 25/13, 137/13 dhe 163/13) dhe Rregulloren për shkallën e paisjes së rregullimit të tokës ndërtimore dhe mënyrës për llogaritje të shpenzimeve për rregullim të tokës ndërtimore sipas shkallës së rregullimit ("Gaz. zyrtare e RM" nr.193/16 dhe 72/18).

Lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore llogaritet në bazë të sipërfaqes së re shfrytëzuese e cila do të ndërtohet, dhe e cila përfaqëson grumbull të sipërfaqeve neto në m² dhe të

sipërfaqeve të dyshemes për objektet, konformë projektit të vërtetuar dhe aneksit të projektit themelor, të shumëzuar me koeficientët vijuesë.

6.2.1 Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve

1. OBJEKTE BANESORE

- sipërfaqe banesore koeficient 1,0;
- sipërfaqe banesore nën mbulesë me lartësi konstruktive të katit (nga pllaka deri te pllaka e plafonit ose konstrukcion tjetër) deri me 2,50 m koeficient 0,2;
- sipërfaqe e mbyllur nga tri anë 0,4;
- sipërfaqe e mbyllur nga dy anë 0,3;
- ballkone, terraca 0,2;
- sipërfaqe të përbashkëta kaluese të nevojshme, pasazhe 0,2;
- sipërfaqe ndihmëse në bodrum dhe lëndë djegëse dhe qilarë në suterren dhe përdhesë me sipërfaqje deri më 10m² me koeficient 0,3, ndërsa sipërfaqet e mbeturame koeficient 1,0;
- trafostacione deri me 35 kv. në objekt dhe jashtë tij 0,3
- hapsirë për shkallë dhe komunikime të përbashkëta, 0,3;
- vende për roje, për drejtues, lokale për mjeshtër 0,5;
- vende parkimi dhe garazha në bodrum, suterren dhe përdhesë deri më 18m² për çdo njësi në objekt, koeficienti është 0,1, ndërsa për rritjen e sipërfaqes 0,3 në bodrum dhe 1,0 në suterren dhe përdhesë;

2. OBJEKTE AFARISTE DHE PUBLIKE

- Lokale koeficient 1,0;
- Magazina 0,5;
- Magazinë për sipërfaqe deri me 50% nga sipërfaqja e lokalit afarist koeficienti 0,5 për sipërfaqe të zmadhuar koeficienti 1,0;
- Galeri të brendëshme të hapura vetëm në një anë 0,5;
- Lokale ndihmëse, për vendosjen e lëndëve djegëse, qilarë 0,3;
- Trafostacione deri në 35 kv, në objekt dhe jashtë tij 0,4;
- Sipërfaqe depoje dhe për komunikim të përbashkët 0,5;
- Vendëparkime dhe garazha 0,1;
- Lokal i mbyllur nga tri anë 0,5;
- Lokal i mbyllur nga dy anë 0,4;
- Ballkon, terrasa 0,3;
- Sipërfaqje e hapur dhe e mbuluar (strehë etj) 0,3;

3. OBJEKTE TJERA

- Garazha në kate 0,05;
- Oobjekte sportive të mbuluara 0,5;
- Objekte sportive të hapura 0,3;
- Pishina dhe stacione pastrimi për 50% nga sipërfaqja e lokalitetit 1,0;
- Tregje të hapura për 30% të sipërfaqes së lokalitetit 1,0;
- Pishina 0,2;
- Trafostacione mbi 35 kv. 1,0.

4. PËR OBJEKTE TË KLASËS SË DESTINUAR “G”

- G1 për industrinë e rëndë dhe ndotëse 0,05;
- G2 për industrinë e lehtë jondotëse 0,01;

- G3 servise 0,01
- G4 depo 0,01.

5. PËR POMPË BENZINI DHE PËRMBAJTJE NDIHMËSE TË SAJ (shitore, kafeteri dhe restorante, autoservisë, autosallone, lokale ndihmëse)

- hapësira për shitje 1,0
- hapësira për shërbime 1,0

6. PËR OBJEKTET E GRUPIT DHE QËLLIMIT TË DESTINUAR “B-5” (komplekse hotelierike dhe turistike, komplekse për pushim) DHE PËR OBJEKTE TË GRUPIT TË KLASIT TË DESTINUAR “A-4” (hotele, motele, shtëpi alpiniste dhe të gjahëtarëve)

- të gjitha lokalet 0,05.
- për ndërtesat për arsim të lartë, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,5
- për objektet e kulturës, koeficienti për të gjitha hapësirat është 0,01

7. PËR OBJEKTE INFRASTRUKTURE NË LINJË (Linja nëntokësore dhe ajrore ku mbajtësit janë subjekte private ose subjekte të përziera me pronësi dominuese private)

PËR OBJEKTET INFRASTRUKTURE NË LINJËE (përçues nëntokësorë dhe ajrorë ku praonarë janë subjekte private ose subjekte të përziera me pronësi dominante private) vlera e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore deri 1km është 5% nga çmimi i ndërtimit

Për objekte infrastrukturore në linjë prej 1-2km – 5.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 2-3km – 6% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 3-4km – 6.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 4-5km – 7% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 5-6km – 7.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 6-7km – 8% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 7-8km – 8.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 8-9km – 9% nga çmimi i ndërtimit
 Për objekte infrastrukturore në linjë prej 9-10km – 9.5% nga çmimi i ndërtimit
 Për projekte për gjatësi mbi 10km 10% nga çmimi i ndërtimit

8. PER NDERTIMIN E OBJEKTEVE NGA BURIME TE RENOVOJSHME TE ENERGJIS

- per central fotovoltaike, kompenzimi ka vlerë pre 100 den per m2 ne hapsirën në pajtim me proektin themelorë të miratura
- për elektrocentrale të erës kompenzimi ka vlerën prej 1.200.000 den për secilin turbine ne pjatim me projektin themelorë

Shpenzimet për rregullim komunal nuk llogariten për sipërfaqje si vijon:

- Kanale instaluese.
- Vende për ashensorë;
- Vende për dyer;
- Vendparkime të hapura;
- Rezervoarë nëntokësorë;
- Objekte të mbrojtura si trashëgimi kulturore.

Kompensim për rregullim komunal llogaritet për ndërtime të:

- objekteve banesore, objekteve banesore-afariste.
- objekteve komerciale (tregtisë, turizmit, hotelierisë, shtëpive të mallrave, shitoreve, barnatoreve, pompa të benzinës dhe pompa për shitjen e gazit, përfaqësive tregtare dhe turistike, hoteleve, moteleve, kafeneve, ordinancave, trafostacionet etj.).
- objekte administrative drejtuese, objekteve prodhuese dhe ndërtesave administrative, dyqaneve zejtare, (objekteve industriale, sallave të fabrikave, depove, frigoriferëve, servisëve, stacioneve hekurudhore dhe të autobusëve, hapësirave të mbyllura të magazinës),

- **objekte publike** (objekte joekonomike, institucione arsimore, shkolla, shtëpi kulturore dhe artistike, ndërtesa shëndetësore, stacione veterinare),
- **objekte nga mbrojtja speciale** (çerdhe të fëmijëve, foshnjore, shtëpi të pleqëve).
- **Objekte tjera:** (Baza asfalti dhe betoni, garazha dhe kate, depo të hapura, magazina në teren të hapur dhe tregje të hapura). Kompensimi për rregullim komunal për të gjitha llojet e objekteve do të paguhet konformë përqindjeve të përcaktuara në tabelën që vijon:

		komoditet – bonitet i lokalitetit (kompleksi)			
zona	komunale themelore	hapësirë banesore	Gjithsej hapësirë banesore	Hapësirë afariste, publike dhe tjetër	Gjithsej hapësirë afariste, publike dhe tjetër
ekstra	10,70 %	5,00 %	15,70	14,00 %	24,70 %
e para	10,45 %	3,00 %	13.45	11,00 %	21,45 %
e dyta	10,20 %	2,00 %	12.20	10,00 %	20,20 %
e treta	9,95 %	1,75 %	11.70	9,00 %	18,95 %
e katërta	9,70 %	1,50%	11.20	8,00 %	17,70 %

Në qoftë se, nuk janë të zgjidhura marëdhëniet pronësore juridike për sigurim të qasjes deri te parcela, është obligim i komunës të ngrej procedurë përkatëse për deposedim, ndërsa shpenzimet për rregullim komunal do të rriten për shumën e llogaritur në pajtim me pikën 6.1 të Programi. Këto shpenzime do të llogariten kur do të krijohen kushtet për realizimin e PDU-së.

Çmimi i tokës për m² i cili do të jetë lëndë deposedimi, do të caktohet në procedurë para Seksionit për marëdhënje pronësore juridike ose para gjykatës kompetente. Procedurën do ta zhvillojë përfaqësuesi i autorizuar i Komunës së Kërçovës. Shpenzimet për sigurim të dokumentacionit të nevojshëm nga shërbimet kompetente, do të jenë ngarkesë e Komunës.

6.2.2. Kompensimi për rregullim komunal për ndërtim shtesë dhe mbindërtim

Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim të objekteve ekzistuese (të ndërtuara me leje për ndërtim dhe të njëjtit kanë të siguruar fletëpronësinë për objektin në etazh), do të llogaritet kompensimi për rregullim komunal në këtë mënyrë:

- Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto më të vogël ose të njëjtët nga sipërfaqja e objektit ekzistues, paguhet kompensimi me lëshim prej 50%,
- Për ndërtim shtesë dhe mbindërtim me sipërfaqe neto të zmadhuar nga objekti ekzistues për pjesën e sipërfaqes ekzistuese të objektit, do të paguhet kompensim me lëshim për 50%, ndërsa për sipërfaqen e zmadhuar do të paguhet kompensim si për objekt të ri.

6.2.3. Kompensim për rregullim komunal për rikonstruim të objekteve ekzistuese ose ndërtim i objektit të ri në vend të objektit ekzistues, i cili mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri

Nën rikonstruim të objektit ekzistues nënkuptohet intervenimi ndërtimor me të cilin bëhet ndryshim i sistemit konstruktiv të objektit. Për rikonstruimin e objektit ekzistues dhe për ndërtimin e objektit të ri në vendin e objektit ekzistues, gjatë përlllogaritjes të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga sipërfaqja e re për përdorim hiqen shpenzimet me të njëjtat qëllime të përcaktuara me Kontratën për rregullim komunal ose me fletëpronësi për objektin i cili rikonstruohet ose mënjanohet me ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë.

Në raste kur për objektin ekzistues që duhet të rikonstruohet ose mënjanohet për ndërtimin e objektit të ri në parcelën e njëjtë, ndërsa në fletëpronësi objekti ekzistues është i shënuar pas bazës së Aktvendimit për legalizim, gjatë përlllogaritjes së lartësisë të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga shuma e përgjithshme e kompensimit për objektin e ri hiqet shuma e cila është paguar gjatë procedurës për përcaktimin e statusit juridik për objektin e paligjshëm.

6.2.4. Kompensim për rregullim komunal për objekte në vendbanime në rajonin e Komunës së Kërçovës

Investuesit e objekteve banesore, publike, afariste, ekonomike, prodhuese dhe të tjera në ataret e vendbanimeve në territorin e Komunës së Kërçovës, do të paguajnë kompensim për punët përgatitore në rregullimin e tokës ndërtimore. Kompensimi do të përcaktohet si koeficient nga kompensimi për rregullimin komunal për zonën e IV të qytetit në varësi nga ajo në cilën zonë të rregullimit ndodhet vendbanimi, edhe të:

- Zona e parë e vendbanimit 15%
- Zona e dytë e vendbanimit 10%
- Zona e tretë e vendbanimit 3%

Mjetet do të shfrytëzohen për hartimin e planeve urbanistike, hartimin e dokumentacionit teknik për ndërtim të infrastrukturës, udhëheqjen e procedurës për sigurimin e mjeteve për ndërtim të infrastrukturës etj.

6.2.5. Kompensim për rregullim komunal për objektet e ndërtuara pa leje dhe të përfshira në PDU

Kompensimi për objekte të ndërtuara pa leje do të llogaritet konformë Ligjit për veprim me objektet e ndërtuara pa leje ("Gaz. zyrtare e RM-së" nr. 23/11, 54/11, 155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16 dhe 190/17).

Në qoftë se, objekti për të cilin paguhet kompensim në pajtim me Ligjin e lartpërmendur, nuk është i pajisur me infrastrukturë, kjo do të jetë obligim i investitorit.

Për të gjithë objektet e paligjshëm për të cilët investitorët në komunat e mëparshme që janë të bashkuara në Komunën e Kërçovës, për marrjen e pëlqimit për lidhje të objektit në rrjetin e infrastrukturës, kanë paguar shumë të caktuar të mjeteve financiare, si kompensim për rregullimin e tokës ndërtimore për sipërfaqe të caktuar të objektit, me çka bashkangjisin provë me kërkesën për legalizim, ndërsa pagesa është kryer para hyrjes në fuqi të Ligjit për legalizim, u pranohet sipërfaqja për të cilën u është llogaritur kompensimi. Në rast të sipërfaqes së zmadhuar të ndërtuar, përlllogaritet dhe veprohet në pajtim me nenin 20-a të Ligjit për legalizim.

6.2.6. Kompensim për rregullim komunal për ndërtim të objekteve në lokacione me vetëfinansim për rregullimin e tokës ndërtimore

Në rast të lokacionit të përgatitur me infrastrukturë komunale ku shpenzimet reale janë më të mëdha nga ato mesatare, atëherë investuesi është i obliguar që të paguaj 20% nga çmimet e

verifikuara mesatare për llojin e objektit për të cilin llogaritet kompensim. Kompensimi i paguar përcaktohet për mjetet e investuara në objektet e infrastrukturës komunale nga konsumi i përbashkët.

Ndërtimi i infrastrukturës komunale sekondare do të jetë në tërësi në shpenzim të investuesit ndërsa ndërtimi do të bëhet nën mbikëqyrje të Seksionit për veprimtari komunale në Komunën e Kërçovës.

6.2.7. Kompensim për rregullim komunal për ridestitim dhe adaptim

Për ndërrim të qëllimit të objektit (të ndërtuar me leje për ndërtim ose kanë të siguruar fletpronësi etajh për objektin), kompensimi për rregullim komunal do të llogaritet si dallim ndërmjet kompensimit për qëllimin e ri dhe kompensimit për qëllimin ekzistues të objektit.

Në qoftë se, kryhet adaptim i sipërfaqes për të cilën paraprakisht nuk ka qenë i definuar qëllimi për të cilin llogaritet kompensimi për rregullim komunal (p.sh. mbulesa ose lokale në mbulesë) kompensimi për rregullim komunal do të llogaritet si ndërtim shtesë i objektit.

6.2.8. Kontratë për rregullim komunal

Për lartësinë e kompensimit për rregullim komunal të tokës ndërtimore, lidhet Kontratë për avansimin e përgatitjes së rregullimit komunal ndërmjet investuesit të ndërtimit dhe komunës.

Kontrata lidhet për pagesë të kompensimit i cili verifikohet me llogari të veçant (të përgatitur në bazë të dokumentacionit teknik të lejuar dhe vërtetuar në procedurë sipas ligjit).

Me kontratën rregullohen të drejtat e ndërsjellta dhe obligimet ndërmjet dy palëve të marrëveshjes dhe mënyrën për pagesë për kompensim.

Kompensimi për rregullim komunal do të paguhet me të holla të gatëshme dhe me këste.

Pagesa me këste do të rrugullohet në këte mënyrë: 50% paguhet me nënshkrimin e kontratës, ndërsa pjesa e mbetur në 6 këste të njejta mujore, në qoftë se, për këte gjë siguron garancë bankare ose hipotekë të angazhuar për pasuri të palëvizshme të verifikuar në noter.

Për stimulimin e zhvillimit ekonomik lokal, për ndërtimin e objekteve ekonomike prodhuese (halla për fabrika dhe punëtori për prodhimtari), kompensim për rregullimin komunal do të paguhet me shtesa edhe atë: në tre këste të barabarta, nga i cili i pari do të paguhet në afat prej 3 vjetësh, kësti i dytë, e katërta dhe e pesta në vitin e pestë nga dita e nënshkrimit të kontratës. Kontrata e këtillë do të lidhet vetëm me personin juridik dhe do të vërtetohet në Noter. Shpenzimet notariale do të jenë mbi barrën e investuesit. Nga ky kompensim komuna do të sigurojë: Dokumentacion të tërësishëm teknik për rregullimin e hapsirës, leje ndërtimi, ujë për pije nëpër rrugë në të gjitha lokalitetet, kanalizim fekal nga puceta kryesore e rrugës për çdo parcelë dhe depërtimin dhe tamponimin e rrugëve. Për shkallën e rritjes së rregullimit nga ajo që u theskua më lartë, shpenzimet bien në tërësi mbi investuesin.

Në qoftë se, shpenzimet reale tejkalojnë mesateren e përcaktuar me përlllogaritjen për rregullim të tyre, do të lidhet Aneks - Kontratë.

7. MËNYRA E NDARJES SË MJETEVE PËR FINANCIMIN E NDËRTIMIT DHE MIRËMBAJTJES SË INFRASTRUKTURËS

Realizimi i detyrave programore për vitin 2021 do të financohet nga mjetet burimore të parapara në kapitullin e 4-të të Programit, ndërsa mjetet e nevojshme për realizim janë treguar në mënyrë tabelare për çdo objekt veçmas.

NDËRTIMI KOMPLET I RRUGËVE TË QYTETIT					
Nr. rend.	objekti	sasi	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	rr. "Joakim Kërçoski"	3250 m2	1350,00	2.387.500,00	2.000.000
2	Rrugë e re e projektuar në kompleksin e banimit kazerma	2100 m2	1.350.00	2.835.000.00	
3	Rrugë në Zonën Industriale "Ivanidoll"	1800 m2	1350,00	1.430.000,00	1.000.000.00
4	Rrugë në lagjen "Ivanidoll-2"	4000 m2	1350,00		2.000.000.00
5	rr. "Sollunska" degë në lagjen "Kosharan"	2000 m2	1350,00	2.700.000,00	
6	rr. në lagjen "22 dhjetor – 1"	2500 m2	1150,00	2.875.000,00	
7	rrugë më të vogla dhe pjesë rrugëve të qytetit	5000 m2	1350,00	3.750.000,00	3.000.000.00
8	Rekonstruimin e rruges Rudnicka	10000m2	1350,00	7.000.000,00	6.500.000,00
9	Shtuarje me rërë e rrugëve	2000,0 m2	400,00	800.000,00	
GJITHSEJ				151.227.500,00	8.000.000,00
TVSH 18%				2.740.950,00	1.440.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				17.968.450,00	9.440.000,00

RIKONSTRUIMI DHE SANIMI I RRUGËVE					
Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruimi komplet i rr. "Mareshali Tito" nga rr. "Boris Kidriç" me ndërtim të trotoreve dhe ndriçimit publik	1300 m1			32.000.000.00
2	Riasfaltimi i rr.11Shtatori nga rruga Boris Kidric ne regjonale	5560 m2	1.200,00		6.672.000,00
4	Riasfaltimi e rrugicave Stojan Stojanoski, Car Samoil dhe Krste Misirkov lagja Deveana	3175 m2	1.200,00		3.810.000,00
4	Rekonstruimi i rr. 4 Korriku	3600m2			4.680.000
5	Riasfaltimi i rrugës "Dimitar Vllahov" në pjesën ndërmjet dy kryqëzimeve me rr. "4-ër korriku"	1.100,00 m2	1.200,00	1.320.000,00	
6	Rikonstruimi i vendparkimit në "Bul. Çlirimi" – Stacioni hekurudhor			400,000,00	

7	Gdhendja e asfaltit në pjesë nga rruga me virgen dhe riasfaltimi i tyre	8000,00 m2	1500.00	7.000.000,00	5.000.000.00
8	Mbushja e gropave goditëse	600 t	5.000,00	4.000.000,00	
GJITHSEJ				19.460.000,00	44.482.000,00
TVSH 18%				3.502.800,00	8.006.760,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				22.962.800,00	52.488.760,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I TROTOARËVE

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Trotoar në rr. "M. Tito" nga rr. "Pirinska" deri në rr. "A. Vojvoda"	460,0 m2	1.300,00	598.000,00	
2	trotoar në rr. "Amit Çelopheçanec"	1.800,0m2	1.300,00	1.340.000,00	1.000.000,00
3	Trotoar në rr. "M.Stefanoski" nga rruga magjistrale deri te hekurudha	1.200,0 m2	1.300,00	1.560.000,00	
4	Trotoar në rr. "Goce Dellçev" nga rr."11 Shtatori" deri te ura	1.125,0 m2	1.300,00	1.462.000,00	
5	Trotoar në rrugë ne lagjen "Deveana"	1000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	
6	Trotoar në rrugët e lagjes "Karposh"	1000,0 m2	1.300,00	1.300.000,00	
7	Trotoar në rr. e lagjes "Pashinë"	1.500,0 m2	1.300,00	1.950.000,00	
8	Trotoar në rr. "Mareshali Tito" nga Arabella deri te rruga për në Oslome	2000,0 m2	1.300,00	2.600.000,00	
9	trotoar në rr. "29 nëntori"	3.300,0m2	1.300,00	2.290.000,00	2.000.000,00
10	Trotoare ne rrugen 4 korriku	2400m2	1300		3.000.000,00
11	Rekonstruimin e hapsirave te tjera publike	3000m2	1300,00	3.900.000,00	
10	Rikonstruimi i trotoarëve të definuara me PDU	5000,0 m2	1.300,00	6.500.000,00	
GJITHSEJ				17.400.500,00	6.000.000,00
TVSH 18%				3.132.090,00	1.080.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				20.532.590,00	7.080.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE NË VENDBANIME

Nr. rend.	objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruimi i rrugës lokale fsh. Çellopek-fsh.Sfetoaçë	10000 m1			86.000.000,00
2	Ndërtimi i rrugës lokale nga Kërçova (lagja Biçincë) deri në fshatin Strellcë	3200 m1			30.000.000.,00
3	Rikonstruimi i rrugës lokale fsh. Reshtan	1000 m1			3.000.000,00

4	Rrugë në fsh. Greshnicë	1500 m2		1.900.000,00	
5	Rrugë në fsh. Sërbicë	1100 m1		2.200.000,00	1.000.000,00
6	Rrugë në fsh. Strellcë - Garanë	2000 m2		2.600.000,00	1.00.000,00
7	Rrugë në fsh. Haranjell	1500m2		1.900.000,00	
8	Rrugë në fsh. Tuhin	2000m2		2.600.000,00	1.100.000,00
9	Rrugë në fsh. Novosell	1200 m2		1.320.000,00	
10	Rrugë në fsh. Mahmude	1300 m2		1.200.000,00	715.000,00
11	Rrugë në fsh. Bërzhdan	800 m2		1.550.000,00	
12	Rrugë në fsh. Zajaz	4000 m2		4.600.000,00	
13	Rrugë në fsh. Dërgovë	1500 m1		2.200.000,00	1.500.000,00
14	Rrugë në fsh. Dobrenoec i Epërm	230 m1			900.000,00
15	Rruga në fshatin Kozicë	300 m2		1.330.000,00	
16	Rrugë në fsh. Kolibar	900 m2		1.000.000,00	
17	Rrugë në fsh. Celopek	800m2		1.000.000,00	
18	Rrugë fsh.Serbjani	150 m1		500.000,00	
19	Rrugë në fsh. Trapçindoll	1000 m2		1.100.000,00	
20	Rrugë në fsh. Svinjishtë	800m2		1.000.000,00	
21	Rrugë në fsh.Podvis - tamponim	4000m2		1.500.000,00	
22	Rrugica ne fsh.Osoj	1000m2		1.300.000,00	
23	Rrugica ne fsh.Popojan	900m2		1.000.000,00	
24	Ndërtimi, riasfaltimi dhe riparimi i rrugëve më të vogla në vendbanime dhe pjesë të rrugëve lokale	10000m2		7.000.000,00	4.000.000.00
25	Hapjen,tamponim dhe riparimi të rrugëve në vendbanimet dhe pjesët e rrugëve lokale	5000m2		6.000.000,00	
GJITHSEJ				44.800.000,00	129.215.000,00
TVSH 18%				8.064.000,00	23.253.700,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				52.864.000,00	152.473.700,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT TË UJËSJELLËSIT

Nr. rend.	objekti	sasia	Çmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rikonstruimi dhe ndërtimi i sistemit të ujësjellësit në vendbanimet (lagjet e fshatit)			4.000.000,00	3.000.000,00
2	Ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit në lagjen "Ivanidoll-2"	1.100,0 m1	1.800,00	1.980.000,00	
3	Ndërtimi i një linje të re nga burimi deri te ura në lagjen Biçincë			2.000.000,00	
4	Linja sekondare të ujësjellësit			3.500.000,00	
5	Rek. E rezervuarit ne fsh.Drogomisht i V			1.000.000,00	500.000,00
6	Rek. E rezervuarit ne fsh.Novo selo			1.000.000,00	500.000,00
7	Rek. I rezervuarit ne fsh.Ivancishta			600.000,00	300.000,00
GJITHSEJ				14.080.000,00	4.300.000,00

	TVSH 18%	2.534.400,00	774.000,00
	SHUMA E PËRGJITHSHME	16.614.000,00	5.074.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT FEKAL					
Nr. rend.	objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Ndërtimi i kanalizimit fekal në lagjen "Ivanidoll – 2" zona e banimit	600,00 m1	3.000,00	1.800.000,00	
2	Kanalizimi fekal në lagjen Biçincë	1.725,0 m1			6.400.000,00
3	Kanalizimi fekal në fsh. Tuhin	11.000m			50.000.000,00
4	Kanalizimi fekal në fsh. Kollarë	6.000m			25.000.000,00
5	Linja sekondare			4.000.000,00	
GJITHSEJ				5.800.000,00	76.400.000,00
TVSH 18%				1.044.000,00	13.752.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				6.844.000,00	90.152.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I KANALIZIMIT ATMOSFERIK					
Nr. Rend	Objekti	sasia	Cmimi njësi	Gjithsej	
				Finansimi me mjete vetanake	Fin. Me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Kanalizimi atmosferik në rrugën "Arso Vojvoda" nga rr. "M.Tito" deri në lumin e Zajazit	300,0m1	8.000,00	2.400.000,00	
2	Rregullimin e kanalit nga lagja ivanidoll deri t err. 11Shtatori	400 m1	40.000,00		16.000.000,00
3	pastrimi i kanalizimit atmosferik, hapja e kanaleve dhe shtretërve të lumenjve			2.500.000,00	3.000.000,00
4	Rekonstruimin e kanalit pergjat rruges Boris Kidric	250M			13.000.000,00
5	Kanalizim atmosferik ne pjese te ndryshme te qytetit	2000M		3.000.000,00	
GJITHSEJ				7.900.000,00	32.000.000,00
TVSH 18%				1.422.000,00	5.760.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				9.322.000,00	37.760.000,00

NDËRTIMI DHE RIKONSTRUIMI I RRJETIT ELEKTRIK ME TENSION TË ULËT DHE NDRIÇIMI PUBLIK			
Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Ndërtimi dhe dislokimi i rrjetit t.	4.000.000,00	
2	Ndërtimi dhe mirëmbajtja e rrjetit nga ndriçimi publik dhe energjia elektrike për ndriçim publik	25.000.000,00	
GJITHSEJ		29.000.000,00	
TVSH 18%		5.220.000,00	
SHUMA E PËRGJITHSHME		34.220.000,00	

MIRËMBAJTJA E RRUGËVE DHE RRUGICAVE LOKALE

Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Mirëmbajtja e rregullt e rrugëve dhe rrugicave lokale	2.000.000,00	2.000.000,00
2	Mirëmbajtja dimërore e e rrugëve dhe rrugicave lokale	6.000.000,00	3.000.000,00
GJITHSEJ		8.000.000,00	5.000.000,00
TVSH 18%		1.440.000,00	900.000,00
SHUMA E PËRGJITHËSHME		9.440.000,00	5.900.000,00

PUNË TJERA

Nr. rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donac., nga fonde shtetërore
1	Rregullimi i parqeve dhe sipërfaqeve gjelbëruese	3.000.000,00	1.000.000,00
2	Furnizimi i pajisjeve urbane	600.000,00	
3	Pastrimi i depove të zeza	3.000.000,00	1.600.000,00
4	Ndertimin e parkut per rekreim ne fsh,Zajaz		30.000.000,00
5	Eksproprijimi	4.000.000,00	
6	Muri mbajtes ne fsh.Kollare	750.000	750.000,00
7	Rregullimin e shtratit te lumit strelce		1.400.000,00
8	Mure mbajtes ne vendbanime	1.500.000,00	3.500.000,00
9	Rregullimin e burimit ne Svinjisht	600.000,00	
GJITHSEJ		10.600.000,00	38.500.000,00
TVSH 18%		1.908.000,00	6.888.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME		12.508.000,00	45.135.000,00

HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE DHE PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS

HARTIMI I PLANEVE URBANISTIKE

(PËRPUNIMI KOMPLET I PLANEVE URBANISTIKE: SHTRESA GJEODETE E AZHURUAR, PLAN URBANISTIK DHE REVIZION)

Nr. Rend.	objekti	HA me mjete nga Komuna e Kërçovës	HA me mjete të qytetarëve	Me mjete të Kom.së Kërçovës	me mjete të qytetarëve
I	PLANI I PËRGJITHSHËM URBANISTIK I qytetit të Kërçovës				
1	PPU për qytetin e Kërçovës	1300			
II	PLANET DETALE URBANISTIKE				
1	PDU për lagjen PASHINË E EPËRME	45			
2	PDU për lagjen PASHINË E POSHTME	11			
3	PDU për lagjen BIÇINCË	18			

4	PDU për lagjen ÇARSHIA E VJETËR	12			
5	PDU për lagjen KUTLLABICA -1	20			
6	PDU për lagjen KUTLLABICA-2	20			
7	PDU për lagjen ÇIFLIG	25			
8	PDU për lagjen KALENDERICA-2	24			
9	PDU për lagjen NËNVAROSH	18			
10	PDU për lagjen DEVEANA	13			
11	PDU për lagjen LLOZHIONICA	30			
12	PDU për lagjen KARPOSH 1 dhe 2	17			
13	PDU për lagjen IVANIDOLL	40			
14	PDU për lagjen BALLA MËHALLË	37			
15	PDU për lokalitetin KRUSHINË	9			
16	PDU për lagjen KALENDERICA 1	18			
17	PDU për Lagjen,,Konjski Livadi,,	14			
18	PDU për lagjen "DEVEANA" NJU "D", Blloku "D7" – pjesë – Komuna e Kërçovës	10			
19	PDU për lagjen "DEVEANA" NJU "D", Blloku "D5" – pjesë – Komuna e Kërçovës		1.07		Me vetëfinancim
20	PDU për lagj. "NËNVAROSH" NJU "D", NJU-3, pjesë 2 – Komuna e Kërçovës		0.5		Me vetëfinancim
21	PDU për lagj. "LLOZHIONICA" NJU "G", Blloku "G2" – pjesë – Komuna e Kërçovës	4.6			
22	PDU për lagj. "GORICA" NJU "V", Blloku "V2" – pjesë – "V3"-pjesë, V4, V5, V6, V7 – pjesë Komuna e Kërçovës	18,5			
23	PDU për zonën industriale "PERËNDIM" NJU"3", Blloku "31" – pjesë – Komuna e Kërçovës		10		Me vetëfinancim
24	PDU për lagj."KALENDERICA-2", Blloku 5 – pjesë – Komuna e Kërçovës		1.4		Me vetëfinancim
26	PDU për lagj."KONJSKI LIVADI" NJU "G", Blloku "G8" – pjesë – Komuna e Kërçovës		1.5		Me vetëfinancim
27	PDU për lagj."22 DHJETORI-II" NJU "ZH", Blloku "ZH1" – pjesë – Komuna e Kërçovës		0.35		Me vetëfinancim
28	PDU për lagj."NËNVAROSH" NJU "A", Blloku "A14" – pjesë – Komuna e Kërçovës		2.4		Me vetëfinancim
29	PDU për lagj."KLANICA" NJU"B", Blloku "B18" – pjesë – Komuna e Kërçovës		2.5		Me vetëfinancim
32	PDU për lagj."PASHINË E EPËRME" NJU "E", Blloku "E1" – pjesa e dytë – Komuna e Kërçovës		15		Me vetëfinancim
33	PDU për lagj."DEVIÇO" Blloku "1" – Komuna e Kërçovës		0.46		Me vetëfinancim
34	PDU për lagj."NËNVAROSH" NJU-3-pjesa 1 – Komuna e Kërçovës	0.92			
35	PDU për lagjen "KUTLLABICA 2" NJU "G" Blloku G10 – pjesa 3 – Komuna e Kërçovës		2		Me vetëfinancim
36	PDU për lagjen "KALENDERICA 1" BLOKU URBAN "B" MODULI URBAN 4, PN. 4.7 në PK.946, KK KËRÇOVË 8 – Komuna e Kërçovës		1		Me vetëfinancim
37	PDU për lagjen "NËNKRUSHINË" NJU "Z" Blloku "Z" 5 dhe "Z" 6 – Komuna e Kërçovës		5		Me vetëfinancim
38	PDU për lagjen "KUTLLABICA" NJU "G" BLOKU "G" 10 – pjesë 2		2		Me vetëfinancim
39	PDU për lagjen "PASHINË E EPËRME" NJU "GJ" BLOKU "GJ" 1 - pjesë		8		Me vetëfinancim
40	PDU për lagjen "DEVIÇO" Blloku "1" – Komuna e Kërçovës		5		Me vetëfinancim
41	PDU për lagjen "NËNKRUSHINË" 2 NJU "ZH" Blloku "ZH" 7 – pjesë 1 – Komuna e Kërçovës		5		Me vetëfinancim

42	PDU për lagj. "ÇIFLIG" NJU "A" Blloku "A6" – pjesa 2 – Komuna e Kërçovës		2,2		Me vetëfinancim
43	PDU për lagj. "KALENDERICA-1" NJU "A" Blloku "A1" – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës		1.35		Me vetëfinancim
44	PDU për lagj. "22 dhjetori" NJU "ZH" Blloku "ZH1" – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës		1		Me vetëfinancim
45	PDU për lagj. "22 dhjetori" NJU "ZH" Blloku "ZH3" – pjesa 1 – Komuna e Kërçovës		1		Me vetëfinancim
46	PDU për lagj. "LLOZHIONICA" NJU "G" Blloku "G5" – pjesë – Komuna e Kërçovës		3		Me vetëfinancim
47	PDU për lagj. "LLOZHIONICA" NJU "G" Blloku "G5" – pjesë – Komuna e Kërçovës				
48	PDU për lagjen „Konjski Livadi,, NJU „G,, Blloku G7-pjesa -1- Komuna e Kërçovës	1			Me vetëfinancim
49	PDU për lagj. "NËNVAROSH" MU-3 – pjesa 2 – Komuna e Kërçovës		2		Me vetëfinancim
50	PDU për lagj. "KUTLLABICA" NJU "G" – Blloku "G 10" – pjesa 4		3		Me vetëfinancim
51	PDU për lagj. "KUTLLABICA" NJU "G" – Blloku "G 11" – pjesa 2		3		Me vetëfinancim
52	PDU për lagj. "KUTLLABICA" NJU "G" – Blloku "G 10" – pjesa 3		3		Me vetëfinancim
53	PDU për lagj. "KUTLLABICA" NJU "G" – Blloku "G -" – pjesë		3		Me vetëfinancim
54	PDU për lagj. "PASHINË E EPËRME" NJU "E" – Blloku "E 1" – pjesë, Blloku "E2" pjesë		5		Me vetëfinancim
III	PLANE URBANISTIKE PËR FSHAT	200			
IV	PLANE URBANISTIKE JASHTË VENDBANIMIT	50			
1	PUJVB për PK.nr.525/3, PK.nr.526/2, PK.nr.527/2, PK.nr.526/1 për KK Dërgovë				Me vetëfinancim
2	PUJVB për PK.nr.302/2, 302/3 për KK Sërbjan				Me vetëfinancim
V	Akt i përgjithshëm				
1	Akt i përgjithshëm për fsh. Tuhin	100			
2	Akt i përgjithshëm për fsh. Dobrenoec		25		Me vetëfinancim
VI	Dokumentacion urbanistik i planifikuar	50			
1	DUPL për ndërtimin e objektit me qëllim B3-njësi hotelierike të mëdha në PK 598,599,600,602,629 dhe pjesë nga PK 602 për KK Greshnicë j.r.n - Komuna e Kërçovës			1	Me vetëfinancim
2	DUPL për ndërtimin e objektit me qëllim A4-Banim i përkohshëm-shtëpi vikenduese në PK.nr.1628, KK Dushegubica-Komuna e Kërçovës			1	Me vetëfinancim
VII	Dokumentacion urbanistik projektues				
1	PI për ndërtim infrastrukturor në linjë - Klenoec		0,05		Me vetëfinancim
2	Projekt për infrastrukturë për ndërtimin e shtegut të peshkimit në përfshirjen e HC Belicë, Komuna e Kërçovës		0,03		Me vetëfinancim
3	Projekt për infrastrukturë për ndërtimin e HCV lumi i Baçishtit 3 dhe objekte shoqëruese, KK Baçisht – JRN, Komuna e Kërçovës		2,1208		Me vetëfinancim
VIII	Plane urbanistike, dokumentacione urbanistike planifikuese dhe dokumentacione urbanistike projektuese të financuara nga personat juridikë dhe fizikë		40		622.400,00
SHUMA E PËRGJITHSHME		2158.62ha	13.232.80	27.637.000,00	622.400,00
TVSH 18%				4.974.660,00	112.032,00
SHUMA E PËRGJITHSHME				32.611.660,00	734.432,00

PËRPUNIMI I DOKUMENTACIONIT PËR NDËRTIM TË OBJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS

A. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës me karakter rajonal			
Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Projekt për rregullim të lumit të Zajazit	3.000.000,00	6.000.000,00
2	Rregullimi i l. Sushica		
B. Përpunimi i dokumentacionit teknik për ndërtimin e objekteve të infrastrukturës që janë me karakter lokal			
Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Hartimi i dokumentacionit teknik për infrastrukturë për zonë për ekonomi të vogël	1.000.000,00	
2	Hartimi i dokumentacionit tek., për rrugë, rrugë lokale, kanalizim dhe infrastrukturë tjetër komunale.	5.000.000,00	5.000.000
SHUMA E PËRGJITHSHME (A. + B.)		6.000.000,00	11.000.000,00
TVSH 18%		1.080.000,00	1.980.000,00
SHUMA E PËRGJITHSHME		7.080.000,00	12.980.000,00

RIKAPITULIMI

Nr. Rend.	objekti	Finansimi me mjete vetanake	Fin. me mjete nga donacionet dhe fondet shtetërore
1	Ndërtimi komplet i rrugëve	28.056.860,00	17.1100.000,00
2	Rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve	15.009.600,00	61.551.160,00
3	Ndërtimi dhe rikonstruimi i trotuarëve	29.264.000,00	7.080.000,00
4	Ndërtimi komplet, rikonstruimi dhe sanimi i rrugëve dhe rrugicave lokale në vendbanimet	52.864.000,00	152.473.700,00
5	Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit të ujësjellësit	16.614.000,00	5.074.000,00
6	Ndërtimi dhe rikonstruimi i kanalizimit fekal	6.844.000,00	96.052.000,00
7	Ndërtimi dhe mirëmbajtja e kanalizimit atmosferik	9.322.000,00	22.420.000,00
8	Ndërtimi dhe rikonstruimi i rrjetit me tension të ulët dhe ndriçimi publik	34.220.000,00	
9	Mirëmbajtja e rrugëve dhe rrugicave lokale	9.440.000,00	5.900.000,00
10	Punë tjera	12.508.000,00	45.135.000,00

11	Hartimi i planeve urbanistike dhe hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore	32.611.660,00	734.432,00
12	Hartimi i dokumentacionit për ndërtim të objekteve infrastrukturore	7.080.000,00	12.980.000,00
GJITHSEJ		250.834.120,00	424.509.592,00
TË GJITHA		675.343.712,00	

8. KUFIJTË E ZONAVE PËR PAGESË TË KOMPENSIMIT PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kufinjte e zonave për pagesë të kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore janë caktuar me:

- Vendim nr.07-305/40 nga dt. 19.03.1998 për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të qytetit të Kërçovës dhe
- Vendim nr. 07-797/16 nga dt. 25.04.2001 për ndryshim dhe plotësim të Vendimit për përcaktimin e zonave dhe kufinjëve për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të qytetit të Kërçovës.

9. DINAMIKA E REALIZIMIT TË PROGRAMIT

Rregullimi i tokës ndërtimore përfaqëson një proces të vazhduar i cili zhvillohet vite me radhë dhe krijon mundësi dhe hapësirë për zhvillimin e ardhshëm të qytetit. Në këtë kontekst në rregullimin shumëvjeçarë të tokës dhe në më shumë faza, zgjidhen tërësisht nevojat e rregullimit dhe paisjes së tokës ndërtimore me objekte komunale dhe instalime.

Paisja e tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale do të kryhet menjëherë, përkatësisht në afat të arsyeshëm pas pagesës së kompensimit për rregullim komunal dhe krijimin e kushteve për kryerjen e punëve për paisje të objekteve të theksuara, në mënyrë dhe nën kushte të definuara me kontratë.

Për arsye se financimi i këtij Programi bëhet nga burimet e njohura dhe të panjohura dhe nga investitorë, dinamika e ekzekutimit të punëve të parapara me këtë Program do të varet nga më tepër faktorë:

- Grumbullimi i mjeteve nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore,
- Sigurimi i mjeteve nga donacionet,
- Përgatitja në kohë e planeve urbanistike dhe dokumentacionet teknike,
- Zhvillimin e procedurës për të drejtën e pronësisë për hapjen e rrugëve,
- Shpallja e Konkursit në kohë dhe Ankand publik për ndarjen e parcelave ndërtimore,
- Mënyrën e zhvillimit të procedurës për legalizimin e objekteve të ndërtuara pa leje,
- Nisma e qytetarëve për pjesëmarrjen e tyre në realizimin e Programit.

Të gjithë subjektet që në pajtim me rregullativën në fuqi janë pjesëmarrës të drejtpërdrejtë ose indirektë në rregullimin e tokës ndërtimore, në kuadër të kompetencave të veta duhet të japin kontribut maksimal për realizim të suksesshëm të këtij Programi.

Në qoftë se, paraqitet nismë e qytetarëve për pjesëmarrje në finansim, në cilin do qoftë projekt infrastrukturor, autorizohet Kryetari i Komunës së Kërçovës, ta shtjellojë arsyetimin e realizimit të këtij projekti dhe në qoftë se, vlerëson se është e arsyeshme të hartojë konstruksion financiar dhe të fillojë me prioritetin e realizimit, edhe pse ai projekt nuk është paraparë për realizim të këtij programi.

10. DISPOZITA KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Aktivitetet e parapara me këte Program gjatë vitit mund të plotësohen, në qoftë se, paraqitet iniciativa për angazhimin e mjeteve personale për ekzekutimin e punëve plotësuese nga ato të parapara, ose në qoftë se, krijohen kushte për realizim të Projekteve të reja, ose paraqitet nevoja për pajtim të Programit me ligjet dhe aktet që do të sillen më vonë.

Me hyrjen në fuqi të këtij Programi, ndërpritet të vlejë Programi për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Kërçovës për vitin 2020.

Nr. _____
Dt. _____ 2023
K ë r ç o v ë

KËSHILLI I KOMUNËS SË KËRÇOVËS
KRYETAR
Skender Xhabiri

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлуката за овластување на Градоначалникот на Општина Кичево

1. Се прогласува Одлуката за овластување на Градоначалникот на Општина Кичево, бр.08-175/7, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница, одржана на 31.01.2023 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-270/5
31.01.2023 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 10 и член 62 став 1 и член 64 став 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) Советот на Општина Кичево на седницата на ден 31.01.2023 година, одлучувајќи по Барањето на компанијата "Герма Солар" бр.09-135/1 од 17.01.2023 година, ја донесеследнава:

ОДЛУКА

за овластување на Градоначалникот на Општина Кичево

Член 1

Со оваа Одлука се овластува Градоначалникот на Општина Кичево во рамките на законските прописи и по консултација со стручен технички тим кој ја утврди можноста за поставување на дополнителен фотоволтажен систем кон веќе постојниот, да одлучи да ја прифати или одбие понудата на компанијата "Герма Солар" за склучување на Договор за поставување, одржување и користење на дополнителен фотоволтажен систем за производство на електрична енергија од сончеви зраци со јачина до 250 киловати на покривот на гимназијата "Мирко Милески" и "Дрита" за време од дополнителни 10 години согласно Барањето на оваа компанија бр.09-135/1 од 17.01.2023 година

Член 2

Локацијата за евентуално дополнително поставување на фотоволтажните постројки се покривите на ЦСО "Мирко Милески" и "Дрита" во Кичево.

Нë базë тë nenit 50, paragrafi 1, pika 3 тë Ligjit пëр vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alineja 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimit për autorizim të Kryetarit të Komunës së Kërçovës

1. Shpallen Vendimi për autorizim të Kryetarit të Komunës së Kërçovës., nr.08-175/7 të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 17-të, mbajtur më dt.31.01.2023.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-270/5
31.01.2023
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Në bazë të nenit 35 paragrafi 1 pika 10 dhe nenit 62 paragrafi 1 dhe nenit 64 paragrafi 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (Gz.Zyrtare e R.M nr.5/2002), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur në dt.31.01.2023. Duke vendosur pas Kërkesës së kompanisë "Germa Solar" nr.09-135/1 të dt.17.01.2023, solli si vijon:

VENDIM

për autorizim të Kryetarit të Komunës së Kërçovës

Neni 1

Me këtë Vendim autorizohet Kryetari i Komunës së Kërçovë në kornizat ligjore dhe pas konsultimit me ekipin profesional teknik i cili do ta përcaktoj mundësin e vendosjes së sistemit fotovoltaik shtesë në tanimë ekzistuesin, të vendosë ta pranojë ose ta refuzojë ofertën e kompanisë "Germa Solar" për lidhjen e Kontratës për vendosje, mirmbajtjen dhe shfrytëzimin e sistemit fotovoltaik shtesë për prodhimin e energjisë elektrike nga rrezet e djellit me forcë përej 250 kw në kulmin e Shkollave të mesme "Mirko Mileski" dhe "Drita" për kohë shtesë prej 10 vitesh në përputhje me Kërkesën e kësaj kompanie nr.09-135/1 të dt.17.01.2023.

Neni 2

Lokacioni eventual për vendosje shtesë të fotovoltaikëve janë kulmet e SHMK "Mirko Mileski" dhe "Drita" në Kërçovë.

Службен гласник на Општина Кичево	Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës
Број I/2023 31.01.2023	Numri I/2023 31.01.2023

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила во рок од осум дена од денот на објавувањето во “Службено гласило” на Општина Кичево.

Број 08-175/7 Советот на Општина Кичево
31.01.2023 год. Претседател,
Кичево Скендер Џабири с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево” бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука за формирање на Партиципативно тело од областа на урбанизмот на Општина Кичево

1. Се прогласува Одлука за за формирање на Партиципативно тело од областа на урбанизмот на Општина Кичево, бр.08-175/8, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница, одржана на 31.01.2023 година.

2. Заклучокот да се објави во “Службен гласник на Општина Кичево” на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево”.

Број 09-270/6 Општина Кичево
31.01.2023 год. Градоначалник,
Кичево Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 46 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на Република Северна Македонија” број 32/20) и член 62 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” број 05/2, Советот на Општина Кичево на 17-та седница одржана ва ден 31.01.2023 година, ја донесе следната:

ОДЛУКА

за формирање на Партиципативно тело од областа на урбанизмот на Општина Кичево

Нени 3

Ky Vendim hynë në fuqi në afat prej tetë ditësh nga dita e shpalljes në “Fletoren Zyrtare” të Komunës së Kërçovës.

Nr. 08-175/7 Këshilli i Komunës së Kërçovës
31.01.2023 Kryetar,
Kërçovë Skender Xhabiri d.v.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alineja 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës (“Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimit për formimin e trupit participativ nga lëmia e urbanizmit në Komunën e Kërçovës

1. Shpallet Propozim Vendim për formimin e trupit participativ nga lëmia e urbanizmit në Komunën e Kërçovës., nr.08-175/8 të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 17-të, mbajtur më dt.31.01.2023.

2. Konkluzioni të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës” në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. 09-270/6 Komuna e Kërçovës
31.01.2023 Kryetar,
Kërçovë Fatmir Dehari d.v.

Në bazë të Nenit 46 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut, numër 32/20) dhe Neni 62 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut, numër 05/2, Këshilli i Komunës së Kërçovës në seancën e 17-të të mbajtur më dt. 31.01.2023, solli:

VENDIM

për themelimin e Trupit pjesëmarrës në fushën e planifikimit urban të Komunës së Kërçovës

Член 1

Се формира Партиципативно тело од областа на урбанизмот на Општина Кичево со цел да се обезбеди инклузивност, партиципативност и јавност во процесот на урбанистичкото планирање при што во истото се претставени сите различни интереси во Општина Кичево.

Член 2

Членови на Партиципативното тело се:

- членовите на комисијата за урбанизам што ги определува со решение Градоначалникот на Општината;
- стручни лица вработени во правното лице кое го изработува урбанистичкиот план кој е предмет на расправа;
- претставници од урбаните и месните заедници, претставници на невладини организации од различните сегменти на урбаниот живот, здруженија на граѓани и граѓански активности од подрачјето на општината што ги претставуваат различните групи на граѓани, како и граѓани што се стручни лица од областа на урбанистичкото планирање и групи стручни области суштествени за планирањето и одржливиот развој на општина.

Член 3

Членовите на Партиципативното тело од областа на урбанизмот од Член 2 Став 1 АLINEЈА 3 се избираат на Јавен Оглас објавен од страна на Градоначалникот на веб страната на Општината од доброволно пријавени граѓани и нивниот број е неограничен.

По завршување на јавниот оглас за доброволно пријавување на членови на Партиципативното тело од областа на урбанизмот се составува список на пријавени лица кои се членови на Партиципативното тело.

Списокот со членови на Партиципативното тело за урбанизам избрани на јавен оглас е составен дел на Одлуката за формирање на Партиципативно тело.

Член 4

Партиципативното тело на првата седница од своите редови избира претседател и заменик претседател

Член 5

Лицата вработени во општината по службена должност учествуваат во работата на Партиципативното тело, лицата што не се вработени во општината доброволно учествуваат во работата на Партиципативното тело.

Член 6

Начинот на работа и бројот на членовите на Партиципативното тело се уредуваат со Деловник за работа на Партиципативното тело кој го донесува Советот на Општината.

Нени 1

Themelohet Trupi pjesëmarrës nga zona e urbanizmit të Komunës së Kërçovës me qëllim të gjithëpërfshirjes, pjesëmarrjes dhe publicitetit në procesin e planit urbanistik, në të cilin përfaqësohen të gjitha interesat e ndryshme në Komunën e Kërçovës.

Нени 2

Antarët e Trupit pjesëmarrës janë:

- anëtarët e komisionit për urbanizëm të përcaktuar me vendim të Kryetarit të Komunës;
- ekspertët e punësuar në personin juridik që përgatit planin urbanistik që është objekt diskutimi;
- përfaqësues nga bashkësitë urbane dhe lokale, përfaqësues të organizatave joqeveritare nga segmentet e ndryshme të jetës urbane, shoqata të qytetarëve dhe aktivitete qytetare nga territori i komunës që përfaqësojnë grupe të ndryshme të qytetarëve, si dhe qytetarë ekspertë në fushën e planifikimit urbanistik dhe fusha të tjera profesionale thelbësore për planifikimin dhe zhvillimin e qëndrueshëm të komunës.

Нени 3

Anëtarët e Trupit pjesëmarrës nga fusha e urbanizmit nga Neni 2 Paragrafi 1 Rreshti 3 zgjidhen me shpallje publike të publikuar nga Kryetari i komunës në faqen e internetit të Komunës nga qytetarë të regjistruar vullnetarisht dhe numri i tyre është i pakufizuar.

Pas përfundimit të shpalljes publike për regjistrimin vullnetar të anëtarëve të Trupit pjesëmarrës në fushën e urbanizmit, përpilohet lista e personave të regjistruar që janë anëtarë të Trupit pjesëmarrës.

Lista e anëtarëve të Trupit pjesëmarrës për urbanistikë, të zgjedhur në seancë publike është pjesë përbërëse e Vendimit për themelimin e organit pjesëmarrës.

Нени 4

Në seancën e parë, organi pjesëmarrës zgjedh një kryetar dhe një zëvendëskryetar nga radhët e tij.

Нени 5

Në punën e organit pjesëmarrës marrin pjesë personat e punësuar në komunë me detyrë zyrtare, personat që nuk janë të punësuar në komunë marrin pjesë vullnetarisht në punën e organit pjesëmarrës.

Нени 6

Mënyra e punës dhe numri i anëtarëve të Trupit pjesëmarrës rregullohen me Rregulloren e punës së organit pjesëmarrës të miratuar nga Këshilli i Komunës.

Член 7

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службениот гласник на Општина Кичево.

Број 08-175/8
31.01.2023 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука за донесување на Предлог за техничка исправка на техничка грешка во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП)3.26, од измена и дополнување на ДУП Кичево за СЗ "Календерица-1" –Урбан Блок „А“ Општина Кичево

1. Се прогласува Одлука за донесување на Предлог за техничка исправка на техничка грешка во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП)3.26, од измена и дополнување на ДУП Кичево за СЗ "Календерица-1" –Урбан Блок „А“ Општина Кичево, бр.08-175/9, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница, одржана на 31.01.2023 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-270/7
31.01.2023 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 39 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02) согласно член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр. 9/2013), а во врска со член 36 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Советот на Општина Кичево на 17-та седница одржана на ден 31.01.2023 година, донесе:

Нени 7

Vendimi hyn në fuqi ditën e tetë të ditës së publikimit në Gazetën Zyrtare të Komunës së Kërçovës.

Nr. 08-175/8
31.01.2023
Kërçovë

Këshilli i Komunës së Kërçovës
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alineja 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimit për sjelljen e Propozimit për përmisimin teknik të gabimit teknik në pjesën tabelare të planit urbanistik për PN(PU)3.26, nga ndryshimi dhe plotësimi i PDU-së Kërçovë për S3 "Kalendarica – 1" – Blloku Urban "A" Komuna e Kërçovës

1. Shpallet Vendimit për sjelljen e Propozimit për përmisimin teknik të gabimit teknik në pjesën tabelare të planit urbanistik për PN(PU)3.26, nga ndryshimi dhe plotësimi i PDU-së Kërçovë për S3 "Kalendarica – 1" – Blloku Urban "A" Komuna e Kërçovës, nr.08-175/9 të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 17-të, mbajtur më dt.31.01.2023.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-270/7
31.01.2023
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Në bazë të nenit 39, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 36, paragrafi 1, pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 5/02), konformë nenit 23, paragrafi 1, pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 9/2013), ndërsa në lidhje me nenin 6, paragrafi 6, nga Ligji për planifikim urbanistik (Gz.Zyrtare e R.M.V nr. 32/2020), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. 31.01.2023, e solli këte:

ОДЛУКА

за донесување на ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКАТА ГРЕШКА во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП) 3.26, од измени и дополнување на ДУП Кичево, за СЗ “КАЛЕНДЕРИЦА-1” – Урбан Блок “А” во Општина Кичево донесен со Одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, со плански период 2005-2010

Член 1

Со оваа Одлука се донесува ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКАТА ГРЕШКА во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП) 3.26, од измени и дополнување на ДУП Кичево, за СЗ “КАЛЕНДЕРИЦА-1” – Урбан Блок “А” во Општина Кичево донесен со Одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, со плански период 2005-2010, со Предлог-ТИ, изготвен од ДПКПУ “ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ” ДООЕЛ – Кичево, со техн.бр.04-06 од Јануари 2023 год.

Член 2

ПРЕДЛОГ ЗА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКА ГРЕШКА од член 1 на оваа Одлука содржи:

- Документациона основа,
 - Планска документација
 - Текстуален дел
 - Нумерички дел
 - Графички дел
 - Извод од ДУП за измени и дополнување на ДУП за дел од станбена зона “КАЛЕНДЕРИЦА-1” – Урбан Блок “А” - ОПШТИНА КИЧЕВО, во Општина Кичево донесен со Одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, издаден од Секторот за урбанизам со бр. 10-13/406 од 12.08.2022год.
 - Извештај од стручно мислење издаден од стручната комисија формирана од градоначалникот на Општина Кичево со бр.10-114/4 од 24.01.2023год.
- ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКАТА ГРЕШКА во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП) 3.26, од измени и дополнување на ДУП Кичево, за СЗ “КАЛЕНДЕРИЦА-1” – Урбан Блок “А” во Општина Кичево донесен со Одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, со плански период 2005-2010, со Предлог-ТИ, изготвен од ДПКПУ “ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ” ДООЕЛ – Кичево, со техн.бр.04-06 од Јануари 2023год.
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени (нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко- планска документација во постапките за формирање на градежна парцела КО Кичево 8), изработен од ПРЕМЕР-ЕКСТРА, Кичево со деловоден бр. 24-199/3 од 04.10.2022год.

VENDIM

për sjelljen e PROPOZIMIT PER PERMIRESIMIN E GABIMIT TEKNIK në pjesën tabelare nga plani urbanistik për PN(PU) 3.26, nga ndryshimet dhe plotësimet e PDUсë Kërçovë, për zonën e banimit “KALENDERICA-1” – Blllok Urban “A” në Komunën e Kërçovës, i sjellur me vendim këshilli me nr. 07-3315/4 nga dt. 06.10.2006, me periudhe plani 2005-2010

Neni 1

Me këtë Vendim sillet PROPOZIMIT PER PERMIRESIMIN E GABIMIT TEKNIK në pjesën tabelare nga plani urbanistik për PN(PU) 3.26, nga ndryshimet dhe plotësimet e PDUсë Kërçovë, për zonën e banimit “KALENDERICA-1” – Blllok Urban “A” në Komunën e Kërçovës, i sjellur me vendim këshilli me nr. 07-3315/4 nga dt. 06.10.2006, me periudhe plani 2005-2010, me Propozim - PT të nga “ES-INZHENERING” SHPKNJP, me nr. 04-06 nga Janari i 2023.

Neni 2

Propozimi per permirsimin e gabimit teknik nga neni 1 i këtij Vendimi përmban:

- Bazën dokumentuese,
 - Dokumentacionin e planit
 - Pjesën tekstuale,
 - Pjesën numerike,
 - Pjesën grafike,
 - Çertifikatë nga PDU për ndryshimin dhe plotesimin e PDU per pjese nga lagja banuese “KALENDERICA-1” – Bllloku Urban “A” – Komuna e Kërçovës, i sjellur me vendim keshilli me nr.07-3315/4 nga dt. 06.10.2006, i leshuar nga Sektori për urbanizëm me nr. 10-13/406 nga 12.08.2022.
 - Raport nga mendimi profesional, nga komisioni per urbanizem i formuar nga Kryetati i Komunes se Kerçovës me nr. 10-114/4 nga dt. 24.01.2023.
- PROPOZIMIT PER PERMIRESIMIN E GABIMIT TEKNIK në pjesën tabelare nga plani urbanistik për PN(PU) 3.26, nga ndryshimet dhe plotësimet e PDUсë Kërçovë, për zonën e banimit “KALENDERICA-1” – Blllok Urban “A” në Komunën e Kërçovës, i sjellur me vendim këshilli me nr. 07-3315/4 nga dt. 06.10.2006, me periudhe plani 2005-2010, me Propozim - PT të nga “ES-INZHENERING” SHPKNJP, me nr. 04-06 nga Janari i 2023.
- Elaborat gjeodezik per pune gjeodezike per destinime te veçanta (te dhena numerike per realizimin e planeve urbanistike dhe plan dokumentacionit urbanistik në procedurat për parcelat ndërtimore KK Kërçova 8), i përpunuar nga PREMIER-EKSTRA, Kërçovë me nr. 24-199/3 nga dt. 04.10.2022.

Член 3

Согласно член 36 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Одлуката за донесување на Предлог за Техничка исправка е составен дел на урбанистичкиот план, кој се применува во форма на пречистена верзија на планот односно како основниот план во кој е вградена техничката исправка, за којшто важат истите одредби за предавање, објавување, презентирање, преклопување, применување и чување на урбанистички планови.

Член 4

Планот ќе го спроведува Одделението за урбанизам и сообраќај на Општина Кичево.

Член 5

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Кичево".

Број 08-175/9
31.01.2023 год.
Кичево

Советот на Општина Кичево
Претседател,
Скендер Џабири с.р.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на ГУП за Кичево – вон г.р. на град Кичево, заради вклопување на бесправен објект на КП бр.6177

1. Се прогласува Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на ГУП за Кичево – вон г.р. На град Кичево, заради вклопување на бесправен објект на КП бр.6177, бр.08-175/10, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница, одржана на 31.01.2023 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-270/8
31.01.2023 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Нени 3

Нѐ пѐлqим ме ненин 36 параграфи 7, nga Ligji пѐр планifikim hapsinor dhe urbanistik (Gz.Zyrtare e R.M.V nr. 32/2020), Vendimi пѐр sjelljen e Propozimit пѐр Pѐrmirѐsimin teknik ѐshtѐ pjesѐ e planit urbanistik aktual, i njeiti nderrohet нѐ verzion тѐ pastruar gjegjѐsisht si plani themelor ne te cilen eshte i integruar permiresimi teknik, per te cilen vlejn te gjitha rregullat пѐр transmetimin, botimin, prezantimin, mbivendosjen, zbatimin dhe ruajtjen e planeve urbanistike.

Нени 4

Planin do ta realizojѐ Seksioni пѐр urbanizim dhe komunikacion нѐ Komunen e Kѐrџovѐs.

Нени 5

Ky Vendim hyn нѐ fuqi ditѐn e tetѐ nga dita e publikimit нѐ "Fletoren zyrtare тѐ Komunѐs сѐ Kѐrџovѐs".

Nr. 08-175/9
31.01.2023
Kѐrџovѐ

Kѐshilli i Komunѐs сѐ Kѐrџovѐs
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

Нѐ bazѐ тѐ nенин 50, параграфи 1, pika 3 тѐ Ligjit пѐр vetѐqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikѐs сѐ Maqedonisѐ" nr.5/02) dhe neni 55, параграфи 1, alinea 3 nga Statuti i Komunѐs сѐ Kѐrџovѐs ("Fletorja zyrtare e Komunѐs сѐ Kѐrџovѐs" nr.09/13), Kryetari i Komunѐs сѐ Kѐrџovѐs solli:

KONKLUZION

pѐr shpalljen e Vendimit me тѐ cilin пѐrcaktohet se do тѐ silliet ndryshim нѐ PGJU пѐр Kѐrџovѐ- jashtѐ r.n, пѐр shkak тѐ пѐrfshirjes сѐ објектит pa leje нѐ PK nr.6177

1. Shpallet Vendim me тѐ cilin пѐrcaktohet se do тѐ silliet ndryshim нѐ PGJU пѐр Kѐrџovѐ- jashtѐ r.n, пѐр shkak тѐ пѐrfshirjes сѐ објектит pa leje нѐ PK nr.6177., nr.08-175/10 тѐ cilin Kѐshilli i Komunѐs сѐ Kѐrџovѐs e solli нѐ mbledhjen e 17-tѐ, mbajtur мѐ dt.31.01.2023.

2. Konkluzioni тѐ shpallet нѐ "Fletoren zyrtare тѐ Komunѐs сѐ Kѐrџovѐs" нѐ gjuhѐn maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn нѐ fuqi me ditѐn e sjelljes dhe do тѐ shpallet нѐ "Fletoren zyrtare тѐ Komunѐs сѐ Kѐrџovѐs".

Nr. 09-270/8
31.01.2023
Kѐrџovѐ

Komuna e Kѐrџovѐs
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр бр. 23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/2013, 44/2014, 115/2014, 199/2015, 124/2015, 129/2015, 217/2015, 31/2016, 190/2017 и Република Северна Македонија” бр.174/2012), Советот на Општина Кичево, на седницата одржана на ден 31.01.2023 година, ја донесе следната :

ОДЛУКА

со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на Генерален урбанистички план за Кичево-вон г.р. на град Кичево, заради вклопување на бесправниот објект

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на Генерален урбанистички план за Кичево-вон г.р. на град Кичево, донесен со Одлука на Совет на Општина Кичево бр. 07-76/3 од 11.0.2000 год.

Член 2

Со донесувањето на Генерален урбанистички план ќе се изврши проширување на опфат на КП бр.6177, КО Кичево - вон гр. заради утврдување на правен статус на бесправен објект според геодетски елаборат бр.23-517/3 од 21.12.2016 год. од ТДГР, „Премер Екстра, Кичево.

Член 3

Финансирањето на изработката на Генерален урбанистички ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Број 08-175/10 Советот на Општина Кичево
31.01.2023 год. Претседател,
Кичево Скендер Џабири с.р.

Нè базè тè ненит 22, параграфи 1, пика 1 dhe нени 62, параграфи 1 тè Лигит пèр ветèqeверисје локале (“ Gz. зыртаре е Републикès сè Маqedонисè” нr. 2/2002), нdèрса нè lidhje me ненин 22, параграфи 1, пика 7 тè Statutit тè Комунès сè Кèрçовès (Fl. зыртаре е Комунès сè Кèрçовès” нr. 5/06), dhe конформè ненит 10, параграфи 4 тè Лигит пèр објектет е нdèртуара па леје (“Gazeta зыртаре е РМ-сè” нr. 23/2011, 54/2011, 155/2012, 72/2013, 44/2014, 115/2014, 199/2015, 124/2015, 129/2015, 217/2015, 31/2016 190/2017 dhe (“Gazeta зыртаре е Републикès сè Маqedонисè” нr.174/2021), Кèshilli i Комунès сè Кèрçовès, нè mbledhjen e mbajtur мè dt.31.01.2023, e solli кèте:

VENDIM

me тè cilin пèрçактоhet се do тè sillet ndyshim i Planit тè пèргјитshèм Urbanistik пèр Кèрçовè- jasht пèрфsh. нè qytetin Кèрçовè, пèр пèрçактimin e објектит па леје

Нени 1

Пèрçактоhet се do тè sillet ndyshim i Planit тè пèргјитshèм Urbanistik пèр Кèрçовè- jasht пèрфsh. нè qytetin Кèрçовè, i sjellur me Vendimin e Кèshillit нr. 07-1016/5 i dt. 14.07.2000.

Нени 2

Me sjelljen e Planit тè пèргјитshèм Urbanistik, do тè бèhet zgjerimi i пèрфshirjes сè planit нè PK нr. 6177 пèр KK Кèрçовè-jasht пèрфsh., пèр shkak тè пèрактimit тè statusit juridik тè објектит па леје,sipas elaboratit gjeodezik нr.23-517/3 тè dt.21.12.2016, nga “TDGR” “Premer Ekstra” Кèрçовè.

Нени 3

Financimi пèр hartimin e Planit тè пèргјитshèм Urbanistik, do тè бèhet me мјете тè Buxhetit тè Комунès сè Кèрçовès.

Нени 4

Zbatimin e procedurès, пèр sjelljen e dokumentacionit, do ta бèјè Секциони пèр urbanizèм dhe мbrojtje тè мједисит jetèsор, нè Комунèn e Кèрçовès.

Нени 5

Ky vendim hyn нè fuqi ditèn e tetè, nga dita e publikimit нè “Fletoren зыртаре тè Комунès сè Кèрçовès”.

Nr. 08-175/10 Кèshilli i Комунès сè Кèрçовès
31.01.2023 Kryetar,
Кèрçовè Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на Република Македонија” бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево (“Службен гласник на Општина Кичево” бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

Нè базè тè ненит 50, параграфи 1, пика 3 тè Лигит пèр ветèqeверисје локале (“Gazeta зыртаре е Републикès сè Маqedонисè” нr.5/02) dhe нени 55, параграфи 1, аlinea 3 nga Statuti i Комунès сè Кèрçовès (“Fletorja зыртаре е Комунès сè Кèрçовès” нr.09/13), Kryetari i Комунès сè Кèрçовès solli:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичка документација на н.м. Осој - Кичево, заради вклопување на бесправен објект на КП бр.919

1. Се прогласува Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичка документација на н.м. Осој- Кичево, заради вклопување на бесправен објект на КП бр.919, бр.08-175/11, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница, одржана на 31.01.2023 година.

2. Заклучокот да се објави во “Службен гласник на Општина Кичево“ на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-270/9
31.01.2023 год.
Кичево

Општина Кичево
Градоначалник,
Фатмир Дехари с.р.

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.5/2002 и во врска со член 22 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр.5/06) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ,, бр.23/2011, 54/2011, 155/2012 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 и (“Службен весник на Република Северна Македонија” бр.174/21) Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден 31.01.2023 година, ја донесе следната :

ОДЛУКА

со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на урбанистичка документација за н.м Осој - Кичево заради вклопување на бесправен објект

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичка документација за н.м Осој - Кичево , донесен со Одлука на СО Кичево бр.377/15 од 06.04.1999 год.

Член 2

Со донесувањето на урбанистичка документација ќе се изврши проширување на планскиот опфат на КП бр.919 КО Осој-вон.г.р., заради утврдување на правен статус на бесправен објект-зграда 1-станбена куќа според геодетски елаборат бр.0801-344/3 од 24.06.2016 година, изработен од „Геодет Коруноски “ ДООЕЛ-Кичево.

KONKLuzion

për shpalljen e Vendimit me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në dokumentacionin urbanistik të v.b. Осој- Kërçovë, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në Pk nr.919

1. Shpallen Vendimi me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në dokumentacionin urbanistik të v.b. Осој- Kërçovë, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në Pk nr.919., nr.08-175/11 të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 17-të, mbajtur më dt.31.01.2023.

2. Konkluzioni të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës” në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës”.

Nr. 09-270/9
31.01.2023
Kërçovë

Komuna e Kërçovës
Kryetar,
Fatmir Dehari d.v.

Në bazë të nenit 22, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 62, paragrafi 1 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“ Gz. zyrtare e Republikës së Maqedonisë” nr. 5/2002), ndërsa në lidhje me nenin 22, paragrafi 1, pika 7 të Statutit të Komunës së Kërçovës (Fl. zyrtare e Komunës së Kërçovës” nr. 5/06), dhe konformë nenit 10, paragrafi 4 të Ligjit për objektet e ndërтуара pa leje (“Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 23/2011, 54/2011 155/2012, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16, 190/17 dhe (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut” nr. 174/21), Këshilli i Komunës së Kërçovës, në mbledhjen e mbajtur më dt. 31.01.2023, e solli këte:

VENDIM

me të cilin përcaktohet se do të sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik për v.p Осој - Kërçovë për përcaktimin e objektit pa leje

Neni 1

Përcaktohet se do të sillet ndyshim në dokumentacioni urbanistik- për v.p Осој në Kërçovë i sjellur me vendim të KK Kërçovë nr.377/15 nga dt. 06.04.1999.

Neni 2

Me sjelljen e dokumentacioni urbanistik, do të bëhet zgjerim i përfshirjes së planit në PK nr.919, KK Осој-jashtë r.n, për shkak të pëрактimit të statusit juridik të objektit pa leje-ndërtesa nr.1-shtëpi banimi sipas elaboratit -gjeodezik nr.0801-344/3 nga dt. 24.06.2016, i hartuar nga “Geodet Korunoski” SHPKNJ P Kërçovë.

Член 3

Финансирањето на изработката на планската документација ќе се врши со средства од Буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на документацијата ќе го врши Одделението за урбанизам и заштита на животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево

Број 08-175/11 Советот на Општина Кичево
31.01.2023 год. Претседател,
Кичево Скендер Џабири с.р.

Neni 3

Financimi për hartimin e dokumentacionit të planifikuar, do të bëhet me mjete të Buxhetit të Komunës së Kërçovës.

Neni 4

Zbatimin e procedurës, për sjelljen e dokumentacionit, do ta bëjë Seksioni për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, në Komunën e Kërçovës.

Neni 5

Ky vendim hyn në fuqi ditën e tetë, nga dita e publikimit në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 08-175/11 Këshilli i Komunës së Kërçovës
31.01.2023 Kryetar,
Kërçovë Skender Xhabiri d.v.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на Република Македонија" бр.5/02) и член 55 став 1 алинеја 3 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр.09/13), Градоначалникот на Општина Кичево донесе:

ЗАКЛУЧОК

за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на ГУП за село Зајас , донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999 година, за КП бр.191 и КП бр.196 КО Зајас вон гр., во Општина Кичево

1. Се прогласува Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на ГУП за село Зајас , донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999 година, за КП бр.191 и КП бр.196 КО Зајас вон гр., во Општина Кичево, бр.08-175/12, што Советот на Општина Кичево ја донесе на 17-та седница , одржана на 31.01.2023 година.

2. Заклучокот да се објави во "Службен гласник на Општина Кичево" на македонски и албански јазик.

3. Заклучокот влегува во сила со денот на донесувањето и ќе се објави во „Службен гласник на Општина Кичево“.

Број 09-270/10 Општина Кичево
31.01.2023 год. Градоначалник,
Кичево Фатмир Дехари с.р.

Në bazë të nenit 50, paragrafi 1, pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr.5/02) dhe neni 55, paragrafi 1, alinea 3 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr.09/13), Kryetari i Komunës së Kërçovës solli:

KONKLUZION

për shpalljen e Vendimit me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i PGJU-së për fshatin Zajaz sjellur me vendim të këshillit nr.07-280/2 të dt,14.06.1999, për PK.nr.191 dhe PK.nr.196 KK Zajaz jasht r.n., në Komunën e Kërçovës

1. Shpallet Vendimi me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i PGJU-së për fshatin Zajaz sjellur me vendim të këshillit nr.07-280/2 të dt,14.06.1999, për PK.nr.191 dhe PK.nr.196 KK Zajaz jasht r.n., në Komunën e Kërçovës, nr.08-175/12 të cilin Këshilli i Komunës së Kërçovës e solli në mbledhjen e 17-të, mbajtur më dt.31.01.2023.

2. Konkluzioni të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës" në gjuhën maqedonase dhe shqipe.

3. Konkluzioni hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës".

Nr. 09-270/9 Komuna e Kërçovës
31.01.2023 Kryetar,
Kërçovë Fatmir Dehari d.v.

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 и член 62 став 1 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на Република Македонија бр.2/2002 и во врска со член 22 став1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево (сл. Гласник на Општина Кичево бр. 9/13) а согласно со член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ., бр. 23/11 ,54/2011,155/12, 72/13,44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15 и 31/16), Советот на Општина Кичево, на Седницата одржана на ден 31.01.2023 година, ја донесе следната :

ОДЛУКА

со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Генерален Урбанистички план за село Зајас донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999, за КП.бр.191 и КП.бр.196 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево

Член 1

Се утврдува дека ќе се донесе измена на на Генерален Урбанистички план за село Зајас донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999, за КП.бр.191 и КП.бр.196 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево.

Член 2

Донесувањето на Измената на Генерален урбанистички план за Зајас, бидејќи објектите се наоѓаат надвор од плански опфат и заради вклопување на бесправниот објект зграда бр.1 станбена куќа која се наоѓа на КП.бр.191 и зграда бр.1 станбена куќа на КП.бр.196 за КО Зајас Вон.Гр, според геодетски елаборат за бесправно изградени објекти и делови на објекти бр.0801-529/3 од 19.12.2018 год.изработен од ДГРТУ „Геодет Коруноски,, Кичево, во урбанистичко планска документација.

Член 3

Финансирањето на изработката за донесување на измената на ГУП ќе се врши со средства од буџет на Општина Кичево.

Член 4

Спроведувањето на постапката за донесување на измената на ГУП ќе го врши Одделението за урбанизам и заштитана животната средина при Општина Кичево.

Член 5

Оваа одлука стапува во сила осмиот ден од денот на објавување во Службен гласник на Општина Кичево.

Број 08-175/12 Советот на Општина Кичево
31.01.2023 год. Претседател,
Кичево Скендер Џабири с.р.

Нe бaзe тe нeнит 22, парaгрaфи 1 пикa 1 дe нeни 62 парaгрaфи 1 тe Лигит пeр вeтqевeрисje лoкaлe (“ Гz. зyртaрe e Рeпубликeс сe Мaгeдoнисe” нr. 2/2002), дe нe лидхje мe нeнин 22 парaфрaфи 1 пикa 7 нгa Стaтuti i Кoмунeс сe Кeрчoвeс (Fl.zyртaтe e Кoмунeс сe Кeрчoвeс” нr. 9/13), кoнфoрмe нeнит 10 парaгрaфи 4 тe Лигит пeр oбjeктet e нdeртyаrа пa лeжe (“ Gаzетa зyртaрe e Рeпубликeс сe Мaгeдoнисe” нr. 23/11, 54/2011,155/12, 72/13, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15,217/15 дe 31/16),Кeшhили i Кoмунeс сe Кeрчoвeс, нe мbлeдхjеn e мbajтyр мe dt. 31.01.2023, e сoлли кeтe:

VENDIM

me тe cilin пeрсaктoхeт сe дo тe sillet нdryshim i Planit тe пeргjithsheм Urbanistik пeр fshatin Zajaz sjellur me vendim нe кeшhилл нr.07-280/2 нгa dt.14.06.1999, пeр PK.nr.191 дe PK.nr.196 пeр KK Zajaz Jasht пeрfsh., нe Кoмунeн e Кeрчoвeс

Neni 1

Пeрсaктoхeт сe дo тe нdryshim i Planit тe пeргjithsheм Urbanistik пeр fshatin Zajaz sjellur me vendim нe кeшhилл нr.07-280/2 нгa dt.14.06.1999, пeр PK.nr.191 дe PK.nr.196 пeр KK Zajaz Jasht пeрfsh., нe Кoмунeн e Кeрчoвeс.

Neni 2

Сjelljа e нdryshimit тe planit тe пeргjithsеm urbanistik пeр Zajazin пeр аrsyе se oбjeктet gjenden jasht пeрfshirjes сe planit дe пeр пeрfshirjen e oбjeктeтe тe dnертyаrа пa лeжe нdертeсa 1 shtеpi banimi e cila ndodhet нe PK.nr.191 дe нdертeсa nr.1 shtеpi banimi нe PK.nr.196 пeр KK Zajaz Jasht пeрfsh., sipas elaboratit gjeodezik пeр oбjeктet e нdертyаrа пa лeжe дe pjesеvе тe oбjeктeтe nr.0801-529/3 нгa dt.19.12.2018 тe hartuar нгa SHPNGJKSHT „Geodet Korunoski,,nе Кeрчoвe, нe dokumentacionin e planifikuar urbanistik.

Neni 3

Financimi пeр hartimin дe sjelljen e PPU-sе, dо тe бeхeт me мjete тe Buxhетit тe Кoмунeс сe Кeрчoвeс.

Neni 4

Zbatimin e procedurеs пeр sjelljen e PPU-sе dо та бeјe Sеksioni пeр urbanizim дe mbrojtjen e mjedisit jetеsor нe Кoмунeн e Кeрчoвeс.

Neni 5

Ky vendim hyn нe fuqi ditеn e tetе nгa dita e publikimit нe “Fletoren zyrтare тe Кoмунeс сe Кeрчoвeс”.

Nr. 08-175/12
31.01.2023
Кeрчoвe

Кeшhили i Кoмунeс сe Кeрчoвeс
Kryetar,
Skender Xhabiri d.v.

СОДРЖИНА

ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот на државните службеници во Општина Кичево за 2023 г.....	2
ОДЛУКА за утврдување на вредност на бодот за платите на административните службеници за 2023 година.....	2
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Буџетски календар на Општина Кичево за 2023 година.....	3
Буџетски календар на Општина Кичево за 2023 година.....	3
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Програмата за јавна чистота за 2023 година.....	5
Програма за јавна чистота за 2023 година.....	6/21
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Програма за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Кичево за 2023 година.....	43
Програма за уредување на градежно земјиште на просторот на Општина Кичево за 2023 година.....	44/67
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлуката за овластување на Градоначалникот на Општина Кичево.....	90
ОДЛУКА за овластување на Градоначалникот на Општина Кичево.....	90
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука за формирање на Партиципативно тело од областа на урбанизмот на Општина Кичево.....	91
ОДЛУКА за формирање на Партиципативно тело од областа на урбанизмот на Општина Кичево.....	91
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука за донесување на Предлог за техничка исправка на техничка грешка во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП)3.26, од измена и дополнување на ДУП Кичево за СЗ “Календерица-1” –Урбан Блок „А” Општина Кичево.....	93
ОДЛУКА за донесување на ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКАТА ГРЕШКА во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП) 3.26, од измени и дополнување на ДУП Кичево, за СЗ “КАЛЕНДЕРИЦА-1” – Урбан Блок “А” во Општина Кичево донесен со Одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, со плански период 2005-2010.....	94
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на ГУП за Кичево – вон г.р. На град Кичево, заради вклопување на бесправен објект на КП бр.6177.....	95
ОДЛУКА со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Генерален урбанистички план за Кичево-вон г.р. на град Кичево, заради вклопување на бесправниот објект.....	96
ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на урбанистичка документација на н.м. Осој - Кичево, заради вклопување на бесправен објект на КП бр.919.....	97

PËRMBAJTJA

KONKLuzion për shpalljen e Vendim për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat e nënëpunësve administrativ për vitin 2023.....	2
VENDIM për përcaktimin e vlerës së pikës për rrogat të nëpunësve shtetërorë për vitin 2023.....	2
KONKLuzion për shpalljen e Kalendarit Buxhetor i Komunës së Kërçovës për vitin 2023.....	3
Kalendarit Buxhetor i Komunës së Kërçovës për vitin 2023.....	3
KONKLuzion për shpalljen e Programit për pastërti publike për vitin 2023.....	5
Programit për pastërti publike për vitin 2023.....	6/21
KONKLuzion për shpalljen e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2023.....	43
Program për rregullimin e tokës ndërtimore në hapsirën e Komunës së Kërçovës për vitin 2023.....	44/67
KONKLuzion për shpalljen e Vendimit për autorizim të Kryetarit të Komunës së Kërçovës.....	90
VENDIM për autorizim të Kryetarit të Komunës së Kërçovës.....	90
KONKLuzion për shpalljen e Vendimit për formimin e trupit participativ nga lëmia e urbanizmit në Komunën e Kërçovës.....	91
VENDIM për themelimin e Trupit pjesëmarrës në fushën e planifikimit urban të Komunës së Kërçovës.....	91
KONKLuzion për shpalljen e Vendimit për sjelljen e Propozimit për përmisimin teknik të gabimit teknik në pjesën tabelare të planit urbanistik për PN(PU)3.26, nga ndryshimi dhe plotësimi i PDU-së Kërçovë për S3 “Kalendarica – 1” – Blloku Urban “A” Komuna e Kërçovës.....	93
VENDIM për sjelljen e PROPOZIMIT PER PERMIRESIMIN E GABIMIT TEKNIK në pjesën tabelare nga plani urbanistik për PN(PU) 3.26, nga ndryshimet dhe plotësimet e PDU-së Kërçovë, për zonën e banimit “KALENDERICA-1” – Bllok Urban “A” në Komunën e Kërçovës, i sjellur me vendim këshilli me nr. 07-3315/4 nga dt. 06.10.2006, me periudhe plani 2005-2010.....	94
KONKLuzion për shpalljen e Vendimit me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në PGJU për Kërçovë- jashtë r.n, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në PK nr.6177.....	95
VENDIM me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Planit të përgjithshëm Urbanistik për Kërçovë- jashtë përfsh. në qytetin Kërçovë, për përcaktimin e objektit pa leje.....	96
KONKLuzion për shpalljen e Vendimit me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në dokumentacionin urbanistik të v.b. Осој- Kërçovë, për shkak të përfshirjes së objektit pa leje në PK nr.919.....	97

ОДЛУКА со која се утврдува дека ќе се донесе Измена на урбанистичка документација за н.м Осој - Кичево заради вклопување на бесправен објект 97

ЗАКЛУЧОК за прогласување на Одлука со која се утврдува дека ќе се донесе измена на ГУП за село Зајас , донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999 година, за КП бр.191 и КП бр.196 КО Зајас вон гр., во Општина Кичево..... 98

ОДЛУКА со која се утврдува дека ќе се донесе измена на Генерален Урбанистички план за село Зајас донесен со одлука на совет бр.07-280/2 од 14.06.1999, за КП.бр.191 и КП.бр.196 КО Зајас Вон.Гр, во Општина Кичево..... 99

VENDIM me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim në dokumentacioni urbanistik për v.p Осој - Kërçovë për përcaktimin e objektit pa leje..... 97

KONKLuzion për shpalljen e Vendimit me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i PGJU-së për fshatin Zajaz sjellur me vendim të këshillit nr.07-280/2 të dt,14.06.1999, për PK.nr.191 dhe PK.nr.196 KK Zajaz jasht r.n., në Komunën e Kërçovës 98

VENDIM me të cilin përcaktohet se do të sillet ndryshim i Planit të përgjithshëm Urbanistik për fshatin Zajaz sjellur me vendim në këshill nr.07-280/2 nga dt.14.06.1999, për PK.nr.191 dhe PK.nr.196 për KK Zajaz Jasht përfsh., në Komunën e Kërçovës 99

УРЕДУВА И ИЗДАВА:

ОПШТИНА КИЧЕВО

REDAKTON DHE BOTON:

KOMUNA E KËRÇOVËS