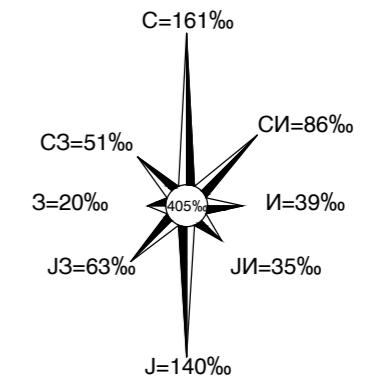


ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „22 Декември“, УЕ „Ж“, БЛОК „ЖЗ“ - дел1, ОПШТИНА КИЧЕВО

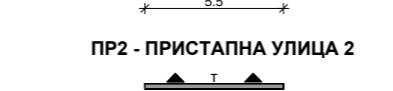
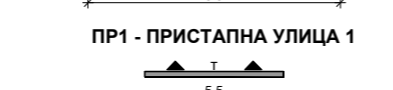
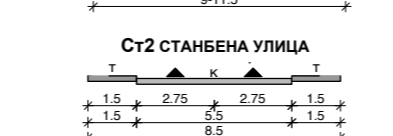
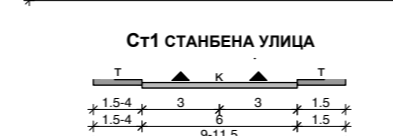
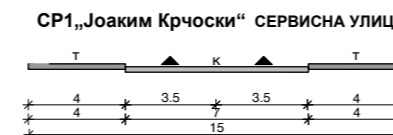


ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА - плански период 2017-2022 -

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ											
ГП	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА		ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н макс ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА ОСТ НА ГП - Пн	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ			НАЧИН НА ПАРКИРАЊЕ
	БРОЈ	ПОВРШИНА м²		м	спратност			основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % учество на зборот на намени по однос на основните класа на	
01	650.23	236.82	887.05	10,2	П + 2	45%	1,36	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	паркирање во градежната парцела
02	580.89	291.39	872.28	10,2	П + 2	50%	1,51	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
03	401.72	150.44	552.16	10,2	П + 2	37%	1,12	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
04	362.58	150.88	513.46	10,2	П + 2	42%	1,25	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
05	296.26	161.74	458.00	10,2	П + 2	54%	1,63	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
06	437.41	186.76	624.17	10,2	П + 2	45%	1,34	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
07	416.15	159.91	576.06	10,2	П + 2	38%	1,15	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
08	388.76	74.17	462.93	10,2	П + 2	19%	0,57	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
09	390.81	72.67	463.48	10,2	П + 2	19%	0,56	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
10	381.57	194.88	576.45	10,2	П + 2	49%	1,29	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
11	315.21	170.70	485.91	10,2	П + 2	54%	1,62	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
12	333.65	178.88	512.53	10,2	П + 2	54%	1,61	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
13	376.86	191.88	568.74	10,2	П + 2	49%	1,29	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
14	357.08	115.85	472.93	10,2	П + 2	32%	0,87	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
15	288.73	110.07	398.80	10,2	П + 2	38%	1,14	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
16	124.84	50.89	175.73	10,2	П + 2	41%	1,22	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
17	217.82	96.70	314.52	10,2	П + 2	44%	1,33	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
18	408.4	158.24	566.64	10,2	П + 2	39%	1,16	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
19	352.18	146.20	498.38	10,2	П + 2	40%	1,20	A1	B1-30%, B1-30%, B2-30%	30%	
ВК:	7.092,76	2.905,07	8.716,21	/	/	41%	1,23	/	/	/	

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ					
р.б	тип на улица	должина м	коловоз м²	вкупно м²	
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
1.	СР1 „Јоаким Крчоски“ - СЕРВИСНА УЛИЦА 1	60.90	233.96	217.89	451.85
2.	СТ1 - СТАНЕБНА УЛИЦА 1	256.67	417.54	267.82	885.38
3.	СТ2 - СТАНЕБНА УЛИЦА 2	134.24	402.99	185.73	
4.	ПР1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА 1	517.79	653.38	653.38	1784.55
5.	ПР2 - ПРИСТАПНА УЛИЦА 2	294.69	181.71	181.71	476.40
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		1264.29	1054.49	1506.53	2561.02
ВКУПНО сообраќајни (јавни) површини м²: 2.561.02					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
Бр	Име	Нумерички показател на постројбата	Нумерички показател на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	9.853.77 м²
2	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ	73.5%	7.092.76 м²
3	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (СООБРАЌАЈНА ЈАВНА ПОВРШИНА)	28.6%	2.561.02 м²
3.1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	28.6%	2.561.02 м²
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	100%	7.092.76 м²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	2.905.07 м²	
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	8.716.12 м²	
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНАСТ (просек) - Пн	41%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	1.23	
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	19	
10	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	174	
11	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	180 ж / ха	



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Бр	Име	Нумерички показател на постројбата	Нумерички показател на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	9.853.77 м²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ (Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	10%	985.38 м²
3	ПОВРШИНА НА КМПАТ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	90%	8.870.07 м²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (град објекти)	1.262.35 м²	2.905.07 м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	2.524.29 м²	8.716.12 м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНАСТ (просек) - Пн	15%	41%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.29	1.23
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	37	19



Опис на линии и знаци

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Ископи
- Огради
- ПТТ и Електрични столбови

ЛЕГЕНДА:

- Граница на ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Граница на БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Граница на ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 01, 02... БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П + 2 СПРАТНОСТ
- Н макс=10.2m МАКСИМАЛНА ВИСИНА
- A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ
- A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНЕБНИ КУКИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ СЕ ПРЕВЗЕМААТ УСЛОВИ ОД ПРЕХОДЕН ДУП
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
- водовод и канализација
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА НАДВОРШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН) ПРИКЛУЧОК ОД НН ЕЛ. СТОЛЕ ДО МРО
- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПОСТОЕН)
- СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- НИСКОНАПОНСКИ ЕЛ. СТОЛЕ (ПОСТОЕН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА 10кV СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (КОЈ СЕ ПЛАНИРА) 1m од ОСОВИНА ЛЕВО И ДЕСНО
- телекомуникациска инфраструктура
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
- ПОСТОЈНА ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- ПОСТОЕН КОМБИНАЦИОНАЛЕН КАБЕЛ
- електрика - ПЛАНИРАНА
- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА)
- СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (КОЈ СЕ ПЛАНИРА)
- НИСКОНАПОНСКИ ЕЛ. СТОЛЕ (КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА)
- НИСКОНАПОНСКИ ЕЛ. СТОЛЕ (ПЛАНИРА)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (КОЈ СЕ ДИСЛОЦИРА)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПЛАНИРА)
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПЛАНИРА) ЗА ПОВРЗУВАЊЕ НА УЛИЧНОТО СВЕТЛО
- Двокрак улчна лед светилка со лири , поставени на 10m метални столбови со моќност од 2 x 58W, IP 66 заштита со регулација на штетение .
- Еднокрак улчна лед светилка со лири , поставени на 10m метален столб со моќност од 1 x 58W, IP 66 заштита со регулација на штетение .
- Двокрак улчна лед светилка со лири , поставени на 8m метални столбови со моќност од 2 x 58W, IP 66 заштита со регулација на штетение .
- Еднокрак улчна лед светилка со лири , поставени на 8m метален столб со моќност од 1 x 58W, IP 66 заштита со регулација на штетение .
- МЕРЕН РАЗВОДЕН ОРМАР ЗА УЛИЧНО СВЕТЛО
- телекомуникациска инфраструктура - ПЛАНИРАНА
- ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ доел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „22 Декември“, УЕ „Ж“, БЛОК „ЖЗ“ - дел1, ОПШТИНА КИЧЕВО	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНИРА	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	ТЕХ. БР.: 38/19
	СОРАБОТНИЦИ: Горан Аризаноски, д.и.а. Николаче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и.	ДАТА: март 2021
		ПРИЛОГ БР: 5