

# **“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје**

---

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг  
ул. “Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085  
e-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

## **ПЛАНСКА ПРОГРАМА**

**за**

**Урбанистички План Вон Населено Место  
(УПВНМ) со класи на намена Б2 – Големи  
единици за трговија и А4 – Семејни куќи за  
времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел  
од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово -  
Општина Кичево**

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2023 - 2028**

тех.бр. 04-213/2022  
февруари 2023

**ПРЕДМЕТ:** ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

**ПЛАНСКИ ПЕРИОД:** 2023-2028

**АРХИВСКИ БРОЈ:** 04-213/2022

**НАРАЧАТЕЛ:** Друштво за производство, трговија, градежништво и услуги Еуро-Фикс увоз-извоз Дооел Кичево

**ДОНЕСУВАЧ:** Општина Кичево

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – СКОПЈЕ

**УПРАВИТЕЛ:** МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ, ДИА

**АДРЕСА:** Ул. „Мајка Тереза,, бр. 18-1/1 - Скопје - Центар

**ТЕЛЕФОН:** 070 221 278

**e-mail:** parametar1@gmail.com

**РАБОТЕН ТИМ:**

Методи Хаџи-Андов диа - овластен планер 0.0583,

Игор Сугарчев диа – овластен планер 0.0618

Тијана Стојковска миа

Сашо Андријевски миа

Димитар Стефановски миа

## **СОДРЖИНА:**

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

## **ОПШТ ДЕЛ:**

- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
- ТЕКОВНА СОСТОЈБА
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПЛАНЕР
- РЕШЕНИЕ ЗА СОРАБОТНИЦИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА СОРАБОТНИК

## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- ВОВЕД
- ЦЕЛ
- ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
- СОДРЖИНИ
- ИНФРАСТРУКТУРА
- МЕТОДОЛОГИЈА
- ФИНАНСИРАЊЕ

## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. ОПФАТ СО ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

## **ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020220101773

Датум и време: 17.10.2022 г. 11:23:49

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220091251

Датум и време: 21.9.2022 г. 09:58:20

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 21.09.2022 во 09:58:30  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
<b>КОНТАКТ</b>	
E-mail:	parametar@parametar.mk

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ  
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)  
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
ИЗДАВА

# ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг  
**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.  
ИЗДАДЕНА НА: 25.06.2014 год.  
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески



# "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

---

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

## РЕШЕНИЕ

за назначување планер

За изработка на планска програма за

**Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 – Големи единици за трговија и А4 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово - Општина Кичево**

**како планер се назначува:**

**Методи Хаџи-Андов дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер**

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

**Управител:  
Методи Хаџи - Андов**

---



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

**МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

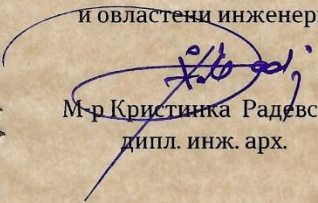
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0583**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

# "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

---

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ** за назначување планер

За изработка на планска програма за

**Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 – Големи единици за трговија и А4 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово - Општина Кичево**

како соработници се назначуваат:

**Игор Сугарчев, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0618, планер**  
**Тијана Стојковска, маг. инж. арх.,**  
**Сашо Андријевски, маг. инж. арх. и**  
**Димитар Стефановски, маг. инж. арх.**

Планерот е должен планската програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С. Македонија“ бр. 225/20, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

**Управител:**  
**Методи Хаџи - Андов**

---



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ИГОР СУГАРЧЕВ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 16.12.2023 год.

Број: **0.0618**

Издадено на: 17.12.2018 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

## 1. ВОВЕД

Просторното и урбанистичко планирање претставува континуиран процес усогласен со развојната и економска политика на Македонија.

Урбанистички план вон населено место ќе го определи урбаното подрачје опфатено со планот, врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор преку неговата рационална организација, уредување и користење.

Урбанистички план вон населено место ги зацртува основните правци на просторниот развој на просторот вон населено место согласно условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период врз основа на оценетите можности за развој и погодности за остварување на планираниот развој на соодветен простор

- Планска документација ги зацврстува основните правци на просторниот развој вон населеното место, согласно Условите за планирање на просторот со цел да се постигне оптимална просторна организираност и функционална опременост на просторот за одреден временски период
- Изработката на Урбанистички план вон населено место се базира на погодностите кои ги нуди природата и создадените вредности од човекот, како и следните претходни работи:
  - Анализа на природните погодности и достигнатиот степен на развој во просторот кој е предмет на изработка на оваа Урбанистичка документација
  - Согледување на потребите, можностите и потенцијалите на идниот развој.

На база на резултатите од претходните согледувања при создавање на програмската основа на Планот се дефинира следното:

- Развој на туризмот
- Распределба на населението и активностите поврзани со неговиот живот и активности во рамките на утврдениот простор за развој
- **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 – Големи единици за трговија и А4 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово - Општина**

**Кичево** ќе претставува основен регулативен документ за сите области на просторниот развој на просторот во рамките на опфатот на Планот, извор на информации за сите сфери на развој, основа за создавање развојни програми

- Бидејќи живееме во време на постојани промени, технички и технолошки иновации кои влијаат на начинот на живеење, работа и рекреација на населението, планот се конципира на начин кој ќе овозможи рефлектирање на овие промени на просторниот развој на просторот

Со постигнување на наведените цели се добива потребна функционално-просторна организација на парцелите и задоволување на стандардите и нормативите согласно сите законски норми.

## **2. ЦЕЛ**

Иницијатива за изработка на **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 – Големи единици за трговија и А4 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово - Општина Кичево**, е од страна на приватен инвеститор, сопственик на КП 810/1.

Локацијата се наоѓа на простор за кој не постои планска документација, а планскиот опфат е со апроксимативна површина од 12194,3728 m<sup>2</sup>.

Изработката на **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 – Големи единици за трговија и А4 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово - Општина Кичево**, ќе овозможи рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на истите во граница на законските норми.

Местоположбата на локацијата, ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори за развој и разместеност на стопански комплекс со пропратни содржини со што се оправдува и предлогот за оваа урбанистичка планска документација и реализација на предложениот урбанистички план вон населено место.

Планот кој е основен развојен документ има крајна цел да ги утврди планско-проектните и посебните услови, преку параметри кои се потребни за изработка на архитектонско-урбанистички проект со предвидената наменска употреба на земјиштето, а кој е основа за понатамошна реализација на градба на објектите. При тоа потребно е:

- запазување на основните планерски поставки дадени во Просторниот план на Република Македонија
- рационално искористување на просторот
- почитување и заштита на правото на човекот и сопственоста
- при организација и користење на просторот и решението овозможува поголема атрактивност на просторот
- заштита на природните и создадени ресурси
- сообраќајно поврзување
- вградување заштитни мерки

Местоположбата на локацијата ја потврдува атрактивноста на тој простор кој го карактеризираат поволни фактори за иден развој на туризмот со што се оправдува и предлогот за изработка на УПВНМ и брза реализација на предложената планска документација.

Подносителот на барање за изработка на УПВНМ има потреба за изработка на **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 – Големи единици за трговија и А4 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово - Општина Кичево**, заради урбанизација на предложениот плански опфат и брза реализација на идните градби, а во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. весник на Р.М. бр. 32/20), како и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

### **3. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Планскиот опфат за кој се работи предметната урбанистичка документација се наоѓа надвор од опфат, а просторот за кој се работи овој урбанистички план е во следните граници:

1	7495848.79	4594463.311
2	7495846.27	4594452.91
3	7495845.27	4594416.85
4	7495843.72	4594373.69
5	7495814.53	4594379.88
6	7495779.31	4594378.43
7	7495740.71	4594374.52
8	7495716.78	4594370.65
9	7495715.97	4594375.32
10	7495715.2	4594378.63



11	7495714.23	4594384.84
12	7495713.84	4594391.11
13	7495714.03	4594397.38
14	7495714.8	4594403.62
15	7495716.15	4594409.75
16	7495718.06	4594415.73
17	7495719.32	4594418.88
18	7495721.86	4594424.47
19	7495723.01	4594427.78
20	7495725.31	4594433.63
21	7495727.91	4594439.35
22	7495730.82	4594444.92
23	7495734.02	4594450.32
24	7495737.49	4594455.56
25	7495738.68	4594457.76
26	7495740.87	4594459.36
27	7495750.16	4594469.66
28	7495760.13	4594476.24
29	7495768.86	4594485.9
30	7495771.25	4594488.33
31	7495777.82	4594496.16
32	7495778.62	4594495.73
33	7495822.5	4594471.9
34	7495833.48	4594467.59

#### 4. СОДРЖИНИ

Со планот треба да се предвиди следна група на класа на намена на земјиштето:

1. Група на класа на намена

А – домување и престој

Б – деловни и комерцијални намени

Е – инфраструктура

2. Класа на намена

А4 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи

Б2 – Големи единици за трговија и

Е1.1 – сообраќајни линиски и други инфраструктури

Комплементарни, компатибилните и алтернативните намени да се одредат согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/2020, 219/2021 и 104/2022). Комплементарни,

**компатибилните и алтернативните намени да бидат сите намени согласно важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.**

Процентот на изграденост на парцелите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

При уредување на просторот потребно е да се предвидат парцели со дадените класи на намена. Процентот на изграденост на парцелите ќе биде во согласност со законската регулатива и Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Урбанистичкиот план вон населено место содржи:

- **Текстуален дел со:** Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите, посебни услови за изградба на предметната градежна парцела, податоци за сообраќајниците, комуналните и телекомуникациските инфраструктури, други параметри за спроведување на планската документација, мерки за заштита на културното наследство, природната и животната средина, мерки за заштита од разурнување и друго
- **Графички приказ на планските решенија за опфатот со:** граница на планскиот опфат, регулациони линии, површина за градење, на градба определена со градежни линии, максимална висина на градбата, изразена во метри до венец, намена на земјиштето и градбите, планско решение на секундарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение и плански решенија на комуналните и телекомуникациски инфраструктури
- **Нумерички дел:** податоци за површината за градежната парцела, планираните површини за градење, максималната висина на градбите изразени во метри до хоризонтален венец, податоци за инфраструктурните водови, градби и друго.
- **Доколку во планскиот опфат постојат споменици, споменични целини или др. заштитени добра со статус за културно наследство, УПВНМ треба да содржи детални параметри за заштита на културното наследство**

## **5. ИНФРАСТРУКТУРА**

Потребно е да се планира соодветен сообраќаен пристап преку некатегоризиран пат на КП 801 (култура според катастар - земјиште под инфраструктурни објекти Вештачки неплодни земјишта). Планираната градежна линија потребно е да биде на соодветно растојание од границата на парцелите.

Во однос на решавање на проблем на стационаран сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на сопствени парцели со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градба.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите.

За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води , нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент.

Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите

Локацијата се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси. Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат.

Постојната и планираната инфраструктура ќе се разработува во планската документација.

## **6. МЕТОДОЛОГИЈА**

Основа за изработка на планот ќе биде стратегијата за развој и наменска употреба на земјиштето според оваа Програма како и одредбите од добиените Услови за планирање. Планот ќе се изработи врз основа на методологија која произлегува од одредбите утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање(Службен весник на РМ бр. 32/20), Правилникот за стандарди нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Во планскиот опфат за кој се врши изработка на УПВНМ е предвидено изградба на објекти за развој на туризмот. Наведените дејности се претпоставува дека со себе носат одредени можности на загадување на животната и работна средина и тоа: загадување на воздух од грејните тела загадување на воздух од моторни возила.

Во објектите кои се предвидени со овој УПВНМ ќе има престој на корисниците на услугите од објекти како и вработените. При изведба на истите потребно е да се запазат сите законски обврски при изградба на таков вид објекти. Утврдување на можни колизии при урбанистичко обликување и вклопување на објектите во природниот амбиент потребно е да биде во согласност со критериумите и стандардите за заштита на животна средина.

При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

- Закон за заштита на животна средина
- Закон за квалитетот на амбиенталниот
- Закон за води
- Закон за заштита на природата
- Уредба за класификација на водите
- Законот за управување со отпадот

## **7. ФИНАНСИРАЊЕ**

За изработка на овој УПВНМ не се потребни средства од Општина Кичево на чија територија се наоѓа предметниот плански опфат.

Нарачател на изработка на **Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 – Големи единици за трговија и А4 – Семејни куќи за времен престој – викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово - Општина Кичево** во целост ги сноси трошоците за изработка на УПВНМ , ревизија како и донесување на овој УПВНМ.

## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



----- Граница на плански опфат



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
**ПАРАМЕТАР**  
лиценца бр. 0080

изработувач:  
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
нарачател:  
Друштво за производство, трговија, градежништво и  
услуги Еуро-Фикс увоз-извоз Доел Кичево

**Планска Програма за Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 - Големи единици за трговија и А4 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово, Општина Кичево**  
плански период 2022-2027

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а.**  
соработници:  
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.  
ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.  
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.  
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

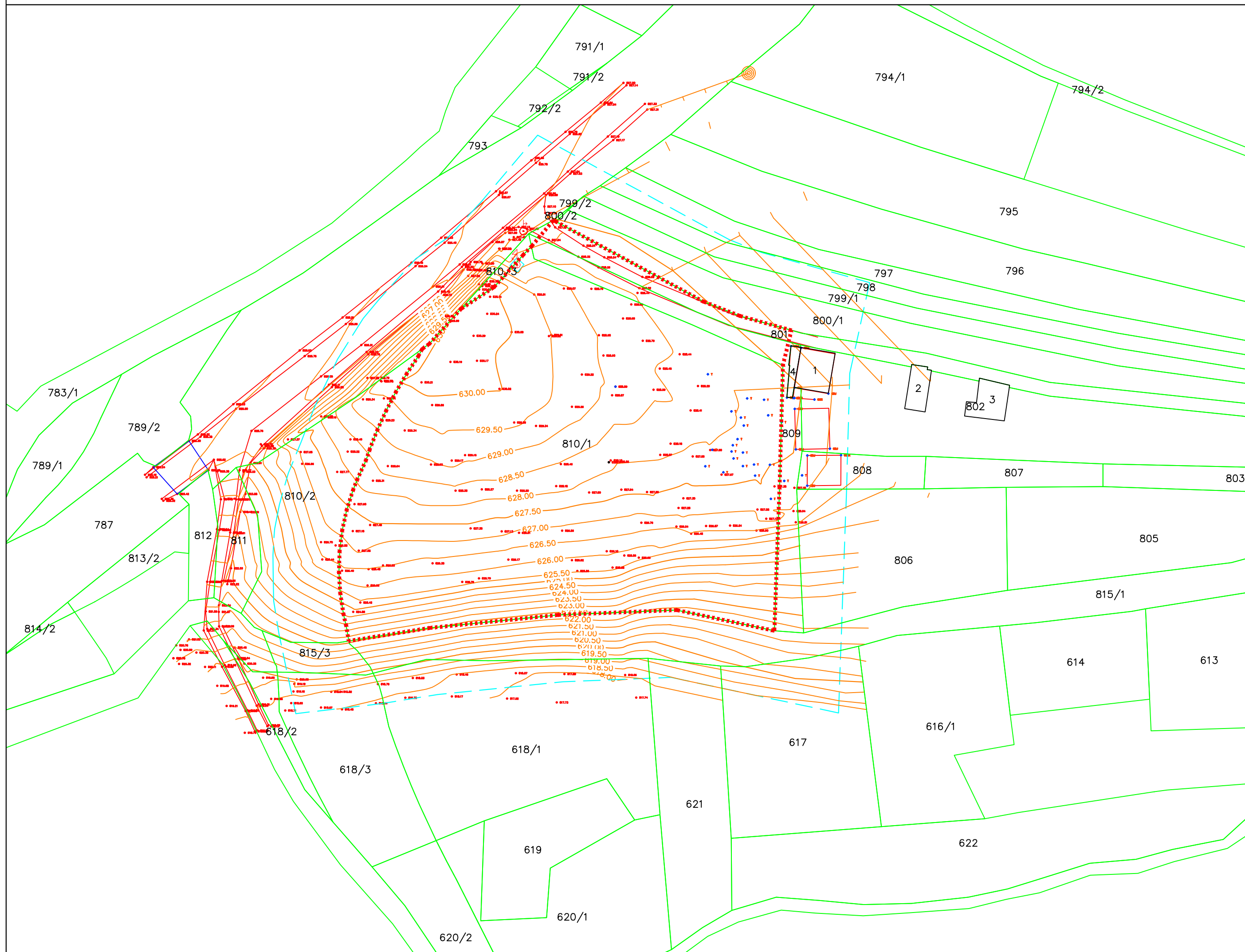
**Плански опфат со пошироко  
опкружување**

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

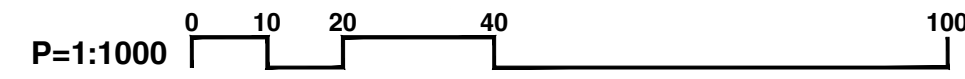
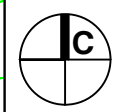
тех.број  
04-213/2022

РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2022

лист број  
**1**



- - - - - Граница на плански опфат  
- - - - - Линија на проширен опфат +20м



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ  
**П А Р А М Е Т А Р**  
 лиценца бр. 0080

изработувач:  
 ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И  
 КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ  
 нарачател:  
 Друштво за производство, трговија, градежништво и  
 услуги Еуро-Фикс увоз-извоз Доел Кичево

**Планска Програма за Урбанистички План Вон Населено Место (УПВНМ) со класи на намена Б2 - Големи единици за трговија и А4 - Семејни куќи за времен престој - викенд куќи на КП 810/1, дел од КП 809 и дел од КП 801, КО Другово, Општина Кичево**  
 плански период 2023-2028

планер потписник:  
**МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а.**  
 соработници:  
 ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.  
 ТИЈАНА СТОЈКОВСКА м.и.а.  
 САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.  
 ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ м.и.а.

**Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат**

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех.број  
04-213/2022

РАЗМЕР: 1:1000  
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ФЕВРУАРИ 2022

лист број  
**2**