



Center  
for Civic  
Initiative



Центар за  
граѓанска  
иницијатива



Roma social housing program in Kichevo

# PROGRAMI I STREHIMIT SOCIALE PËR ROMËT NË KËRÇOVË



This project is funded by the European





## Roma social housing program in Kichevo

### PËRMBLEDHJE

Projekti: Programi për banim social për romët në Kërçovë është pjesë e programit IPA II, i financuar nga Bashkimi Evropian, i implementuar nga Asociacioni Qendra për Iniciativë Qytetare - Prilep në bashkëpunim me Komunën e Kërçovës.

Programi për banim social të romëve në Kërçovë është zhvilluar me qëllim të zgjidhjes së problemit më të madh të komunitetit rom në Kërçovë, që është problemi i banimit. Nëpërmjet ndërtimit të banesave/banesave të reja për familjet rome, do të mundësohet përmirësimi i kushteve të strehimit, arsimit dhe mundësive ekonomike për romët dhe njerëzit që jetojnë në varfëri të thellë, nëpërmjet përmirësimit të kushteve të jetesës dhe aksesit më të mirë në shërbimet sociale në komunitet. Programi u krijua për të mbështetur komunitetin rom në sigurimin e banesave standarde, të cilat përmes infrastrukturës dhe ndërtimit të banesave do të zgjidhin problemin e strehimit të të paktën 30 familjeve. Në të njëjtën kohë, programi do të kontribuojë në sigurimin e kushteve adekuate për një ndryshim real në grupet e synuara. Programi social i strehimit ofron një qasje koherente dhe gjithëpërfshirëse ndaj nevojave për strehim të romëve (dmth. një kombinim i aktiviteteve të kryera në disa faza, duke filluar nga projektimi dhe ndërtimi i shtëpive, përzgjedhja e familjeve më të rrezikuara dhe strehimi i tyre në apartamente të sapondërtuara).

Programi social i strehimit është një qasje që mund të synojë familjet me të ardhura të ulëta (në këtë rast, familjet rome do të "pilotohen" sepse janë në rrezikun më të lartë dhe jetojnë në kushte nën standarde) për t'iu përgjigjur të drejtës për jetë, liri dhe sigurinë personale (neni 3 i Deklaratës Universale të të Drejtave të Njeriut). Për të zhvilluar një model të qëndrueshëm të programit të banimit social, do të shfrytëzohen përvojat nga vendet e huaja dhe do t'u përshtaten kushteve në vendin tonë, veçanërisht në komunën e Kërçovës.

Programi është hartuar në përputhje me Strategjinë për Romët në Republikën e Maqedonisë 2014-2020, e cila ka për qëllim 5 sektorët më të rëndësishëm për komunitetin rom, përkatësisht: punësimin, arsimin, strehimin, shëndetësinë dhe kulturën. Strategjia është e zhvilluar mirë, duke marrë parasysh të gjitha zhvillimet përkatëse për të mbështetur komunitetin rom në vend.

Në kuadër të Strategjisë, Ministria e Punës dhe Politikës Sociale është angazhuar tashmë për përmirësimin e kushteve të jetesës së komunitetit rom, në pesë aspektet më të rëndësishme: punësim, arsim, strehim, shëndetësi dhe kulturë. Në këtë periudhë të zbatimit të strategjisë dhe të gjitha projekteve të tjera relevante që mbështesin komunitetin rom, progresi më i madh është arritur në fushën e arsimit. U zbatuan projekte për strehim social të grupeve



This project is funded by the European





Center  
for Civic  
Initiative



Центар за  
граѓанска  
иницијатива



vulnerabël, por shumë shpesh familjet rome nuk arritën të arrinin banesat sociale për shkak të mungesës së dokumenteve të nevojshme.

## Roma social housing program in Kichevo

Në kuadër të Planit Kombëtar të Veprimit për Romët 2016-2020, një nga rezultatet e pritshme është sigurimi i banesave sociale për familjet rome nga kategoritë veçanërisht vulnerabël.

Pavarësisht se shteti ka një planifikim strategjik dhe veprimi gjithëpërfshirës për nevojat e komunitetit rom, shteti është i kufizuar kryesisht për shkak të mungesës së fondeve dhe mungesës së kapaciteteve adekuate për të zbatuar aksionet e strehimit social. Në kuadër të zhvillimit dhe zbatimit të programit janë përfshirë disa elemente novatore që mund t'i përgjigjen mungesës së fondeve, përkatësisht bashkëpunimi me sektorin e biznesit që mund të sigurojë fonde, dhe komunat dhe qeveria do të mund të ofrojnë kushte për ndërtim.

Për sa i përket legjislacionit, vendit ende i mungon Ligji për Strehimin Social dhe Mungesa e legjislacionit dytësor për subvencionimin e qirave dhe kostove të tjera të strehimit për romët në nevojë sociale. Në kuadër të Ligjit për Mbrojtjen Sociale përmendet vetëm e drejta për banim social.

Qëllimi kryesor i projektit është zhvillimi i një Programi për strehimin social të romëve dhe grupeve të tjera vulnerabël, ku të paktën 30 familje rome do të marrin një shtëpi të re dhe do t'i bashkohen programit. Autoritetet vendore marrin përgjegjësinë për sigurimin e kushteve më të mira të jetesës për komunitetin rom.

Për të arritur realizimin e programit, fokusohet në krijimin e partneriteteve ndërinstitucionale për menaxhimin e programit nëpërmjet zhvillimit të vlerësimit të nevojave, zhvillimit të programit social të strehimit, zhvillimit të kritereve të përzgjedhjes, zhvillimi i paketës së aplikimit dhe listës së dokumenteve të nevojshme. Kjo mënyrë ofron një mundësi për të përmirësuar bashkëpunimin ndërmjet institucioneve.

### Përmbajtja e programit

Ky program rregullon çështjet administrative dhe procedurën për banim social të romëve në komunën e Kërçovës.

Programi është krijuar posaçërisht për të prezantuar një qasje të re ndaj strehimit social për komunitetin rom dhe institucionet përgjegjëse për sigurimin e të drejtave të komunitetit. Kjo është qasja në të cilën punon ky program duke vendosur bashkëpunimin ndërmjet institucioneve dhe rritjen e kapaciteteve të tyre, aksesin në fonde të ndryshme, por edhe stimulimin e përgjegjësisë sociale të korporatave të kompanive vendore. Programi është krijuar për të inkurajuar një ndryshim në këndvështrimin e të parit të komunitetit rom si "anëtarë të padobishëm që nuk bëjnë asnjë përpjekje për të përmirësuar veten", por për të filluar t'i shohin ata si njerëz të cilëve, kur u jepet një shans, mund të japin sukses shumë më të madh.



This project is funded by the European





Center  
for Civic  
Initiative



Центар за  
граѓанска  
иницијатива



Nëpërmjet zhvillimit të një programi pilot për strehimin social, do të ofrohet një model i qëndrueshëm i mbështetjes direkte për familjet rome, veçanërisht në mbështetjen e strehimit, dhe në këmbim anëtarët e familjeve rome do të paguajnë qiranë për apartamentin social të marrë.

Programi u zhvillua me qëllim identifikimin e nevojave dhe rritjen e kapaciteteve të grupeve të mëposhtme:

- **Familjet rome** – Më shumë se 150 familje rome u përfshinë në procesin e anketës/vlerësimit të nevojave. Gjithashtu, 30 familje rome do të përzgjidhen për të marrë strehim social. Këto familje rome kanë nevoja të shumta, ndër të cilat: madhësia e banesës ku vërehet zona më e cenueshme (zona ku ka banesa me sipërfaqe më të vogël) është në vendbanimin Prilep, 17% ku banesat janë nën 17-30 m<sup>2</sup>. kategori. Kufizohen nga pronësia e banesës, në kuptimin e mungesës së dokumentacionit ligjor të pronësisë.
- **Punëtorët e komunës** – punëtorët komunalë, përfshirë anëtarët e Këshillit Bashkiak të emëruar nga kryetari i bashkisë, të cilët janë të përfshirë në procesin e zhvillimit të Programit Social të Strehimit dhe zbatimin e tij. Nëpërmjet përfshirjes së tyre në procesin e zbatimit të programit, ata rrisin nivelin e njohurive për komunitetin rom. Gjithashtu, ata mësojnë se si të zhvillojnë programet dhe si të bëjnë thirrjen për aplikime për vitet në vijim.
- **JU Qendra Ndërkomunale për Punë Sociale në Kërçovë** – Në program janë të përfshirë edhe përfaqësues të Qendrës për Punë Sociale nga Kërçova. Ata e njohin mirë komunitetin rom, por kanë nevojë për burime për të zhvilluar programin social të strehimit. Duke u përfshirë në vlerësimin e nevojave dhe zhvillimin e vetë programit, ata më pas rrisin njohuritë e tyre dhe punojnë drejtpërdrejt me komunitetin që mbështet programin.
- **Organizatrat qytetare në Kërçovë** – përmes përfshirjes së tyre në program rriten aftësitë dhe aftësitë e tyre dhe në të njëjtën kohë lidhen drejtpërdrejt me komunitetin.

Për përmirësimin e kushteve të jetesës së komunitetit rom janë përdorur aktivitete holistike nga të gjithë aktorët përkatës që mund të kontribuojnë në realizimin e programit social të strehimit.

Zgjidhja e problemit të strehimit është një proces kompleks që kërkon shumë investime në nivele të ndryshme. Duke marrë parasysh se dhe faktin se numri i familjeve që kanë nevojë për mbështetje është dukshëm më i madh se numri i familjeve që mund të mbështeten me këtë program, është zhvilluar metodologjia për vlerësimin e nevojave të familjeve që jetojnë veçanërisht në lagjen "Prilepska". Për të marrë të dhëna më specifike janë shfrytëzuar takimet e përbashkëta, ku në hulumtim janë përfshirë edhe vetë banorët. Vlerësimi i nevojave ishte i një rëndësie të veçantë dhe një hap i rëndësishëm që dha informacion për zbatimin e mëtejshëm të shërbimeve sociale që mbështesin përfshirjen sociale të komunitetit rom.



This project is funded by the European





Komunikimi me sektorin e biznesit dhe krijimi i një partneriteti publik-privat për mbështetjen e programit social të strehimit është një nga komponentët novatorë të këtij programi.

## Metodologjia e Programit të Strehimit Social Rom

Nga vetë natyra e tij, të gjitha palët e interesuara duhet të mbajnë një qasje holistike për planifikimin, zbatimin dhe menaxhimin e të gjithë programit në zonën e ndërhyrjes. Propozimi diskutohet dhe formësohet bashkërisht, në mënyrë pjesëmarrëse, në bashkëpunim ndërmjet palëve përkatëse të interesit. Metodatat kryesore të mëposhtme janë përdorur në procesin e krijimit të programit:

**Mbledhja dhe analiza e të dhënave nga ekspertët:** megjithëse situata me grupet e synuara u konsiderua me kujdes, gjatë përgatitjes së programit ishte e rëndësishme të mblidheshin informacione shtesë që do të mbulonin grupin e synuar në mënyrë që të identifikoheshin sa më shumë nevojat e tyre.

**Shkëmbimi i përvojave:** Përvojat e ekspertëve austriakë rrisin efektivitetin e veprimit. Historia e banesave sociale në Vjenë u trajtua në detaje, që nga fillimet e saj e deri te projektet e reja të ndërtimit të sotëm që po zhvillohen aktualisht në Vjenë me instrumentet e strehimit social. Një pasqyrë e temave të subvencioneve të banesave, blerjes së tokës ndërtimore dhe kornizave ligjore që përbëjnë bazën e modelit të Vjenës të banesave sociale, masave të rinovimit dhe mbrojtjes së klimës. Sektori i ndërtimit ka rolin më të madh në arritjen e qëllimit dhe krijimin e mjediseve të shëndetshme dhe të qëndrueshme të jetesës. Më në detaje u diskutuan sfidat aktuale me të cilat përballet sektori i banesave dhe zgjidhjet e ofruara nga projektet e reja të ndërtuara.

**Lehtësimi i krijimit të partneriteteve publiko-privat:** Mungesa e fondeve sistematike për të adresuar problemet sociale është një problem që ekziston prej vitesh. Nga ana tjetër, ka subjekte/subjekte private që ecin mirë në këtë drejtim dhe janë të interesuar të praktikojnë praktika biznesi me përgjegjësi shoqërore. Përveç kësaj, ata mund të jenë të interesuar për përfitimet që mund të ofrojnë autoritetet vendore dhe kombëtare, në këmbim të pjesëmarrjes së tyre në financimin e disa prej aktiviteteve që janë pjesë e projektit.

**Procedura e përzgjedhjes publike:** Në rast se numri i përfituesve potencialë është shumë më i madh se numri i përfituesve të mundshëm që përfitojnë nga programi, është shumë e rëndësishme që përzgjedhja të bazohet në kriteret e qarta, të drejta dhe jodiskriminuese. Procesi i vlerësimit duhet të jetë i paanshëm dhe transparent dhe t'i komunikohet qartë grupit të synuar në mënyrë që të reduktohen në minimum reagimet negative.

**Ndërtoni:** Ndërtimi i apartamenteve për strehimin e familjeve që kanë më shumë nevojë për to është thelbësor për fillimin e zgjidhjes së çështjeve të përfshirjes sociale për këto grupe të synuara. Pa strehim adekuat për këtë target grup, nuk ka mundësi për të diskutuar për problemet e punësimit, arsimit, kulturës dhe madje edhe shëndetësisë.



This project is funded by the European





**Dukshmëria, informacioni dhe komunikimi:** Duke pasur parasysh temën, e cila është shumë e ndjeshme si për grupet e ceneshme romë, ashtu edhe për pjesën tjetër të popullsisë, informacioni dhe komunikimi janë të një rëndësie të madhe për të rritur efektivitetin e programit. Informacioni dhe komunikimi adekuat janë të rëndësishëm brenda grupit të synuar sepse jo të gjithë do të përfitojnë plotësisht nga programi. Ata që nuk do t'i zgjidhin problemet e strehimit duhet të jenë mirëkuptues me ata që kanë një problem më të madh se ata. Popullsia që nuk i përket grupeve romë duhet të jetë e ndjeshme ndaj problemeve në këtë grup dhe pse është e rëndësishme të marrë pjesë në përfshirjen sociale të këtyre grupeve për të mirën e të gjithë popullsisë.

Për të arritur realizimin e programit, fokusohet në krijimin e partneriteteve ndërinstitucionale për menaxhimin e programit nëpërmjet zhvillimit të vlerësimit të nevojave, zhvillimit të programit social të strehimit, zhvillimit të kritereve të përzgjedhjes, zhvillimi i paketës së aplikimit dhe listës së dokumenteve të nevojshme. Në këtë mënyrë sigurohet mundësia e bashkëpunimit më të mirë ndërmjet institucioneve.

Qasja metodologjike për përgatitjen e programit social të strehimit bazohet në shtyllat e mëposhtme:

- Qasje pjesëmarrëse në të gjitha fazat e programit – të gjithë aktorët kryesorë dhe grupet e synuara janë përfshirë në zbatimin e aktiviteteve;
- Bashkëpunim i ngushtë me palët e interesuara dhe institucionet përkatëse – grupi i punës përbëhet nga përfaqësues të institucioneve përkatëse për të vendosur një bashkëpunim të ngushtë ndërmjet tyre që do të vazhdojë edhe në të ardhmen;
- Monitorimi i zhvillimit në lidhje me rezultatet e programit – një nga rezultatet kryesore të projektit është zhvillimi i programit social të strehimit nëpërmjet krijimit të partneriteteve publiko-privat që do të mundësojnë vazhdimin e programit dhe replikimin e mundshëm në bashki të tjera;
- Sigurimi i një qasjeje fleksibël, duke iu përshtatur çdo ndryshimi të kërkuar gjatë zbatimit të programit, në lidhje me kërkesat dhe nevojat e grupeve të synuara.

### **Fazat e përgatitjes së programit të strehimit social rom**

Përgatitjes së programit social të strehimit i kanë paraprirë një sërë aktiviteteve për të marrë një tablo të plotë.

**Krijimi dhe zhvillimi i pyetësorëve:** Në bazë të Raportit të Hartës Sociale dhe metodologjisë së zhvilluar, është përgatitur pyetësori për anketim kuantitativ të banorëve të vendbanimit "Prilepska". Qasja metodologjike përfshinte një kombinim të një qasjeje pjesëmarrëse cilësore dhe metodave sasore të bazuara në takimet e kampionimit me qëllim të ofrimit të një kuptimi më të përshtatshëm të situatës së vendbanimit rom "Prilepska", dhe gjithashtu përshkroi karakteristikat e romëve në aspektin e strehimit. arsimi, shëndetësia, punësimi,







Infrastruktura etj. Qasja cilësore bazohet në bashkëveprimin me anëtarët e komunitetit dhe diskutimin e nevojave, stilit të jetesës dhe sfidave me të cilat përballen

Center for Civic Initiative



Центар за граѓанска иницијатива



**Mbledhja e të dhënave në terren nga punëtorët në terren:** Mbledhja e të dhënave është kryer drejtpërdrejt në terren në komunitet. Procesi i mbledhjes së të dhënave është realizuar përmes pyetësorëve dhe intervistave të drejtpërdrejta me të gjithë banorët e vendbanimit “Prilepska”. Ekspertët u mbështetën nga anëtarë të komunitetit lokal të cilët tashmë janë të njohur me komunitetin dhe janë të njohur prej tij.

**Analiza e vlerësimit nga ekspertë të jashtëm dhe hartimi i një vlerësimi të nevojave:** Pas përfundimit të mbledhjes së të dhënave, ekspertët përgatitën një raport që në fakt u përdor si bazë për zhvillimin e Programit Pilot për Strehimin Social, duke përfshirë përgatitjen e formularëve të aplikimit dhe listën e dokumenteve të nevojshme për aplikimin e programit.

**Formimi i një ekipi për zhvillimin e programit social të strehimit:** Ekipi për zhvillimin e programit përbëhet nga 5 anëtarë nga komuna, 5 anëtarë nga Qendra Ndërkomunale për Punë Sociale në Kërçovë, 5 anëtarë nga sektori civil dhe 2 ekspertë. Roli i ekipit konsiston në shqyrtimin e rezultateve të analizës dhe zhvillimin e një programi pilot për banesat sociale në bashki, i cili mund të përdoret në të ardhmen jo vetëm për komunitetin rom, por edhe për grupet e tjera vulnerabël.

**Shkëmbim përvojash nga Vjena për zhvillimin e programit të strehimit social për romët dhe grupet e marginalizuara:** një nga metodat më të suksesshme të strehimit social në Evropë është Programi i Strehimit Social të Vjenës, i cili funksionon që nga shekulli i kaluar, i përditësuar në vitin 1980 me krijimin e një partneriteti publik-privat për përfitimin e programit të strehimit social. Për të transferuar përvojën e programit në Vjenë, dy ekspertë nga Vjena morën pjesë në një takim pune 3-ditor ku u diskutua historia dhe zhvillimi i programit të strehimit social, progresi dhe metodat për zhvillimin e partneriteteve publiko-privat për përfitimin e strehimit social. paraqitur . Ky shkëmbim eksperiencash i dha një pasqyrë ekipit të punës dhe u mundësoi atyre jo vetëm të zhvillojnë programin, por të mund ta paraqesin atë në Ministrinë e Punës dhe Politikës Sociale dhe të fillojnë procesin e transferimit të programit në komunat e tjera të vendit.

## Fazat e zbatimit të programit të strehimit social rom

### *Procesi i përzgjedhjes së përfituesve të drejtpërdrejtë (familjeve) për programin*

Familjet që do të jenë përfitueset përfundimtare të programit të strehimit do të përzgjidhen përmes një procedure transparente dhe të drejtë, veçanërisht në pjesën e vlerësimit të nevojave dhe të programit pilot.

### Faza 1: Formimi i një komisioni vlerësues

Në fazën e parë të programit pilot, krijohet një grup pune për monitorimin e procesit për strehimin social dhe ndarjen e banesave sociale. Pas mbledhjes së aplikimeve, grupi i punës



This project is funded by the European





do të zgjedhë një komision vlerësues të përbërë nga 7 anëtarë nga anëtarët e tij, të plotësuar nga koordinatori i projektit si president, ndihmës menaxher i projektit si sekretar dhe administratori financiar si këshilltar do të jenë anëtarë pa të drejtë vote.

Komisioni i vlerësimit do të bashkëpunojë dhe do të sigurojë informacionin e nevojshëm për personat e përfshirë në proceset për marrjen e një apartamenti social, pa pagesë.

Komisioni i vlerësimit të procesit të strehimit social do të jetë përgjegjës për organizimin, zbatimin dhe mbikëqyrjen e realizimit të procesit.

## **Faza 2: Publikimi i thirrjes publike për dorëzimin e dokumenteve për marrjen e banesës sociale**

Në thirrje do të theksohen të gjitha kushtet dhe kriteret sipas të cilave do të zhvillohet Komisioni për Vlerësimin e procesit për ndarjen e banesës sociale.

## **Faza 3: Zbatimi i një procesi konsultimi me popullatën**

Një ekip i përbërë nga njerëz nga Komuna e Kërçovës, NJQ Qendra Ndërkomunale për Çështje Sociale dhe sektori civil do të organizojnë një proces konsultimi me popullatën romë, me fokus të veçantë në rrugën Prilepska, ku programi, përgjegjësitë e përdoruesve të fundit dhe përfitimet e tij do të përshkruhen në detaje. Në të njëjtën kohë do të shpjegohet procesi i aplikimit dhe të gjitha dokumentet e nevojshme për aplikimin që do të duhet të plotësohen.

## **Faza 4: Publikimi i thirrjes për aplikime**

Pas kompletimit të të gjitha dokumenteve të nevojshme për programin e banimit social, grupi punues publikon thirrje për aplikime me theks të veçantë në komunitetin që jeton në vendbanimin "Prilepska" në Komunën e Kërçovës. Çdo media lokale do të përdoret për të informuar komunitetin romë në lidhje me thirrjen dhe përfaqësues nga Qendra Ndërkomunale për Punë Sociale do të marrin pjesë gjithashtu në seksionin e informimit.

## **Faza 5: Organizimi i një tavoline të hapur për plotësimin e aplikacioneve**

Në zyrat e Këshillit të Komunës së Kërçovës do të hapet një tavolinë për të mbështetur procesin e plotësimit të aplikacioneve. Një punonjës në zyrë do t'u ofrojë mbështetje familjeve romë duke i informuar për dokumentet e nevojshme për aplikim, si dhe duke plotësuar formularët dhe duke u mundësuar që të plotësojnë pjesën administrative në kohën e duhur dhe brenda afatit të caktuar.

## **Faza 6: Vlerësimi i aplikacioneve të pranura**

Komisioni vlerësues do të analizojë aplikimet në përputhje me kriteret e publikuara në paketën e aplikimit dhe do të përzgjedhë 30 familjet më relevante që plotësojnë kriteret e programit.



This project is funded by the European







Fillimisht, do të bëhet një përzgjedhje administrative, jo më vonë se data 30 qershor 2023, e aplikimeve të paraqitura në lidhje me plotësimin e kriterëve të përcaktuar, pra do të bëhet një eliminim administrativ i aplikantëve me dokumentacion të paplotë dhe më pas një inspektim i menjëhershëm i adresës së aplikantit që ka kaluar përzgjedhjen administrative. Nëse ka mjaft aplikime nga rruga (lagjja) "Prilepska" që kanë përparësi sipas këtij programi, kontrolli i menjëhershëm do të bëhet vetëm tek ata aplikues, dhe nëse janë më shumë se 30 aplikues nga e njëjta rrugë, atëherë një përzgjedhja do të bëhet sipas kushteve të pikëzimit. Pas inspektimit të menjëhershëm në vend, në lidhje me verifikimin faktik të aplikimit të paraqitur, do të përcaktohet një listë përfundimtare, jo më vonë se data 31 korrik 2023, e cila më pas do t'i paraqitet këshillit bashkiak, i cili do të marrë një vendim përfundimtar. Jo më vonë se 31 gusht 2023.

### **Faza 7: Mbështetja gjatë zhvendosjes së familjeve të përzgjedhura në shtëpitë e reja**

Pas përfundimit të apartamenteve do të vijojë procesi i përzgjedhjes së përdoruesve fundorë. Ekipi i projektit së bashku me komunën dhe përfaqësuesit e Qendrës Ndërkomunale për Punë Sociale do të mbështesin familjet e përzgjedhura në procesin e zhvendosjes në banesat e reja.

### **Qëndrueshmëria e Programit Social të Strehimit**

#### ***A. Qëndrueshmëria financiare:***

Programi social i strehimit përbëhet nga komponentë të ndryshëm, duke përfshirë komponentin e menaxhimit financiar. Kjo do të thotë se gjatë zhvillimit të programit përdoret modeli më i mirë i përshtatshëm për pagesën e qirasë, duke marrë parasysh legjislacionin e përhershëm në kuadër të Ligjit për mbrojtje sociale (mënyrat e shfrytëzimit të subvencioneve financiare për banim). Kjo do t'i mundësojë bashkisë të mbledhë fondet nga qiraja që do të përdoret për mirëmbajtjen e banesave. Në planin vjetor buxhetor, bashkia do të përfshijë një linjë buxhetore për banesat sociale që do të dedikohet për partneritetin publik-privat në sektorin e biznesit. Në të njëjtën kohë, komuna do të miratojë një dokument që do të përshkruajë kushtet për partneritet publiko-privat. Sektori i biznesit do të nisë investimin në ndërtimin e apartamenteve, një pjesë e të cilave do t'i jepet bashkisë për t'i përdorur për programin social të strehimit.

#### ***B. Qëndrueshmëria institucionale:***

Duke pasur parasysh që komuna është partnere e programit, të gjithë anëtarët në grupet punuese do të jenë anëtarë të përzgjedhur nga komuna dhe institucionet. Njëkohësisht do të vazhdojnë me zbatimin e programit pasi që do të përfshihet në planifikimin vjetor komunal.

#### ***C. Qëndrueshmëria në nivel politik:***

Në nivel politik, ky do të jetë një program pilot për strehimin social duke përdorur metodën e partneriteteve publike-private të provuara në mënyrë efektive, që do të kontribuojë në avancimin e legjislacionit për strehimin social. Gjithashtu, për shkak të aktiviteteve intensive





të komunikimit dhe promovimit, qëndrimet e grupeve të synuara, por më e rëndësishmja e popullsisë së përgjithshme dhe e autoriteteve përkatëse do të përmirësohen në lidhje me çështjet e përfshirjes sociale të popullsisë rome.

#### **D. Qendrueshmeria mjedisore**

Ndërtimi i apartamenteve do të ketë certifikatë të mbrojtjes së mjedisit, pra kryerja e aksionit nuk do të ketë efekt negativ në mjedis.

#### **THIRRJE PUBLIKE - Procedura, kushtet dhe dokumentet e nevojshme për aplikim për Programin për banim social**

Me këtë thirrje publike shpërndahen gjithsej 30 banesa sociale për romët në Komunën e Kërçovës në ndërtesa banimi në rrugën "Rruga e banimit nr.4" pn në Kërçovë, të ndërtuara sipas projektit: Programi për banesa sociale për romët në Kërçovë, financuar nga BE-ja, implementuar nga Qendra për iniciativë qytetare Prilep dhe Komuna e Kërçovës.

#### **Kërkesa për marrjen e një apartamenti social për përdorim me qira mund të dorëzohet nga:**

#### **Personat që i përkasin komunitetit rom të rrezikuar social sipas Strategjisë për Romët e Republikës së Maqedonisë së Veriut.**

- Personave u jepet apartament social me qira nëse plotësojnë kushtet dhe kanë dorëzuar dokumentacionin e nevojshëm sipas shpalljes së publikuar.

#### **Kushtet dhe dokumentacioni i nevojshëm për përdoruesit e mundshëm të banesave sociale**

- pjesëtarët e komunitetit rom të kërcënuar socialisht sipas Strategjisë për Romët e Republikës së Maqedonisë së Veriut

- Të jenë shtetas të Republikës së Maqedonisë së Veriut;

- Bëhuni anëtarë të komunitetit rom;

- Të jenë përfitues të asistencës minimale të garantuar;

- Të jetë me vendbanim të përhershëm në komunën e Kërçovës (përparësi kanë banorët e rrugës "Prilepska");

- Personi, bashkëshorti i tij dhe të gjithë anëtarët e familjes së tij të përbashkët nuk posedojnë banesë, shtëpi apo shtëpi pushimi në territorin e Republikës së Maqedonisë së Veriut.

- Të mos pajisen me banim nga Republika e Maqedonisë së Veriut në asnjë bazë.

**Me rastin e aplikimit për banesë sociale me qira, personat duhet të dorëzojnë në NJQV-në e Kërçovës dokumentacionin e mëposhtëm:**





Center  
for Civic  
Initiative



Центар за  
граѓанска  
иницијатива



- Vërtetim nga qendrat informative rromë ose organizatat joqeveritare rromë të regjistruara në komunën e Kërçovës ku është ndërtuar banesa sociale, se personi është i regjistruar si pjesëtar i komunitetit rom;

- Vërtetim nga NJQ Qendra Ndërkomunale për Punë Sociale në Komunën e Kërçovës, ku është ndërtuar banesa sociale, se personi është përfitues i ndihmës minimale të garantuar;

- Vërtetim për gjendjen e të ardhurave për vitin paraprak, të lëshuar nga Administrata e të Ardhurave Publike për personin, bashkëshorten dhe të gjithë anëtarët madhorë të familjes së tij të përbashkët;

- Vërtetim për patundshmëri të regjistruar të lëshuar nga Agjencia e Kadastrës së Patundshmërive të Republikës së Maqedonisë së Veriut për personin, bashkëshortin e tij dhe të gjithë anëtarët madhorë të familjes së tij të përbashkët;

- Certifikata e shtetësisë për personin, bashkëshorten dhe të gjithë anëtarët madhorë të familjes së tij të përbashkët;

- Fotokopje e letërnjoftimit të vlefshëm për personin, bashkëshorten dhe të gjithë anëtarët madhorë të familjes së tij të përbashkët me vendbanim të përhershëm në komunën ku është ndërtuar banesa sociale;

- Certifikatë lindjeje për personin dhe të gjithë anëtarët e familjes së tij të përbashkët;

- Nëse dikush nga familja e përbashkët realizon hyrje të mjeteve - duhet të dorëzojë vërtetimin për shumën e hyrjes së mjeteve për tre muajt e fundit nga institucioni (ndërmarrja/kompania) nga ka ardhur hyrja e atyre mjeteve;

- Nëse dikush nga amvisëria e përbashkët merr pjesë në masat aktive të punësimit në Agjencinë për Punësim të Republikës së Maqedonisë së Veriut - duhet të dorëzojë marrëveshje për pjesëmarrje në program të veçantë, përkatësisht masë punësimi;

- Vërtetim nga shoqëria aksionare për ndërtim dhe menaxhim të hapësirës banesore dhe afariste me rëndësi për Republikën - Shkup se personi, bashkëshorti i tij dhe të gjithë anëtarët madhorë të familjes së tij të përbashkët nuk janë përfitues të banesës me qira në territor. të Republikës së Maqedonisë së Veriut për çfarëdo baze;

- Nëse personi ose anëtari i familjes së tij të përbashkët ka një paaftësi të caktuar, duhet të dorëzohet Vendimi i Qendrës për Punë Sociale për ushtrimin e të drejtës në kompensim të aftësisë së kufizuar ose të drejtën për kompensim të veçantë;

- Certifikatat e shkollimit të rregullt për fëmijët që janë në shkollë të rregullt

**Personat dorëzojnë dokumentacionin e nevojshëm në:**



This project is funded by the European





Punonjësja në zyrat e Këshillit të Komunës së Kërçovës, rruga "Marshall Tito" 257 - Inspektorati në Kërçovë.

Center  
for Civic  
Initiative



Центар за  
граѓанска  
иницијатива



## Roma social housing program in Kichevo

Dokumentacioni duhet të jetë në origjinal ose në kopje të vërtetuar në noter dhe nuk mund të jetë më i vjetër se 6 (gjashtë) muaj, përveç dokumenteve të shënuara nga organi kompetent si të përhershëm.

Për personat që nuk janë në gjendje të plotësojnë vetë dokumentacionin e nevojshëm, Byroja është në dispozicion për të mbështetur procesin e plotësimit të aplikimeve. Zyrtari i Byrosë do t'u ofrojë mbështetje familjeve romë duke i informuar për dokumentet e nevojshme për aplikim, si dhe plotësimin e formularëve dhe duke u mundësuar që të plotësojnë pjesën administrative në kohë dhe brenda afatit të caktuar.

Dokumentacioni i nevojshëm i dorëzuar nga personat duhet të dorëzohet brenda datës 30 Prill 2023.

### Mënyra e dorëzimit të dokumentacionit:

I gjithë dokumentacioni duhet të dorëzohet në zyrën e zyrës së Këshillit të Komunës së Kërçovës në zarf të mbyllur me shënimin: "Dokumentacioni për Programin Social për Banim". Zarfet e mbyllura do të merren nga Arkivi i Komunës së Kërçovës dhe do të jenë të vërtetuar me numër arkivor. Një kopje e numrit të arkivit do t'i dorëzohet edhe dorëzuesit të dokumentacionit.

Dokumentacioni i plotë duhet të dorëzohet jo më vonë se data 30 Prill 2023 deri në orën 16:00.

Komisioni vlerësues do të analizojë aplikimet në përputhje me kriteret e publikuara në paketën e aplikimit dhe do të përzgjedhë 30 familjet më relevante që plotësojnë kriteret e programit.

Pas përcaktimit të listës përfundimtare, ajo do t'i paraqitet këshillit bashkiak dhe këshilli do të marrë një vendim përfundimtar që do të publikohet në fletoren zyrtare të bashkisë.

Banesat sociale do të shpërndahen sipas **Metodologjisë për pikëzimin e kandidatëve për marrjen me qira të banesave sociale.**

### **METODOLOGJIA E POLITËS SË KANDIDATËVE PËR TË MARRË NJË APARTAMENT SHOQËROR ME QIRA**

Numri maksimal i pikëve që njerëzit mund të marrin nga ky vendim është **100 pikë**.

**Vlerësimi i përfituesve të mundshëm të banesave sociale** - pjesëtarët e komunitetit romë të rrezikuar social sipas Strategjisë për romët e Republikës së Maqedonisë së Veriut, e cila do të



This project is funded by the European





aplikohet nëse numri i përgjithshëm i formularëve për listat e aplikimit nga ky grup përdoruesish është më i madh se numri i përgjithshëm i banesave sociale të destinuara për shpërndarje. :

-Në bazë të numrit të anëtarëve në një familje të përbashkët - **pikë totale 20.**

1. deri në 2 anëtarë - 5 pikë
2. deri në 3 anëtarë - 10 pikë
3. deri në 4 anëtarë - 15 pikë
4. deri në 5 anëtarë - 20 pikë

Mbi 5 anëtarë - nuk do të shënohen.

- Bazuar në fluksin total në dispozicion të fondeve për anëtar të një familjeje të përbashkët – **gjithsej 20 pikë.**

1. Fluksi i disponueshëm për anëtar deri në 50 euro në denarë - 20 pikë
2. Fluksi i disponueshëm për anëtar nga 51 deri në 60 euro në denarë - 15 pikë
3. Fluksi i disponueshëm për anëtar nga 61 deri në 70 euro në denarë - 10 pikë
4. Hyrja në dispozicion për anëtar mbi 70 euro në denarë - nuk do të shënohet.

- Të ardhurat nga aftësia e kufizuar nuk përfshihen në të ardhurat totale

- Bazuar në strukturën e moshës së një familjeje të përbashkët - **gjithsej 20 pikë**

1. 1 anëtar deri në 18 vjeç (ose mbi 65 vjeç) - 5 pikë
2. 2 anëtarë deri në 18 vjeç (ose mbi 65 vjeç) - 10 pikë
3. 3 anëtarë deri në 18 vjeç (ose mbi 65 vjeç) - 15 pikë
4. 4 anëtarë deri në 18 vjeç (ose mbi 65 vjeç) - 20 pikë

- Pavarësisht, anëtarët nën 18 dhe mbi 65 vjeç kanë të njëjtin numër pikësh.

- Në bazë të aftësisë së kufizuar - **gjithsej 10 pikë.**

1. 1 anëtar i familjes me aftësi të kufizuara - 3 pikë
2. 2 anëtarë në familje me aftësi të kufizuara - 5 pikë





3. 3 anëtarë në një familje me aftësi të kufizuara - 7 pikë

Center for Civic Initiative



Центар за граѓанска иницијатива



### Roma social housing program in Kichevo

4. Më shumë se 3 anëtarë në një familje me aftësi të kufizuara - 10 pikë

- Në bazë të pjesëmarrjes aktive në programet për punësim ose punësim - **gjithsej 10 pikë**

1. 1 anëtar - 5 pikë

2. mbi 2 anëtarë – 10 pikë

- Përfituesit e së drejtës për ndihmë minimale të garantuar në bazë të numrit të anëtarëve në një familje të përbashkët - **gjithsej 10 pikë.**

1. deri në 2 anëtarë - 3 pikë

2. deri në 3 anëtarë - 5 pikë

3. deri në 4 anëtarë - 7 pikë

4. mbi 4 anëtarë - 10 pikë

- Të ketë vendbanim të përhershëm në komunën e Kërçovës (përparësi kanë banorët e rrugës "Prilepska") - **10 pikë.**

Apartamentet janë projektuar të kenë një sipërfaqe prej 45 m<sup>2</sup>. Përfshihet një sallon me kuzhinë, një dhomë gjumi dhe një tualet me tualet. Ndërtimi do të përfshijë të gjitha lidhjet komunale (ujë, energji elektrike, kanalizim) sipas standardeve të ofruara nga shoqëria komunale në bashki. Apartamentet do të pajisen me pajisje kuzhine dhe banjo. Të gjitha materialet e përdorura në ndërtimin e apartamenteve sipas standardeve përfshijnë izolim, dritare PVC me xham të dyfishtë.

Në vijim është tabela nga Ndërtimi i objektit A2-banesor - Programi për banim social për romët në Kërçovë

**Objekti - OBJEKTE BANIME në rrugën "Stanbena ulica numër 4" bb në Kërçovë të ndërtuara sipas projektit: Programi për banim social për romët në Kërçovë, financuar nga BE, implementuar nga Qendra për Iniciativë Qytetare Prilep dhe Komuna e Kërçovës.**

NUMRI	NJË NDËRTESË	HYRJ A	DYSHEMEJA	APARTAMENT I NR	SIPËRFAQJA NETO E APARTAMENTIT (M <sup>2</sup> )
1.	1	1	kp	1	45



This project is funded by the European





	1	1	kp	2	45
2.	1	1	kp	2	45
3.	1	1	kp	3	45
4.	1	1	kp	4	45
5.	1	1	kp	5	45
6.	1	1	kp	6	47
7.	1	1	kp	7	46
8.	1	1	1	8	45
9.	1	1	1	9	45
10.	1	1	1	10	45
11.	1	1	1	11	45
12.	1	1	1	12	45
13.	1	1	1	13	47
14.	1	1	1	14	46

NUMR I	NJË NDËRTESTË	HYRJ A	DYSHEMEJ A	APARTAMENT I NR	SIPËRFAQJA NETO E APARTAMENTIT (m <sup>2</sup> )
1.	2	1	kp	1	45
2.	2	1	kp	2	45
3.	2	1	kp	3	45
4.	2	1	kp	4	45



5.	2	1	kp	5	45
Roma social housing program in Kichevo					
6.	2	1	kp	6	45
7.	2	1	kp	7	45
8.	2	1	kp	8	45
9.	2	1	1	9	45
10.	2	1	1	10	45
11.	2	1	1	11	45
12.	2	1	1	12	45
13.	2	1	1	13	45
14.	2	1	1	14	45
15.	2	1	1	15	45
16.	2	1	1	16	45