

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО 1MW,
НА КП 581, КП 591, КО КАРБУНИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО 1MW, НА КП 581, КП 591, КО КАРБУНИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО, ќе се работи согласно:

- Услови за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана на КП 581 и КП 591, КО КАРБУНИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО со бр. Y00822 и Решение за Условите за планирање на просторот издадено од Министерство за животна средина и просторно планирање со Арх. Бр. УП1-15 260/2022 од 25.02.2022год.
- Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, бр.219/21 и бр.104/22) и
- Проектната програма за изработка на УП, одобрена со Потврда бр.10-1604/3 од 08.06.2022г.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Проектниот опфат за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО 1MW, НА КП 581, КП 591, КО КАРБУНИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО, се наоѓа на приближна оддалеченост од 6,5km југоисточно од градот Кичево, односно 3,3km оддалеченост, источно од селото Карбуница.

Проектниот опфат е дефиниран по границите на катастарските парцели КП 581 и КП 591, КО Карбуница, општина Кичево.

Опфатот на североисток граничи со постоен општински пат, кој на север се надоврзува на регионалниот пат Р1303 Прилеп (врска со Р1101) – Македонски Брод – Кичево (врска со А2)

ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:

- СЕВЕРОИСТОК – североисточната граница на проектниот опфат ја следи североисточната граница на КП 581, КО Карбуница, односно граничи со општински пат Карбуница-Староец,
- ЈУГОИСТОК – југоисточната граница на проектниот опфат ја следи југоисточната граница на КП 581 и КП 591, КО Карбуница
- ЈУГОЗАПАД – југозападната граница на проектниот опфат ја следи југозападната граница на КП 591 и КП 581, КО Карбуница.
- СЕВЕРОЗАПАД – северозападната граница на проектниот опфат ја следи северозападната граница на КП 581, КО Карбуница.

Вака дефинираниот проектен опфат изнесува 0,93ha

Границата на планскиот опфат е дефинирана со следните координати на прекршни точки:

X=499861.41 Y=4591789.88

X=499872.22 Y=4591800.12

X=499926.13 Y=4591849.24

X=499918.58 Y=4591855.28

X=499915.38 Y=4591865.64

X=499832.67 Y=4591790.59

X=499746.36 Y=4591722.34

X=499709.20 Y=4591695.05

X=499717.27 Y=4591684.38

X=499669.49 Y=4591649.45

X=499679.06 Y=4591637.09

X=499688.86 Y=4591624.86

X=499700.19 Y=4591634.13

X=499866.56 Y=4591782.46

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Предметниот локација до сега не била опфатена со урбанистичка документација.

Согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20), предметниот урбанистички проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот.

За Условите за планирање на просторот за изградба на фотоволтаична електрана на КП 581 и КП 591, КО Карбуница, општина Кичево со тех. бр. Y00822, издадено е Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање со бр.УП1-15 260/2022 од 25.02.2022г.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

Проектниот опфат се наоѓа на приближна оддалеченост од 6,5km југоисточно од градот Кичево, односно 3,3km оддалеченост, источно од селото Карбуница.

Конфигурацијата на теренот е со пад од приближно 2%, во правец од југозапад кон североисток.

Надморската висина се движи од 594,9м до 601м.

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот во нив спаѓаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, сеизмички, педолошки и климатски карактеристики.

Клима: Територијата каде се наоѓа предметната локација е под влијание на планинска и умерено континентална клима. Умерено континенталната клима се карактеризира со умерено топли лета и свежи зими. Врнежите се со преоден медитерански pluviометриски режим. Планинската клима се карактеризира со свежи лета и свежи зими.

Просечната годишна температура изнесува 11,0°C (апсолутна минимална 25,7°C и апсолутно максимална 28,0°C), во рамничарскиот дел и 4°C на планините Челоица (Добра Вода). Амплитудата од апсолутно минималната до апсолутно максималната изнесува 53,7°C. Просечно најстуден месец во годината е јануари, со температура од 0.5°C, а најтопол месец е јули со 21°C. Периодот со температура над 10°C што претставува вегетациониот период, трае од 10 април до 26 октомври или 199 дена во рамничарскиот дел и 120-150 дена на планините. Мразниот период просечно годишно трае 155 дена (од 5 ноември до 6 април), а вистинскиот број на денови со појава на мраз изнесува 77,4 дена.

Врнежи: Просечната годишна количина на врнежи изнесува 763mm а највисоките делови на Бистра и другите планини тие достигнуваат до 1000mm. Најголеми количини на врнежи паѓаат во ноември, а најсушни месеци се јули и август. Снежните врнежи учествуваат со 35%, во рамничарските терени, до 55% на планинските делови. Во овој реон снежниот период просечно годишно трае 72 дена, а на планините 120 дена.

Ветрови: Во однос на воздушните струења, најчест ветер е северот со 161‰ и југот со 140‰ со брзина на дување 1,8m/s средна јачина и максимална од 8 бофори и јужниот со средна јачина од 1,9m/s и максимална од 8 бофори. Други ветрови по честина се североистични со 86‰ и југозападниот со 63‰, источниот со 39‰ и западниот со 20‰. Брзината на сите ветрови

е од минимум 1,6m/s до 2,3m/s средна јачина и максимална од 6-8 бофори. 6 бофори источниот и североисточниот ветер, до максимални 8 бофори северниот, јужниот и југозападниот ветер.

Сеизмика: Сеизмички, предметната локација припаѓа на подрачја подложени на чести и јаки земјотреси, предизвикани од локалните и подалечните епицентрални жаришта. Во ова подрачје можни се потреси со јачина до 8° по М.К. скала.

(Податоците се од мерна станица Кичево.)

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

Дадените природни фактори го детерминираат просторно-физичкиот развој на опфатот, како составен дел на истиот во неговото опкружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

-Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението. Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002г. вкупниот број на жители во општина Кичево на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 30,138 жители, од кои 35,4% претставува расположива работна сила која што е значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

-Економски основи на просторниот развој

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да се базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работната средина.

Изградбата на предвидената фотоволтаична електрана, КО Карбуница, општина Кичево, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи (сончева енергија).

-Енергетика

Според статистичките податоци последниве години во државата, над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива „Европа 2020“ за паметен, одржлив и сеопфатен развој, предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Градбата на фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електричната енергија и емисиите на стакленички гасови.

-Урбанизација и мрежа на населби

Иницијативата за изградба на фотолтаична електрана, КО Карбуница, Општина Кичево, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно односно квалитетно снабдување. Преку воведување на

алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

-Сообраќај и врски

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта „Р1“ и е со ознака:

-Р1303-(Прилеп-врска со Р1101-Македонски Брод-Кичево-врска со А2).

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За потребите за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ИНСТАЛИРАНА МОЌНОСТ ДО 1MW, НА КП 581, КП 591, КО КАРБУНИЦА, ОПШТИНА КИЧЕВО, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога за КО Карбуница од ДОО „КАТ ПЛУС“-Кичево со бр.0815-471/2 од 21.09.2021г.

За утврдување на постојната состојба, направена е инвентаризација во рамките на проектниот опфат, при што е утврдено дека опфатот претставува неизградено земјиште.

На североисток проектниот опфат граничи со постоен општински пат, кој на север се надоврзува на регионалниот пат Р1303 Прилеп (врска со Р1101) – Македонски Брод – Кичево (врска со А2).

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА ВО ГП 01 СПОРЕД УП				
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	9.291,69	м ²
2	ПОВРШИНА НА КП	100%	9.291,69	м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	/	/	м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	/	/	м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - П%	/	/	
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	/	/	
7	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ		2	

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во доставените податоци од Министерството за култура, Управа за заштита на културното наследство со бр.08-508/2 од 01.03.2022г. се наведува дека „во близина на планскиот опфат, поточно на околу 500м од горенаведените парцели се наоѓа археолошки локалитет Кржалица.“ Врз основа на наведениот допис, контактирано е со НУ Национален конзерваторски центар – Скопје. Од нивна страна изготвен е Извештај со бр.08-135/3 од 28.03.2022г. во кој се напоменува: Доколку при изведба на градежни работи се дојде до предмети од археолошко значење, потребно е изведувачот да ги стопира работите и да ја извести надлежната институција (НУ Национален конзерваторски центар-Скопје) и да постапи согласно одредбите на член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Од комунално-санитарни објекти (фекална канализација, водовод, електрична и комуникациска инфраструктура) површината на планскиот опфат делумно е покриена. За присутноста на инфраструктурните инсталации (водоводна и канализациона мрежа, како и високонапонската електрична и телекомуникациска мрежа), како и за нивните главни водови се добиени податоци од соодветните Јавни претпријатија и од увидот на лице место констатирана е следната состојба:

- водоснабдување

Според податоците добиени од Јавно комунално претпријатие „Комуналец“ Кичево со бр.09-2082/2 од 30.11.2021год. во проектниот опфат не постојат водоводни и фекални канализациски линии со кои стопанисува и кои ги одржува ЈП „Комуналец“ Кичево.

- водостопанство

Според податоците од Јавно претпријатие за водоснабдување Студенчица со бр.09-1752/2 од 29.11.2021г., на предметната локација нема инсталации со кои стопанисува ЈП за водоснабдување Студенчица. Предвидениот опфат е надвор од заштитините зони на цевководот.

-електрика - електроенергетика

Од добиените податоци за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти во плански опфат, добиени од **ЕВН Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, со бр.10-557-474 од 25.11.2021г.**, евидентирани се следните електроенергетски објекти:

- 35kV надземен вод (постоен)

Од добиените податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти добиени од **МЕПСО, со бр. 11-6749/1 од 29.11.2021год.** евидентирано е дека овој опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД.

- електронска комуникациска инфраструктура и опрема

Од добиените податоци за постојната електронска комуникациска инфраструктура и опрема за овој плански опфат, добиени од **Македонски Телеком АД Скопје, со бр.39466 од 01.12.2021г,** констатирано е дека во планскиот опфат има постоен оптички кабелски вод.

Од добиените податоци од **АЕК со број 1404-3051/2 од 10.12.2021 година,** констатирано е дека во планскиот опфат има постоен оптички кабелски вод.