

DOEL„KAT PLUS„
KI^EVO

KO: Raštani

SKICA NA PREMERUVAWE NA KP:

M:1/1000

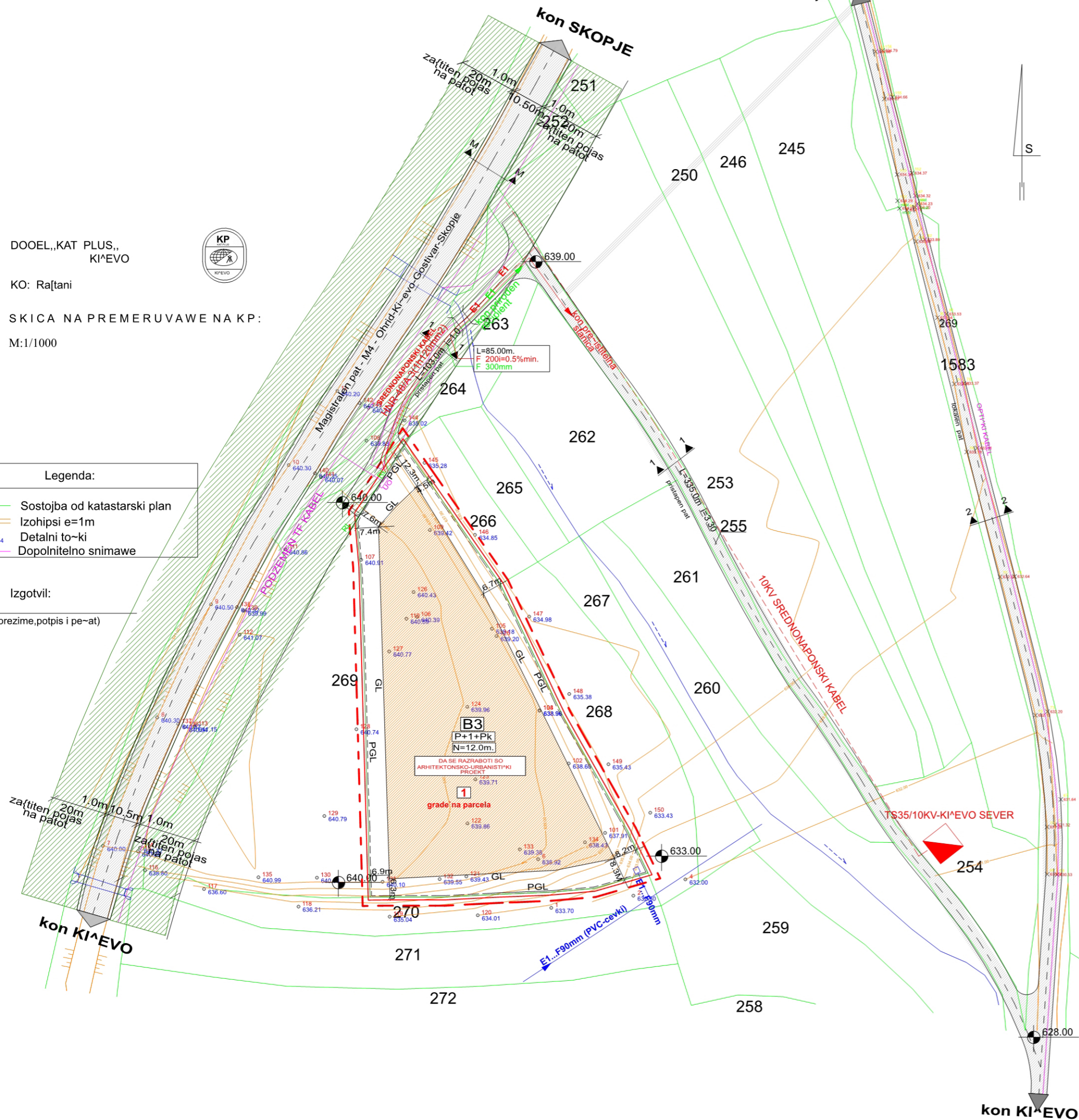


Legenda:

- Sostojba od katastarski plan
- Izohipsi e=1m
- Detalni to-ki
- Dopolnitelno snimawe

Izgotvil:

(ime.prezime.potpis i pe-at)



-KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

VODOVOD:

- VODOVODNA INFRASTRUKTURA E1.....F90mm

□ priklu-na vodovodna (ahta)

KANALIZACIJA:

- FEKALNA KANALIZACIJA E1.....F200mm

- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA E1.....F250mm

ELEKTRIKA:

- ELEKTRI^EN KABEL E1_HNR-48/A 3(1h120mm2)

▣ MBTS10/04kv

TELEFONIJA:

- PODZEMEN TF KABEL E1podzemni TF kabel

□ uo ULI^EN ORMAR ZA TEL. INSTALACIJA.

SODR@INI NADVOR OD PLANSKI OPFAT:

▨ ZAITITEN POJAS NA MAGISTRALNIOT PAT so (trina 20m).

▣ TS35/10KV-KI^EVO SEVER

▣ 10KV SREDNONAPONSKI KABEL

- VODOVODNA INFRASTRUKTURA E1.....F90mm

- PODZEMEN TF KABEL E1podzemni TF kabel opti-ki kabel

TABELAREN PRIKAZ SO NUMERI^KI POKAZATELI ZA GRADE@NA PARCELA-NA PLANSKI OPFAT SO P=0.92ha.

Nomenklatura na grad. parcela (del. parceli)	Klasi na nameni	Kompatibilna klasa na namena	Maksimalen dozvoljen % na nameni vo odnos na površina na parceli	Poedine-na namena na gradbite	Površina na grade na parcela	Površina za gradewe	Vkupno izgradena površina po spratovi	Maksimalen broj na spratovi	Maksimalna viso-ina na gradbata	Parking mesta	Precent na izgradenost na zemlšte	Koeficient na iskristenost na zemlšte
1	B3	A3 A4 V4 V3, D3	40%	RESTORAN	M ²	M ²	M ²	P+1+Pk	N=m		%	K
del od Kp. br. 269					9200m ²	6440m ²	7000m ²		12.0m	189	70%	0.76
Vkupno:					9200m ²	6440m ²	7000m ²			189	70%	0.76

KLASI NA NAMENA

B3 GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI

KOMPATIBILNI KLASI NA NAMENA NA OSNOVNATA KLASA

- A3 grupno domuvawe
- A4 vremeno smestuvawe
- V4 dr^avni institucii
- V3 kultura
- D3 sport i rekreacija

1. PROFILI NA SOOBRAJAJNICI NADVOR OD PLANSKIOT OPFAT

PROFILI	RABOTNI OZNAKI NA ULICITE:	PRESEK NA SOOBRAJAJNICA
MAGISTRALEN PAT	MAGISTRALEN PAT OHRID-KI^EVO-SKOPJE	MAGISTRALEN PAT ZP PP K PP ZP 20.0m 1.0m 3h3.50m 1.0m 20.0m 20.0m 1.0m 10.50m 1.0m 20.0m
PRISTAPEN PAT	(pristapen pat)	PRISTAPEN PAT K 2h2.75m 5.50m
LOKALEN PAT	(lokalen pat)	LOKALEN PAT K 2h2.75m 5.50m

OZNAKI:

- K - kolovoz (površina nameneta za soobrajaj na vozila)
- PP - paten pojas na magistralen pat
- ZP - zaititen pojas na magistralen pat
- osovina na soobrajajnica

2. PARKIRAWE I GARA@IRAWE

- Parking prostor se obezbeduva vo ramkite na grade`nata parcela, i e osnoven uslov za maksimalnata površina i visina na gradbata

2.1.Potreben broj na parking mesta soglasno Praviinikot za: Golemi ugostitelски edinici - B3

- 1 parking mesto na 5m2 od površinata za gosti i
- 1 parking mesto na 100m2 od vkupnata površina za vrabotenite;

LOKALNA URBANISTI^KA PLANSKA DOKUMENTACIJA

ZA FORMIRAWE NA GRADE@NA PARCELA na KP br.269 KO Raštani -OP[TINA KI^EVO

ZA IZGRADBA NA UGOSTITELSKI OBJEKT - RESTORAN

OZNAKI LEGENDA

- PLANSKI OPFAT 0.92ha.
- granica na planski opfat
- granica na podra`je so ista namena
- granica na grade`na parcela
- RL regulaciona linija
- GL grade`na linija
- PGL podzemna grade`na linija koja se poklopuva so granica na grade`na parcela
- 1 broj na grade`na parcela

GRUPI NA KLASI NA NAMENA

B KOMERCIJALNI I DELOVNI NAMENI

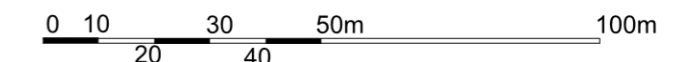
KLASI NA NAMENA

B3 GOLEMI UGOSTITELSKI EDINICI

POEDINE^NA NAMENA - RESTORAN

- N=12.00m.....Visina na gradbata do venec
- P+1+Pk Spratnost na gradbata (prizemje +1sprat+Pk)

B3 Prostor kade se dozvoluva postavuvawe na površini za gradewe na poveje gradbi so namena - B3



M=1:1000

SINTENZEN PLAN

PROEKTIRA:	DRU[TVO ZA PROSTORNI I URBANISTI^KI PLANOVNI, IN@INERIN I DR. GO PLAN DOO - GOSTIVAR	UPRAVITEL: Nasuf Saiti dipi.gr.in.
NARA^ATEL:	Bajrami Ajdin Bajrami Alim	FAZA: PLANSKA DOKUMENTACIJA
DONESUVA^:	ELS - OPTI^INA KI^EVO	RAZMER 1 : 1000
PLAN:	LOKALNA URBANISTI^KA PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA FORMIRAWE NA GRADE@NA PARCELA na KP br.269 KO Raštani -OPTI^INA KI^EVO - ZA IZGRADBA NA UGOSTITELSKI OBJEKT - RESTORAN	TEH. BR. 25/10
PRILOG:	SINTENZEN PLAN	PRILOG br. 06
PLANER:	SORABOTNIK: Jaser ^ajali, dipl.in.arh.	INFRASTRUKTURA: Nasuf Saiti dipl.gr.in.
Anjlekoska Sne`ana, dipl.in.arh. obezbeduvawe br.0055		DATA: septemvri 2011g.