

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
-ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ
ЗА НАСЕЛБА "ПОДВАРОШ", УМ-3 на Г.П. бр.3.4.
 Општина Кичево

ПРЕДЛОГ ПЛАН
 ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2011-2016

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

НАРАЧАТЕЛ:	ДОНЕСУВАЧ:	ИЗРАБОТУВАЧ:
ОПШТИНА КИЧЕВО	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	"Перкан проект" ДООЕЛ ул."Андон Слабејко"бр.52 Прилеп

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН-ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ
 ЗА НАСЕЛБА "ПОДВАРОШ", УМ-3 на Г.П. бр.3.4. Општина Кичево

Раководител на работен тим : САВЕСКА СПАСИЈА д.и.а.овластување бр.0.0045	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
Управител: ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ д.е.и.	РАЗМЕР: M = 1:1000
ТЕХ. БР. 26/2011г.	ДАТА: 04/2012г.
	лист бр.5

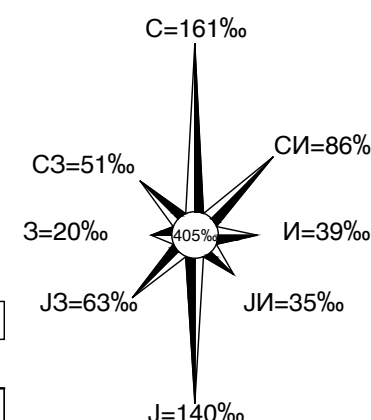
ДУП-измена и дополнување за населба "ПОДВАРОШ", УМ-3 на Г.П. бр.3.4. Општина КИЧЕВО							
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ							
број на парцела	површина на	површина за	развиена површина	максимална висина	намена	паркирање и гаражирање	спратност
3.4.	377	261	1044	H = 10.20 м	A1	потребниот бр. на п.м. ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со лочиување на член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10,64/11)	п+2+ПК
Вкупно:	377	261	1044				Б1-30%

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО ОПФАТ			
КЛАСА НА НАМЕНА	СИМБОЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
		површина (м²)	процент (%)
семејно домување во станбени куќи	A1	0.0377ха	100.0 %
сообраќајници		/	/
вкупно		0.0377ха	100.0 %

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба		нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	377.00	м2	377.00	м2
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ - СООБРАКАЈ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	/	м2	/	м2
4	ВКУПНА ПОВРШИНА НА (ГП (нето)планска) (КП документациона) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	404.00	м2	377.00	м2
5	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	103.00	м2	261.00	м2
6	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	301.00	м2	1044.00	м2
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	27 %		69.2%	
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.80		2.77	

ЗАБЕЛЕШКА:

Од споредбените билансни показатели, согледуваме дека процентот на изграденост е во пораст од 27% - на 69.2% и коефициентот на искористеност е во пораст од 0.80 - на 2.77.



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА	
ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	
ВЛЕЗ ВО ГП	
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА	
ВОДОВОД	
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА	
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА	
ЕЛЕКТРИКА	

Забелешка: Профилите на улиците, падот на теренот и вкрсните точки се комплетно превземени од постојниот ДУП:измена и дополнување на ДУП на дел од населбата "ПОДВАРОШ" во Кичево "УМ-3", со одлука бр. 07-968/9 од 16.07.2004 год. Влезот во парцелата е од ул. "Маршал Тито" што ја тангира парцелата од северозападната страна.

