

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАЊБЕНИ КУКИ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НАДВОР. ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 10KV СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД
- 0.4KV НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- 0.4KV НИСКОНАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ВОД
- 0.4KV СТОЛБ
- НН-столб Н=8м.со светилка флуоресцентна тип "Nova Pro" 04/2x55W
- Светилка 1x150W, на челичен столб Н=10м
- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
- РАЧВАСТ ПРОДОЛЖЕТОК
- НАДВОРЕШЕН ИЗВОД НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ПВЦ ИЛИ ФЕ-ЦЕВКИ

СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ

- СЕРВИСНА УЛИЦА - СР 1 - ул. ..11ти Септември..

Т 7 К 2

Т 11 К 2

- СЕРВИСНА УЛИЦА - СР 2 - ул. ..АРСО ВОЈВОДА..

Т 7 К 2

Т 12.5 К 2.75

- СТАЊБЕНА УЛИЦА - СТ 1 - ул. ..КОПАЧКА..

Т 6 К 2

Т 10 К 2

- СТАЊБЕНА УЛИЦА - СТ 2 - ул. ..ТРЕПЕ БЛАЗЕСКИ..

Т 6 К 1.5

Т 9 К 1.5

- СТАЊБЕНА УЛИЦА - СТ 3 - ул. ..ТРЕПЕ БЛАЗЕСКИ..

Т 5.5 К 1.5

Т 8.5 К 1.5

- ПРИСТАПНА УЛИЦА - ПР 1 - ул. ..ПЕШАЧКА ПАТЕКА -

Т 5.5 К 1.5

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100% 20.749,00 м ²	100% 20.749,00 м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ - СООБРАКАЈ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	24% 4.964,00 м ²	21% 4.300,78 м ²
4	ПОВРШИНА НА КЛПТ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	76% 15.785,00 м ²	79% 16.447,85 м ²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	4.396,00 м ²	7.416,00 м ²
6	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	8.855,00 м ²	29.664,00 м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - ПИ	28%	45,1%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,56	1,80
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	35	37
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ / ЖИТЕЛИ И ВРАБОТЕНИ	147	370
11	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	71 ж / ха	178 ж / ха

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	20.749,00 м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	21%	4.300,78 м ²
2.1	КОЛОВОЗ		2.193,50 м ²
2.2	ТРОТОАР, ПРИСТАПНА УЛИЦА И ПЕШАЧКА ПАТЕКА		2.107,28 м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	79%	16.447,85 м ²
4	ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		7.416,00 м ²
5	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ		29.664,00 м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - ПИ		45,1%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		1,80
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		37
9	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ - основна намена А1		260
10	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ - компатибилна намена Б1		110
11	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ		178 ж / ха

ПРЕГЛЕД НА СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ

р.б	тип на улица	должина м	коловоз м ²	тротоар м ²	вкупно м ²
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
1	СР 1 - СЕРВИСНА УЛИЦА ул..11ти Септември..	117,20	410,40	211,63	622,03
2	СР 2 - СЕРВИСНА УЛИЦА ул..Арсо Војевода..	178,40	630,40	459,47	1.089,87
3	СТ 1 - СТАЊБЕНА УЛИЦА ул..Копачка..	117,00	351,00	212,28	563,88
4	СТ 2 - СТАЊБЕНА УЛИЦА ул..Трепе Блажески..	176,00	526,10	234,90	761,00
5	СТ 3 - СТАЊБЕНА УЛИЦА ул..Трепе Блажески..	50,00	275,00	135,40	410,40
6	ПР 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА ул..Пешачка Патека	98,00	794,00	794,00	794,00
7	ПР 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА ул..Пешачка Патека	26,00	59,60	59,60	59,60
СЕ ВКУПНО ЈАВНА ПОВРШИНА					4.300,78

КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ

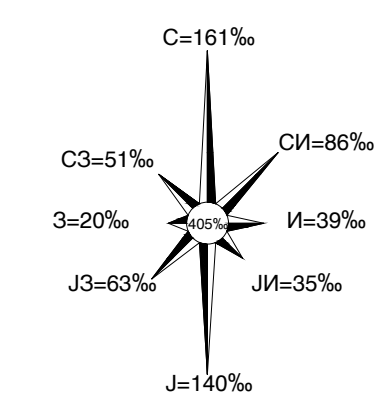
ред.бр.	Y	X	Z
1	595.664,35	496.608,91	621,90
2	595.663,69	496.699,24	620,90
3	595.663,04	496.787,32	618,46
4	595.546,07	496.787,26	617,18
5	595.546,63	496.700,64	619,15
6	595.596,61	496.700,64	619,90
7	595.605,36	496.700,64	620,05
8	595.605,36	496.757,17	619,05
9	595.605,36	496.659,34	620,55
10	595.547,21	496.611,32	620,56

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

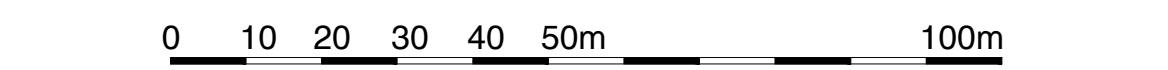
БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	МАК. РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ		
				м	спратност	основна класа на намена	компатибилна намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
1	509.2	268.00	1.072.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
2	424.8	203.00	812.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
3	438.9	227.00	908.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
4	392.9	189.00	756.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
5	394.0	190.00	760.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
6	406.2	190.00	760.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
7	481.5	212.00	848.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
8	518.4	209.00	836.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
9	320.3	146.00	584.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
10	522.7	225.00	900.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
11	446.5	219.00	876.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
12	348.4	134.00	536.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
13	425.9	209.00	836.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
14	554.3	247.00	988.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
15	397.8	168.00	672.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
16	425.7	177.00	708.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
17	457.9	193.00	772.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
18	505.5	227.00	908.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
19	501.9	230.00	920.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
20	443.2	193.00	772.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
21	239.8	126.00	504.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
22	182.8	95.00	380.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
23	480.3	199.00	796.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
24	466.3	193.00	772.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
25	619.1	216.00	864.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
26	484.2	199.00	796.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
27	490.3	185.00	740.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
28	354.9	128.00	512.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
29	605.5	217.00	868.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
30	488.6	226.00	904.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
31	460.2	226.00	904.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
32	570.1	283.00	1.132.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
33	539.9	290.00	1.160.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
34	503.8	225.00	900.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
35	527.5	264.00	1.056.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
36	250.6	135.00	540.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
37	268.1	153.00	612.00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%
ВК:	16.447,85	7.416,00	29.664,00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%

ПАРКИНГ МЕСТА: паркирањето или гаражирањето да се обезбеди во сопствената градежна парцела, а минималниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација како основен услов до максимално развиената површина за градба, согласно член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12 и бр.126/12).

ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА НАСЕЛБА „КУТЛАБИЦА-2,, УЕ ..Г., БЛОК Г9-дел, ОПШТИНА КИЧЕВО



планска документација - плански период 2012-2017 -



ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко,, бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:	ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл. ел. инж.	
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА КИЧЕВО	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА НАСЕЛБА „КУТЛАБИЦА-2,, УЕ ..Г., БЛОК Г9-дел, ОПШТИНА КИЧЕВО	ПРЕДЛОГ ПЛАН	ФАЗА:	
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР:	ТЕХ. БР.	
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	Ана Горѓиоска, д.и.а. овластување бр.0.0089	1 : 1000	47/12	
СОРАБОТНИЦИ:	Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Топчоска, д.и.а. Драгана К. Филиповска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Бојана Ташкоска, д.и.а.	ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ, д.в.и. Диме Стојаноски, д.г.х.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Лилјана Базеркоска, д.г.и. Ирена Велјановска, д.и.а.	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2013	ПРИЛОГ БР. 5