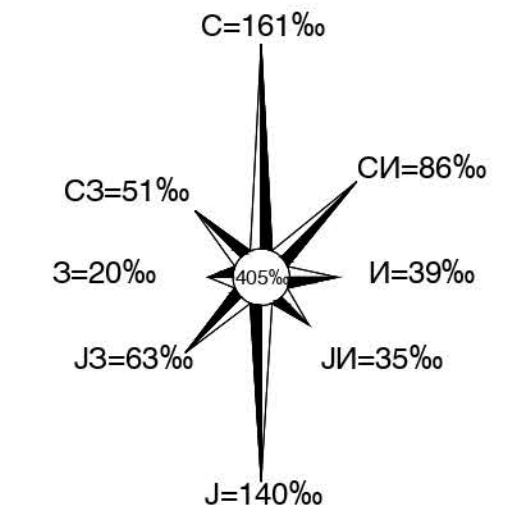


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА
НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАСЕЛБА "ДЕВЕАНА" БЛОК "2.3" -
ОПШТИНА КИЧЕВО
(плански период 2014-2019)



планска документација



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“, доел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:	ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл.ел.инж.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА "ДЕВЕАНА" БЛОК "2.3" - ОПШТИНА КИЧЕВО (плански период 2014-2019)	ФАЗА:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ	Синтезен план	РАЗМЕР:	1:1000
		ТЕХ. БР.	65/14
ПЛАНЕРИ:	ПЛАНЕР: Ана Горѓискока,д.и.а. овластување бр.0.0089	ФАЗИ: Димко Цицалески д.е.и. овласт.бр.0011 Марија Јанкулоска д.и.а. <i>Марија</i> Диме Стојановски д.и.и. овласт.бр.2.1524 Димче Тодороски д.г.и.и. овласт.бр.2.1842	СОРАБОТНИЦИ: Драгана К.Филиповска д.и.а. <i>Драгана</i> Катерина Милошевска д.и.а. <i>Катерина</i> Горан Аризаноски д.и.а. <i>Горан</i> Ирена Вељановска д.и.а. <i>Ирена</i>
		ДАТА:	Јуни, 2015
		ПРИЛОГ БР.	5

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планраната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100% 13.214,0 м ²	100% 13.214,0 м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИИ - СООБРАЌАЈ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	17% 2.292,4 м ²	21% 2.740,8 м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП - ПП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	83% 10.921,6 м ²	79% 10.473,2 м ²
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објект)	2.740,6 м ²	4.413,3 м ²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	6.628,0 м ²	17.375,1 м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пп	25,1%	42,1%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,61	1,66
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ - ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	38	24
9	БРОЈ НА СТАБЕНИ ЕДИНИЦИ	50	72
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	143	250
11	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	2	80
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	111 ж/ха	250 ж / ха

- Легенда:
- граница на плански опфат
 - регулациона линија
 - граница на градежна парцела
 - 1 2 3 реден број на градежната парцела
 - П градежна линија
 - помошна градежна линија
 - А1 домување во станбени куќи
 - п+2+пк спратност
 - Нмак.=10.2м максимална кота на хоризонтален венец
 - 1 2 вкрсни точки
 - пад на теренот
 - коловоз
 - тротоар
 - велосипедска патека
 - водовод
 - фекална канализација
 - атмосферска канализација
 - надворешен пожарен хидрант (хидрантите 3 и 4, се превземени од претходно планиран соседен ДУП: ДУП на град Кичево за населба ДЕВЕАНА "БЛОК 1.1" и "БЛОК 2.2", донесен со одлука бр.07-326/4 од 31.01.2014г)
 - НН.столб Н=10м. со лира со светилка тип „Ghisallo„250W(SON-T)
 - НН.столб Н=8м.со флуо светилка 2x55W
 - - - 0.4KV надземен вод
 - - - нисконапонски постоен електричен вод до постојни објекти кој по потреба се дислоцира според ЕЕ согласност од КЕЦ Кичево
 - подземен ф-кабел
 - кабловска канализација

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

"11 -ти Септември" - Ср - сервисна улица
во целост е превземена од Генерален Урбанистички план на град Кичево усвоен со одлука бр.07-326/3 од 31.01.2014г., а издаден од Секторот за урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежното земјиште и локален економски развој-Општина Кичево;



"Цар Самоил" - Ст1 - станбена улица
е превземена од ДУП на град Кичево за населба „ДЕВЕАНА“ - измени и дополненија, усвоен со одлука бр.07-839/4 од 14.06.2000г., а издаден од Секторот за урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежното земјиште и локален економски развој-Општина Кичево.



"Славо Лазарески" - Ст2 - станбена улица
"Крсте Петков Мисирков" - Ст2 - станбена улица
се превземени од ДУП на град Кичево за населба „ДЕВЕАНА“ БЛОК 1.1 и БЛОК 2.2, усвоен со одлука бр.07-947/17 од 20.04.2011г., а издаден од Секторот за урбанизам, сообраќај и заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежното земјиште и локален економски развој-Општина Кичево.



координати на прекршни точки			
ред.бр.	X	Y	Z
1	597.011,98	496.725,78	624,20
2	596.969,65	496.790,72	622,39
3	596.813,91	496.753,41	621,49
4	596.839,18	496.676,34	622,87

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИЦИ						
р.б.	тип на улица	должина м1	коловоз м2	тротоар м2	велосипедска патека м2	вкупно м2
СЕРВИСНА УЛИЦА						
1	ул."11-ти Септември"	159,8	713,8	297,0	290,0	1.300,0
СТАНБЕНА УЛИЦА						
1	Ст1 - ул."Цар Самоил"	80,4	256,8	107,2		364,0
2	Ст2 - ул."Славо Лазарески"	178,8	493,5	249,5		743,0
3	Ст2 - ул."Крсте Петков Мисирков"	77,4	233,5	100,3		333,8
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ						496,4 1.696,8 754,0 290,0 2.740,8
СЕ ВКУПНО јавна површина м2:						2.740,8

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	макс ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ²	Н макс. ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ		КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			ПАРКИНГ МЕСТА
					м1	спратност	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	
	1	329,7	169,0	676,0	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	2	368,9	191,5	766,0	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	3	379,4	189,6	758,4	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	4	390,0	169,2	676,8	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	5	497,8	189,9	759,6	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	6	554,8	210,3	841,2	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	7	520,2	164,7	658,8	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	8	456,2	164,1	656,4	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	9	476,5	169,5	678,0	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	10	468,4	177,6	710,4	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	11	488,2	203,0	693,5	10,2/3,4	П+2+Пк/П	A1	B1	30%	
	12	281,5	175,0	540,4	10,2/3,4	П+2+Пк/П	A1	B1	30%	
	13	334,0	139,5	534,0	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	14	231,4	89,1	356,4	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	15	255,7	109,0	436,0	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	16	306,4	203,4	813,6	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	17	328,1	219,8	855,2	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	18	739,7	291,5	1166,0	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	19	523,3	167,2	668,8	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	20	323,2	165,0	660,0	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	21	636,0	243,3	973,2	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	22	798,9	273,5	1094,0	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	23	431,1	180,0	720,0	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
	24	353,7	170,6	682,4	10,2	П+2+Пк	A1	B1	30%	
се вкупно:		10473,2	4413,3	17375,1	/	/	/	/	/	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	13.214,0 м ²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	2.740,8 м ²
2.1	КОЛОВОЗ	1.696,8 м ²
2.2	ТРОТОАР, ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА	1.044,0 м ²
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	10.473,2 м ²
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објект)	4.413,3 м ²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	17.375,1 м ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пп	42,1%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	1,66
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	24
9	БРОЈ НА СТАБЕНИ ЕДИНИЦИ	72
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ -основна намена А1-	250
11	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ -компатибилна класа на намена Б1-	80
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	251 ж / ха

