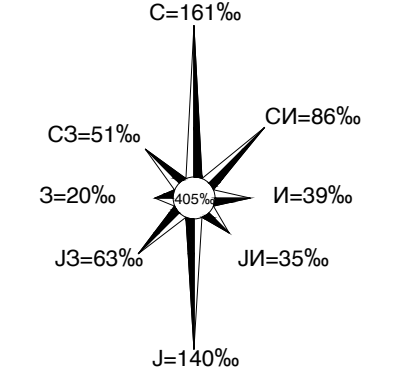
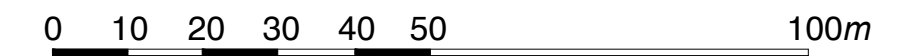


ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА "БАЛА МААЛО" БЛОК 7-дел ОПШТИНА КИЧЕВО



планска документација - плански период 2014-2019 -



ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко,, бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:	ДИМКО ЦИЦАЕСКИ дипл. ел. инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА КИЧЕВО	НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА КИЧЕВО
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО
ПЛАНИРАНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА "БАЛА МААЛО" БЛОК 7-дел, ОПШТИНА КИЧЕВО	ПЛАНИРАНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА "БАЛА МААЛО" БЛОК 7-дел, ОПШТИНА КИЧЕВО
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ:	САМТЕЗЕН ПЛАН	НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ:	САМТЕЗЕН ПЛАН
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431
СОРАБОТНИЦИ:	Димко Цицалески, д.е.и. Диме Стојаноски, д.г.и. Диме Тодороски, д.г.и. Николче Наумоски, д.е.и. Филип Кедиоски, д.г.и. Драгана Ф. Куртеска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Ирена Велјановска, д.и.а.	СОРАБОТНИЦИ:	Димко Цицалески, д.е.и. Диме Стојаноски, д.г.и. Диме Тодороски, д.г.и. Николче Наумоски, д.е.и. Филип Кедиоски, д.г.и. Драгана Ф. Куртеска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Ирена Велјановска, д.и.а.
РАЗМЕР:	1 : 1000	РАЗМЕР:	1 : 1000
ТЕХ. БР.	35/14	ТЕХ. БР.	35/14
ДАТА:	МАРТ 2015	ДАТА:	МАРТ 2015
ПРИЛОГ БР.	5	ПРИЛОГ БР.	5

ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА М ²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА М ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА М ²	Н.м.к. ВИСИНА НА ГРАДЕБАТА М	спратност	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕБИТЕ			ЗАБЕЛЕШКА	ПАРЦИЛ ГРЕСТА
							оновојна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на употреба на збојот на компатибилна класа на намена во однос на оновојна класа на намена		
1	292,3	125,95	503,80	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
2	505,8	262,33	1049,32	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
3	130,4	87,41	174,82	7,2	П+1	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%	во оваа ГП условите за градеба преовладува од градоначалникот ДУП		
4	140,9	80,12	160,24	7,2	П+1	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%	во оваа ГП условите за градеба преовладува од градоначалникот ДУП		
5	104,5	70,45	140,90	7,2	П+1	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%	во оваа ГП условите за градеба преовладува од градоначалникот ДУП		
6	166,6	111,48	334,44	8,4	П+1+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%	во оваа ГП условите за градеба преовладува од градоначалникот ДУП		
7	282,1	237,62	712,66	ПОСТОЈНА	П+2	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%	во оваа ГП се потврдува постојната градеба		
8	241,7	128,82	257,64	7,2	П+1	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%	во оваа ГП условите за градеба преовладува од градоначалникот ДУП		
9	251,8	176,00	392,00	7,2	П+1	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%	во оваа ГП условите за градеба преовладува од градоначалникот ДУП		
10	260,6	107,80	431,20	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
11	233,2	109,94	439,76	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
12	90,2	50,00	100,00	7,2	П+1	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%	во оваа ГП условите за градеба преовладува од градоначалникот ДУП		
13	107,3	54,00	216,00	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
14	200,3	133,17	532,68	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
15	172,3	98,82	395,28	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
16	434,0	257,63	1030,52	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
17	284,1	168,99	675,96	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
18	245,7	122,90	491,60	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
19	262,0	130,90	523,80	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
20	187,2	90,29	361,16	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
21	176,8	77,30	309,20	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
22	507,8	264,03	1056,12	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
23	362,4	138,00	552,00	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
24	289,2	138,00	552,00	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
25	90,5	62,12	248,48	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
26	516,7	160,90	643,60	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
27	495,9	258,56	1034,24	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
28	192,1	74,80	299,20	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
29	246,0	139,89	559,58	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
30	201,8	135,76	543,04	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
31	209,8	116,17	464,68	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
32	213,1	104,24	418,96	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
33	281,5	107,73	323,19	ПОСТОЈНА	П+2	А1	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градеба		
34	41,6	10,00	10,00	3,5	П	Е2	/	/			
35	417,7	225,88	903,52	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
36	276,4	96,89	388,78	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
37	252,9	145,46	581,84	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
38	191,3	116,54	466,18	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
39	163,5	88,50	354,00	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
40	307,9	136,86	548,84	ПОСТОЈНА	П+2+Пк	А1	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градеба		
41	288,5	72,35	289,40	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
42	198,5	104,87	419,48	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
43	267,1	111,41	445,64	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
44	103,7	70,13	280,52	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
45	271,1	109,07	438,28	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
46	432,1	212,00	848,00	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
47	510,3	245,89	982,76	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
48	417,2	259,00	1038,00	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
49	532,1	223,98	895,92	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
50	345,8	148,05	592,20	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
51	286,2	138,23	552,92	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
52	353,0	186,07	744,28	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
53	355,4	181,95	727,80	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
54	357,3	162,23	648,92	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
55	277,3	141,39	565,58	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
56	230,6	154,10	618,40	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
57	152,1	85,10	340,40	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
58	189,8	98,37	393,48	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
59	249,4	109,25	437,00	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
60	166,2	103,00	412,00	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
61	480,6	283,20	1132,80	10,2	П+2+Пк	А1	Б1-30% и В1-30%	ВКУПНО 30%			
СЕ ВКУПНО	18.455,3	8.401,3	31.932,7	/	/	/	/	/	/	/	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	22.485,83 м ²
2	СТАВНИ ПОВРШНИ - СООБРАЌА ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	12%	2.684,15 м ²
3	ПОВРШИНА НА КИПТ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	87%	19.570,80 м ²
4	ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДЕБИ	1%	236,58 м ²
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА (под објект)	5.146,00 м ²	8.401,30 м ²
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕБА	12.934,00 м ²	31.932,70 м ²
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (подобро) - П	26%	51,1%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОКСТЕНОСТ (подобро) - К	0,68	1,94
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	76	61
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	305	625
11	БРОЈ НА ВРЗОВЕТИ	10	120
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	140 ж / ха	331 ж / ха

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАНИ ПОВРШНИ				
р.б	тип на улица	должина М	колхоз М ²	вкупно М ²
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ				
1	С1 - СОБИРНА УЛИЦА	121,40	491,43	498,42
		ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ	121,40	491,43
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ				
2	СР1 - СЕРВИСНА УЛИЦА	43,80	283,70	173,82
3	СТ1 - СТАНБЕНА УЛИЦА	95,30	146,35	42,33
4	СТ2 - СТАНБЕНА УЛИЦА	55,00	191,06	93,66
5	СТ3 - СТАНБЕНА УЛИЦА	84,50	242,11	111
6	СТ4 - СТАНБЕНА УЛИЦА	55,70	153,62	69,33
7	СТ5 - СТАНБЕНА УЛИЦА	17,72	49,78	18,74
8	ПР1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	19,05	136,63	/
9	ПР2 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	33,14	85,42	/
10	ПР3 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	63,80	185,38	/
11	ПР4 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	24,20	208,64	/
12	ПР5 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	66,10	248,09	/
13	ПР6 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	24,00	182,97	/
14	ПР7 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	22,20	144,69	/
15	ПР8 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	31,80	392,48	/
16	ПВ1 - ПЕШАЧКА УЛИЦА	63,00	/	168,89
17	ПВ2 - ПЕШАЧКА УЛИЦА	23,14	/	93,95
18	ПВ3 - ПЕШАЧКА УЛИЦА	11,80	/	45,38
		ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ	733,35	2.632,92
		ПЕШАЧКА ПОВРШИНА	815,10	3.448,02
		СЕ ВКУПНО ЈАВНА ПОВРШИНА		4.518,95

координати на прекршни точки			
ред. бр.	Y	X	Z
1	497.378,01	597.006,12	616,06
2	497.425,10	597.008,63	614,53
3	497.425,05	597.016,43	614,56
4	497.421,48	597.071,38	614,72
5	497.417,92	597.102,70	615,20
6	497.505,82	597.076,05	614,30
7	497.527,94	597.078,79	614,40
8	497.507,82	597.020,42	614,10
9	497.539,90	597.019,25	613,03
10	497.541,02	597.043,32	613,12
11	497.550,66	597.015,49	612,65
12	497.576,77	597.062,63	614,48
13	497.590,51	597.101,27	612,69
14	497.524,76	597.107,17	614,18
15	497.524,76	597.130,46	614,65
16	497.477,43	597.141,58	615,16
17	497.456,33	597.149,94	614,96
18	497.393,01	597.151,43	614,77
19	497.388,48	597.140,56	615,37
20	497.373,51	597.122,19	615,45
21	497.383,15	597.137,56	615,50
22	497.336,30	597.122,48	618,25
23	497.362,20	597.005,28	616,90

- ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:**
СОБИРНА УЛИЦА С1 - "МАРШАЛ ТИТО"
- СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:**
СЕРВИСНА УЛИЦА 2 - СР