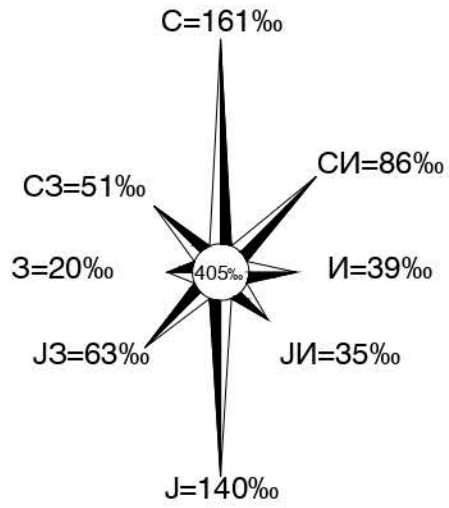


ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАСЕЛБА "ЧИФЛИК" УЕ "А" БЛОК А7-2дел
- ОПШТИНА КИЧЕВО

планска документација
- плански период 2012-2017 -

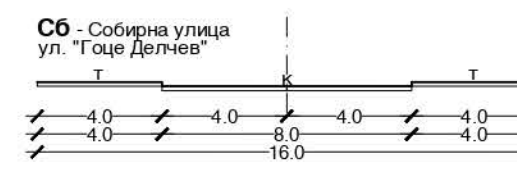
0 10 20 30 40 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ	"ПЕРКАН ПРОЕКТ" доел ПРИЛЕП ул. Андон Слабејко бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail: perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: ДИМКО ЦИЦАЕСКИ, д.е.и
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „ЧИФЛИК“ УЕ „А“ БЛОК А7 - 2 ДЕЛ - ОПШТИНА КИЧЕВО -	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	Синтезен план	РАЗМЕР: 1:1.000
ТЕХ.БР.	5/13	
ПЛАНИР:	Ана Горјанска, д.и.а. овластување бр.0.0089	ФАЗИ: Димко Цицалески, д.е.и. овластување бр.4.0011 Диме Стојаноски, д.и. овластување бр.2.1524 Димче Тодороски, д.и. овластување бр.2.1842
СОРАБОТНИЦИ:	Драгана К. Филипова д.и.а. Ирена Аржаноски д.и.а. Ирена Вељаноски д.и.а. Николе Наумоски д.е.и.	ПРИЛОГ БР: 6
ДАТА:	јули, 2015	

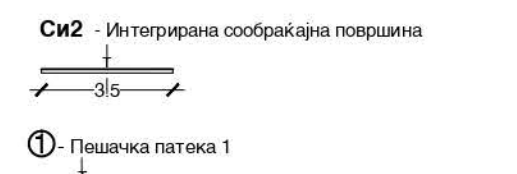
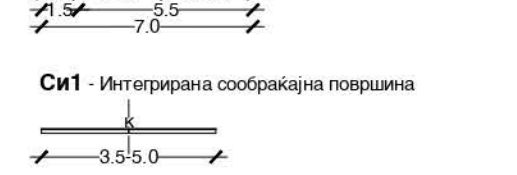
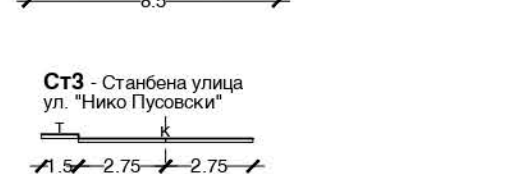
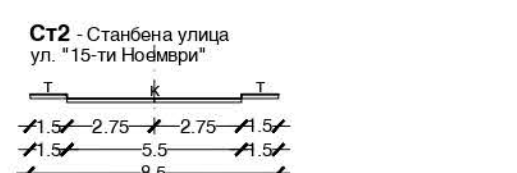
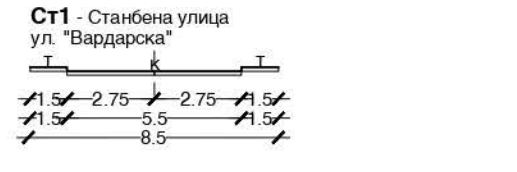


БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на планската состојба	нумерички показатели на планската состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	14.605,0 м2
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ - СООБРАЌАЈ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	19%	2.816,0 м2
3	ВОПНА ПОВРШИНА НА КУП (вк) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	81%	11.789,0 м2
4	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ КАДЕ ИМА ИЗГРАДЕНО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	1.957,1 м2	13%
5	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објект)	4.594,3 м2	3.955,5 м2
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	10.574,5 м2	12.031,4 м2
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (врсен - П)	39,0%	43,6%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (врсен - Ки)	0,30	1,33
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ - ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	48	32
10	БРОЈ НА СТАБЕНИ ЕДИНИЦИ	70	70
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	245	245
12	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	30	60
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	190 ж/ха	210 ж/ха

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:



СЕКУНДАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА:



- Легенда:
- граница на контактна зона
 - режим на заштита од втор степен
 - режим на заштита од трет степен
 - РЛ регулациона линија
 - гЛ граница на градежна парцела
 - иЛ градежна линија
 - иЛ информативна црна линија - каде не се предвидуваат услови за идна градба
 - р-б реден број на градежната парцела
 - објект потврдени со информативна линија за кои не се предвидуваат услови за идна градба

- ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА:
- A1 домување во станбени куќи
 - B1 мали комерцијални и деловни намени
 - п+2+ПК спратност
 - Нmax-10,20M максимална кота на хоризонтален венец
 - површина каде има бесправно изградени градби
 - валоризирано недвижно добро
 - вкрсни точки
 - пад на теренот
 - ниско зеленило
 - водоводна мрежа
 - фекална канализација
 - атмосферска канализација
 - ТС 10/0.4KV
 - 10KV подземен вод
 - 0.4KV надземен вод
 - 0.4KV столб
 - надземен противпожарен хидрант
 - подземен ТФ кабел
 - стар подземен ТФ кабел во функција
 - равчат продолжеток
 - надворешен извод на бетонски столб
 - надворешен извод на вид
 - ПВЦ или Фе-цевики

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	14.605,0 м2
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	2.816,0 м2
2.1	КОЛОВОЗ	1.577,0 м2
2.2	ТРОТОАР, ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА ПЕШАЧКА ПАТЕКА И НИСКО ЗЕЛЕНИЛО	2.028,0 м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	9.074,2 м2
3.1	површина на ГП со основна намена А1 во планскиот опфат	8.942,8 м2
3.2	површина на ГП со основна намена Б1 во планскиот опфат	131,4 м2
4	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ КАДЕ ИМА ИЗГРАДЕНО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	1.925,5 м2
5	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објект)	3.955,5 м2
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	12.031,4 м2
6.1	вкупно изградена површина со основна намена А1 во планскиот опфат	11.780,7 м2
6.2	вкупно изградена површина по катова над теренот со основна намена Б1 во планскиот опфат	250,7 м2
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (врсен) - П	43,6%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (врсен) - Ки	1,33
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	32
10	БРОЈ НА СТАБЕНИ ЕДИНИЦИ	70
11	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ - основна намена А1	245
12	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ - основна намена Б1 и комбинована класа на намена Б1	60
13	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	210 ж / ха

координати на прекршени точки			
ред.бр.	Y	X	Z
1	596.884,81	497.214,05	619,00
2	596.778,70	497.352,50	617,50
3	596.753,68	497.204,45	618,50
4	596.890,57	497.246,53	617,58
5	596.708,78	497.221,72	617,67
6	596.759,98	497.183,98	618,10
7	596.770,42	497.258,47	618,06
8	596.799,27	497.258,47	618,21

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИЦИ						
р.б.	тип на улица	должина м	полугол	тротуар	зеленило м2	вкупно м2
ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ						
СОБРАЌАЈНА УЛИЦА						
1	Сб - ул. "Гоце Делчев"	164,0	656,6	902,2	1.552,8	1.552,8
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ						
164,0						
656,6						
902,2						
1.552,8						
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ						
СТАНБЕНА УЛИЦА						
1	Ст1 - ул. "Вардарска"	109,5	203,8	169,0	14,4	478,2
1	Ст2 - ул. "15-ти Ноември"	99,8	288,4	91,4		278,0
2	Ст3 - ул. "Нико Пусовски"	94,0	336,0	105,6		441,6
ИНТЕГРИРАНА СООБРАЌАЈНА ПОВРШИНА						
1	См1	84,0		802,3		802,3
2	См2	30,0		122,4		122,4
ПЕШАЧКА ПАТЕКА						
1	1 - пешачка патека 1	10,7		30,0		30,0
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ						
420,2						
926,4						
1.111,7						
14,4						
2.052,5						
ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ						
596,2						
1.577,0						
2.812,0						
14,4						
3.605,3						
СЕ ВКУПНО ЈАВНА ПОВРШИНА м2						
3.605,3						

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ										
ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА м2	ВКС ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ м1	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕИТЕ	ПАРЦИ. МЕСТА	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДЕИТЕ ВО ГП	ПОПРАВКИ	ПОЗНАЧКИ
1	397,1	1	68,5	137,0	постојна	П + 1	A1	објект за кои не се предвидуваат услови за идна градба		
2	454,8	2	143,8	431,4	постојна	П + 1 + Пк	A1			
3	196,6	1	123,0	492,0	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1	30%	
4	348,1	1	142,1	426,3	10,2	П + 2	A1	B1	30%	
5	422,6	1	118,1	354,3	10,2	П + 2	A1	B1	30%	
6	32,5	1	25,1	50,2	постојна	П + 1	B1	објект за кои не се предвидуваат услови за идна градба		
7	42,8	1	30,5	61,0	постојна	П + 1	B1			
8	58,1	1	28,2	83,7	7,0	П + 1	B1	A1, A3, B4	40%	
9	339,3	1	97,3	194,6	постојна	П+1	A1			
10	295,7	2	75,8	75,8	постојна	П	B1			
11	295,7	1	173,1	519,3	постојна	П + 2	A1	објект за кои не се предвидуваат услови за идна градба		
12	315,5	1	124,5	499,0	постојна	П + 2 + Пк	A1			
13	154,9	1	39,8	79,8	постојна	П + 1	A1			
14	243,5	1	56,4	112,8	постојна	П + 1	A1			
15	357,0	1	149,0	447,0	10,2	П + 2	A1	B1	30%	
16	326,4	1	115,2	345,6	10,2	П + 2	A1	B1	30%	
17	205,8	1	90,0	270,0	9,7	П + 2	A1	B1	30%	
18	263,7	1	99,2	297,6	9,7	П + 2	A1	B1	30%	
19	185,0	1	98,1	294,3	постојна	П + 2 + Пк	A1	објект за кои не се предвидуваат услови за идна градба		
20	180,3	1	96,2	288,6	10,2	П + 2	A1	B1	30%	
21	203,7	1	80,2	160,4	7,5	П + 1	A1	B1	30%	
22	215,5	1	111,0	222,0	постојна	П + 1	A1	објект за кои не се предвидуваат услови за идна градба		
23	411,8	1	114,7	229,4	постојна	П + 1	A1	објект за кои не се предвидуваат услови за идна градба		
24	359,9	1	107,4	214,8	постојна	П + 1	A1	објект за кои не се предвидуваат услови за идна градба		
25	504,0	1	252,8	1010,4	11,0	П + 2 + Пк	A1	B1	30%	
26	321,0	1	108,0	324,0	9,7	П + 2	A1	B1	30%	
27	286,5	1	77,1	231,3	9,7	П + 2	A1	B1	30%	
28	532,8	1	180,0	540,0	10,2	П + 2	A1	B1	30%	
29	334,2	1	250,0	1000,0	постојна	П + 2 + Пк	A1	објект за кои не се предвидуваат услови за идна градба		
30	360,2	1	197,5	592,5	10,2	П + 2	A1	B1	30%	
31	197,7	1	86,5	259,5	10,2	П + 2	A1	B1	30%	
32	215,8	1	86,4	259,2	10,2	П + 2	A1	B1	30%	
33	314,4	1	92,0	276,0	9,7	П + 2	A1	B1	30%	
се вкупно:		9074,2	3955,5	12031,4	/	/				

површина на парцели каде има изградено бесправно изградени градби - 1925,5м2

Реден број : 01.



назив индивидуален станбен објект
локација населба „Чифлик“
адреса улица „Гоце Делчев“ бр.5, 6250 - Кичево
катастерски податоци КП 1878, КО Кичево 8
вид на сопственост приватна (1-сопственик, физичко лице)
време на создавање крај на 19 век
опис на содржините приземје и кат - домување
намена домување

Реден број : 02.



назив деловен објект
локација населба „Чифлик“
адреса улица „Гоце Делчев“ бр.5, 6250 - Кичево
катастерски податоци КП 1878, КО Кичево 8
вид на сопственост приватна (1-сопственик, физичко лице)
време на создавање помеѓу двете светски војни (20 век)
опис на содржините приземје
намена деловна (трговија)

Реден број : 03.



назив индивидуален станбен објект
локација населба „Чифлик“
адреса улица „15 Ноември“ бр.36, 6250 - Кичево
катастерски податоци КП 1871, КО Кичево В
вид на сопственост државна (порано општествена, незапишано право)
време на создавање Меѓу двете светски војни (20 век)
опис на содржините приземје и кат
намена домување



596
900

596
800

596
700