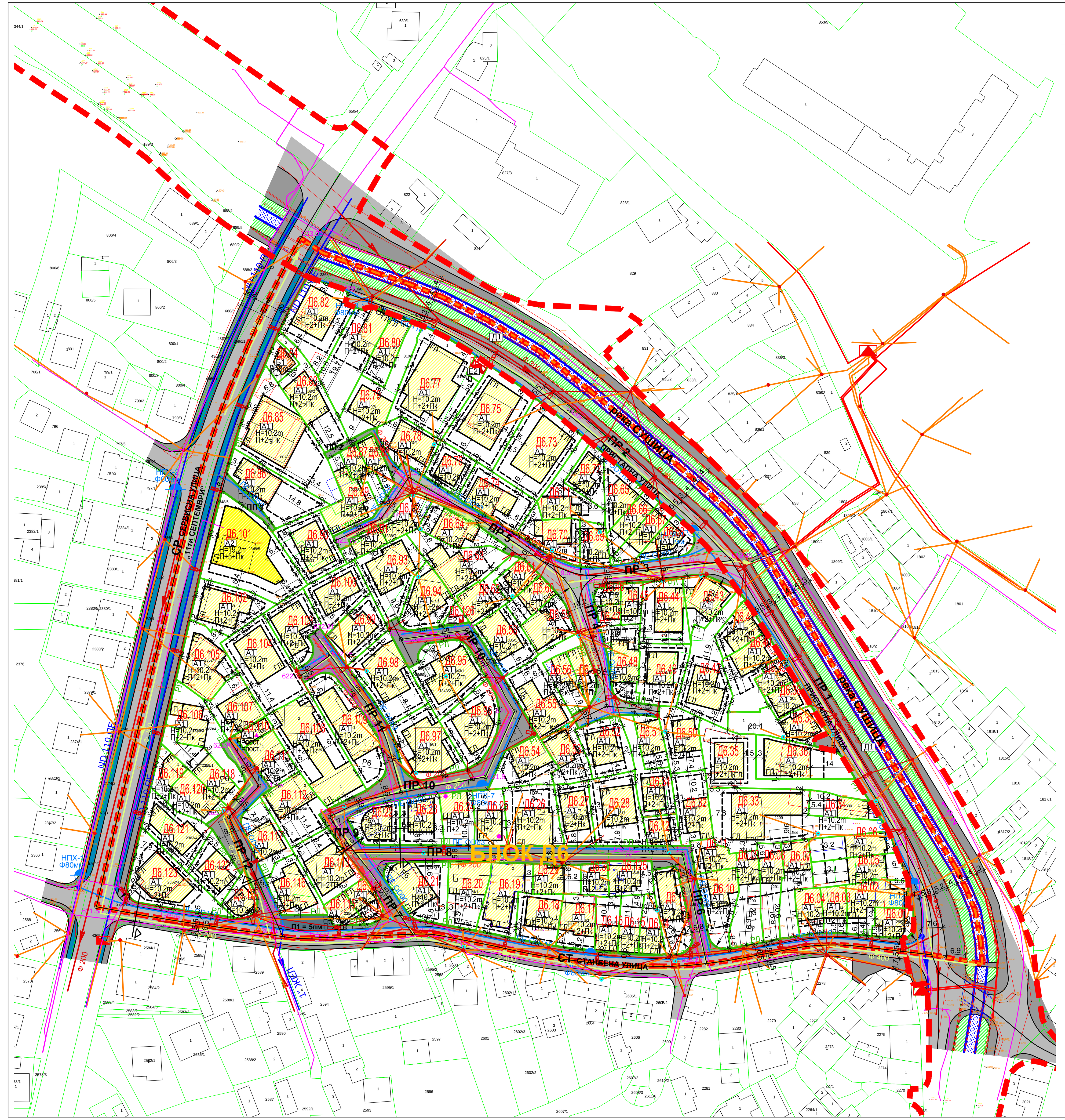


Опис на линии и знаци

- Состојба од катастарски план
- Граница на КО
- 3678 Број на КП
- Култура и класа на КП
- Број на објект во КП
- Состојба од лице место
- Помошни линии
- Станбени објекти
- Помошни објекти
- Деловни и стопански објекти
- Објекти во изградба
- Водотеци
- Ископи
- Огради
- ПТТ и Електрични столбови

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ВОДА - БАРИЕРА
- Д6.10 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П + 2 + Пк СПРАТНОСТ
- Нмах=10,2м МАКСИНАЛНА ВИСИНА
- А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ (ОБЈЕКТИ ЗА КОИ СЕ ПРЕВЗЕМААТ УСЛОВИ ОД ПРЕДХОДЕН ДУП)
- А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВААТ ИДНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА
- А2 А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б1 Б1-МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- Д1 Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ЈАВЕН ПАРКИНГ
- РЕКА СУШИЦА
- ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- L= i= ПОДОЛЖЕН ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА

водовод и канализација

- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НПХ НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

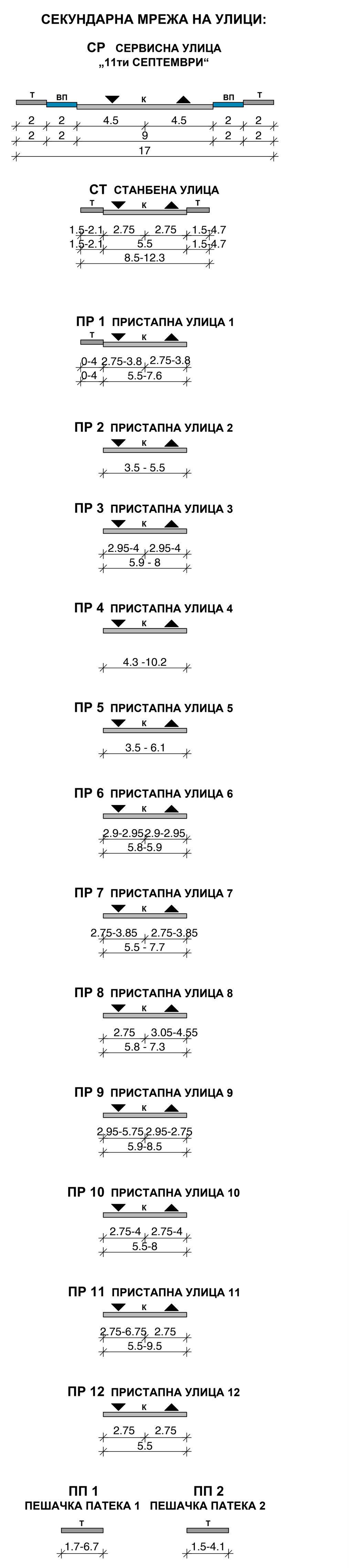
електрика

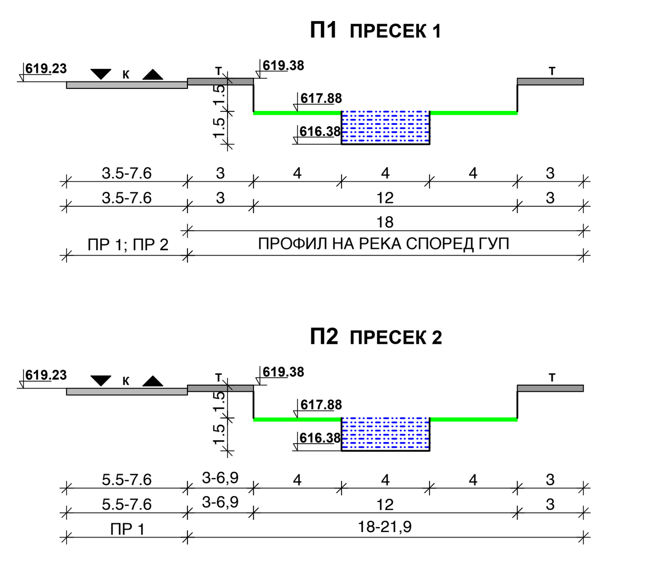
- планиран ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД за напојување на уличните светилки
- НН столб Н=10м. со лира со светилка тип "Ghisallo" 2x250W (SON-T)
- НН столб Н=10м. со лира со светилка тип "Ghisallo" 1x250W (SON-T)
- НН столб Н=8м. со флуо светилка 1x55W
- НН столб Н=8м. со флуо светилка 2x55W
- Новопланирана трафостаница со моќност 2 x 1000kVA
- Пластично ПВЦ црево за заштита на ел.вод (премин преку сообраќ.)
- ТС ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- планиран бетонски столб
- НН ел. столб што се дислоцира
- Постојни НН Ел. столбови
- планиран ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД за напојување од планиран бетонски столб до МРО
- НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД (ПОСТОЕН)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН)
- НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД (ПОСТОЕН) КОЈ СЕ ОТСТРАНУВА

телекомуникациска инфраструктура

- ПОСТОЕН ТФ КАБЕЛ
- планиран ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ

СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ:





НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА				
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	53,736.65	м²
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	71.7%	38,533.42	м²
3	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	1.6%	874.89	м²
4	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	0.2%	105.65	м²
5	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	2.7%	1,456.18	м²
6	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	22.2%	11,946.24	м²
6.1	СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	22.2%	11,946.24	м²
7	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0.2%	85.02	м²
7.1	ТРАФОСТАНИЦИ	0.2%	85.02	м²
8	ВОДЕНА ПОВРШИНА - РЕКА СУШИЦА	1.4%	735.25	м²
9	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		39,598.98	м²
10	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		18,107.33	м²
11	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		64,537.74	м²
12	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		46%	
13	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		1.6	
14	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		127	
15	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		470	
16	НЕТО ГУСТИНА НА ЖИТЕЛИ		119 ж / ха	
17	БРУТО ГУСТИНА НА ЖИТЕЛИ		87 ж / ха	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

бр	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	53,736.65	м²	100%	53,736.65	м²
2	ЈАВНИ ПОВРШИНИ ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	22.4%	12,019.36	м²	26%	14,137.67	м²
3	ПОВРШИНА НА КП/ГП ВО ПЛАНСКИ ОПФАТ	77.6%	41,717.29	м²	74%	39,598.98	м²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	11,141.17		м²	18,107.33		м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	27,347.44		м²	64,537.74		м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	27%			46%		
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0.7			1.6		
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	111			127		

ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

р.б	тип на улица	должина м'	коловоз м²	вел. патека м²	тротоар м²	вкупно м²
СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ						
1.	**СР** - СЕРВИСНА УЛИЦА „11ти СЕПТЕМВРИ“	256.83	1157.16	494.26	641.48	2292.90
2.	**СТ** - СТАНБЕНА УЛИЦА	308.32	843.66		459.47	1303.13
3.	**ПР 1** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 1	163.92	954.56		759.29	1713.85
4.	**ПР 2** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 2	172.68	859.78		584.41	1444.19
5.	**ПР 3** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 3	61.60	424.03		33.51	457.54
6.	**ПР 4** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 4	49.55	547.06			547.06
7.	**ПР 5** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 5	105.02	609.86		10.79	620.65
8.	**ПР 6** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 6	40.02			241.47	241.47
9.	**ПР 7** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 7	36.78			188.65	188.65
10.	**ПР 8** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 8	120.00			737.18	737.18
11.	**ПР 9** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 9	43.77			288.14	288.14
12.	**ПР 10** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 10	116.00			856.74	856.74
13.	**ПР 11** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 11	83.82			442.91	442.91
14.	**ПР 12** - ПРИСТАПНА УЛИЦА 12	84.29			540.79	540.79
15.	**ПП 1** - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1	25.11			91.02	91.02
16.	**ПП 2** - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 2	36.62			73.93	73.93
ЈАВЕН ПАРКИНГ						
16.	**П** - ЈАВЕН ПАРКИНГ					106.09
	ВКУПНО СООБРАЌАЈ	1704.33	5396.11	494.26	5949.78	11946.24
	СЕ ВКУПНО сообраќајни површини м²:					**11,946.24**

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

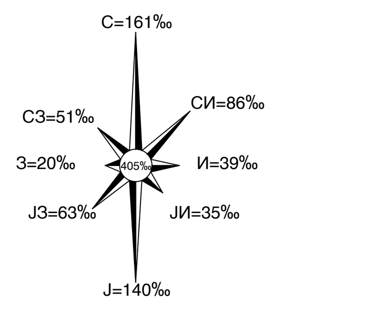
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

ГП БРОЈ	ГП ПОВРШИНА м²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Hмак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м'	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
Д6.01	153.69	102.58	359.03	10.2	П+2+Пк	67%	2.3	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.02	318.77	217.01	759.54	10.2	П+2+Пк	68%	2.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.03	152.68	106.19	371.67	10.2	П+2+Пк	70%	2.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.04	157.43	109.12	381.92	10.2	П+2+Пк	69%	2.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.05	316.51	130.30	456.05	10.2	П+2+Пк	41%	1.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.06	252.05	120.39	421.37	10.2	П+2+Пк	48%	1.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.07	298.4	102.32	358.12	10.2	П+2+Пк	34%	1.2	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.08	270.18	90.76	317.66	10.2	П+2+Пк	34%	1.2	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.09	324.49	83.26	291.41	10.2	П+2+Пк	26%	0.9	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.10	320.8	127.23	445.31	10.2	П+2+Пк	40%	1.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.11	158.77	96.64	338.24	10.2	П+2+Пк	61%	2.1	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.12	138.2	65.06	227.71	10.2	П+2+Пк	47%	1.6	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.13	318.61	126.36	442.26	10.2	П+2+Пк	40%	1.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.14	157.21	74.63	261.21	10.2	П+2+Пк	47%	1.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.15	169.98	71.38	249.83	10.2	П+2+Пк	42%	1.5	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.16	179.2	79.82	279.37	10.2	П+2+Пк	45%	1.6	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.17	261.27	144.48	505.68	10.2	П+2+Пк	55%	1.9	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.18	282.35	134.49	470.72	10.2	П+2+Пк	48%	1.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.19	380.59	265.95	930.83	10.2	П+2+Пк	70%	2.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.20	331.75	178.70	625.45	10.2	П+2+Пк	54%	1.9	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.21	421.89	206.72	723.52	10.2	П+2+Пк	49%	1.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.22	243.4	118.79	415.77	10.2	П+2+Пк	49%	1.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.23	276.05	110.03	385.11	10.2	П+2+Пк	40%	1.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.24	232.04	96.08	288.24	10.2	П+2	41%	1.2	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.25	237.55	99.00	297.00	10.2	П+2	42%	1.3	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.26	431.89	188.20	658.70	10.2	П+2+Пк	44%	1.5	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.27	280.92	133.76	468.16	10.2	П+2+Пк	48%	1.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.28	469.42	168.35	589.23	10.2	П+2+Пк	36%	1.3	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.29	187.82	117.09	409.82	10.2	П+2+Пк	62%	2.2	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.30	118.73	62.07	217.25	10.2	П+2+Пк	52%	1.8	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.31	307.6	98.96	346.36	10.2	П+2+Пк	32%	1.1	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.32	317.98	124.94	437.29	10.2	П+2+Пк	39%	1.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.33	927.21	319.47	1,118.15	10.2	П+2+Пк	34%	1.2	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.34	193.25	84.78	296.73	10.2	П+2+Пк	44%	1.5	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.35	607.24	143.60	502.60	10.2	П+2+Пк	24%	0.8	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.36	433.87	207.16	725.06	10.2	П+2+Пк	48%	1.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.37	330.81	100.50	351.75	10.2	П+2+Пк	30%	1.1	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.38	132.43	92.93	325.26	10.2	П+2+Пк	70%	2.5	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.39	115.31	79.80	279.30	10.2	П+2+Пк	69%	2.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.40	353.65	125.80	440.30	10.2	П+2+Пк	36%	1.2	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.41	201.88	128.04	448.14	10.2	П+2+Пк	63%	2.2	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.42	557.54	154.97	542.40	10.2	П+2+Пк	28%	1.0	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.43	259.18	161.34	564.69	10.2	П+2+Пк	62%	2.2	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.44	388.94	172.17	602.60	10.2	П+2+Пк	44%	1.5	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.45	115.7	65.99	230.97	10.2	П+2+Пк	57%	2.0	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.46	68.33	39.96	139.86	10.2	П+2+Пк	58%	2.0	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.47	65.54	36.07	126.25	10.2	П+2+Пк	55%	1.9	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.48	314.69	149.14	521.99	10.2	П+2+Пк	47%	1.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.49	376.11	123.43	432.01	10.2	П+2+Пк	33%	1.1	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.50	309.01	108.63	380.21	10.2	П+2+Пк	35%	1.2	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.51	177.83	108.49	379.72	10.2	П+2+Пк	61%	2.1	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.52	335.77	133.39	466.87	10.2	П+2+Пк	40%	2.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.53	258.63	101.09	353.82	10.2	П+2+Пк	39%	1.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.54	312.93	147.77	517.20	10.2	П+2+Пк	47%	1.7	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.55	464.1	201.60	705.60	10.2	П+2+Пк	43%	1.5	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.56	177.19	76.70	268.45	10.2	П+2+Пк	43%	1.5	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.57	126.61	87.79	307.27	10.2	П+2+Пк	69%	2.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.58	330.27	166.70	583.45	10.2	П+2+Пк	50%	1.8	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.59	244.97	130.68	457.38	10.2	П+2+Пк	53%	1.9	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.60	158.38	107.02	374.57	10.2	П+2+Пк	68%	2.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.61	136.96	96.38	337.33	10.2	П+2+Пк	70%	2.5	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.62	229.59	122.92	430.22	10.2	П+2+Пк	54%	1.9	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.63	418.17	171.62	600.67	10.2	П+2+Пк	41%	1.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.64	272.8	151.87	531.55	10.2	П+2+Пк	56%	1.9	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.65	222.82	91.67	320.85	10.2	П+2+Пк	41%	1.4	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.66	172.39	111.79	391.27	10.2	П+2+Пк	65%	2.3	А1	Б1-30%, В1-30%	30%
Д6.67	188.32	111.79	391.27	10.2	П+2+Пк	59%	2.1	А1	Б1-30%, В1-30%	30%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

ГП БРОЈ	ГП ПОВРШИНА м²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Hмак. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м'	спратност	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ГП - Пи	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена
Д6.68 – Д6.127, ВК	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „ЧИФЛИК“ УЕ„Д“ БЛОК „Д6“ ОПШТИНА КИЧЕВО



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул.„Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ, дипл.ек.	
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	**ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „ЧИФЛИК“ УЕ„Д“ БЛОК „Д6“ ОПШТИНА КИЧЕВО**	**ПРЕДЛОГ ПЛАН**	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН	РАЗМЕР: 1 : 1 000	ТЕХ. БР.: 130/17
ПЛАНЕРИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Катерина Милошевска, д.и.а.; Горан Аризанкоски, д.и.а.; Николче Наумоски, д.е.и.; Димче Тодороски, д.г.х.и.; Филип Кедиоски, д.г.и.	ДАТА: ЈУЛИ 2019	ПРИЛОГ БР: 6