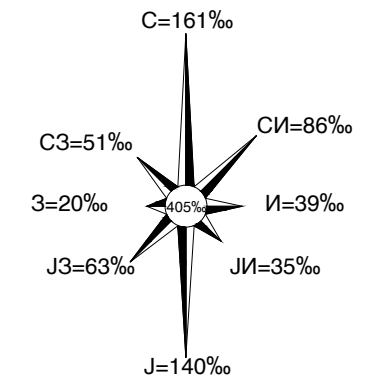
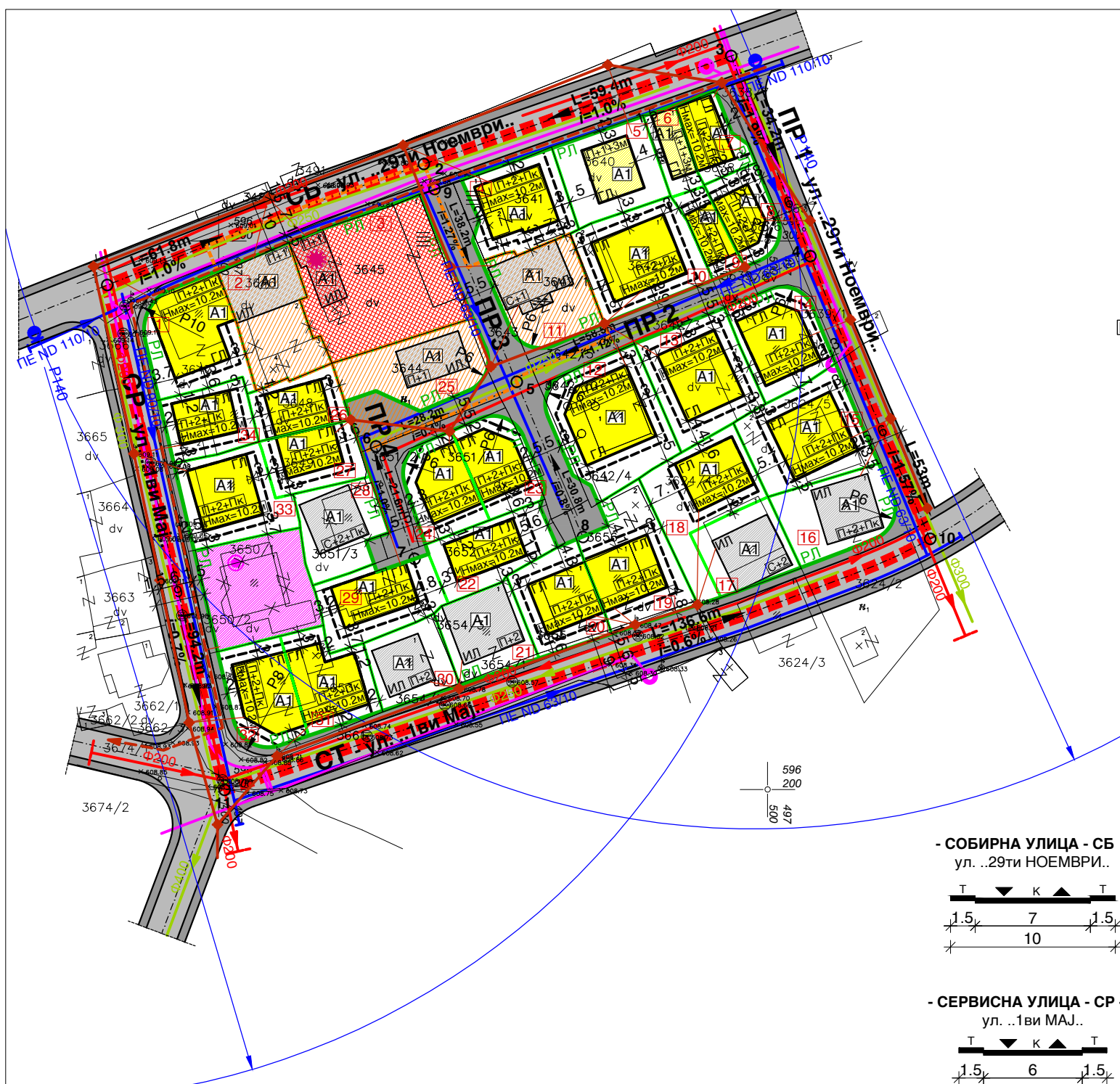
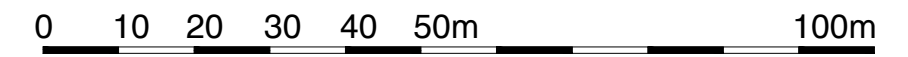


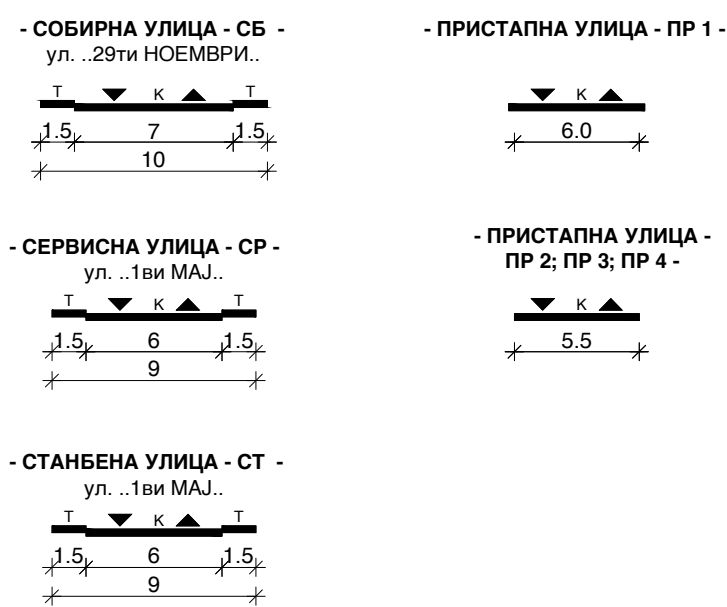
# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „ПОДВАРОШ“ УЕ „А..“, БЛОК А12-дел, ОПШТИНА КИЧЕВО



## планска документација - плански период 2012-2017 -



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦА НА КОНТАКТНА ЗОНА
  - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН
  - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН
  - ПЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПЛД ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
  - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Hmax=10.2m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
  - П+2+Пк СПРАТНОСТ
  - 0.00/±0.20m КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
  - А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
  - А1 А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, СО СТЕКНАТО ПРАВО ЗА ГРАДЕЊЕ ОД ПРЕТХОДЕН ДУП
  - ОБЈЕКТИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА КОИ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА
  - ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНА ГРАДБА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР



**координати на прекршни точки**

ред.бр.	Y	X	Z
1	596.291.9229	497.379.8437	609.50
2	596.313.9792	497.437.3475	608.84
3	596.333.6653	497.493.3720	609.40
4	596.297.2056	497.507.7976	608.95
5	596.274.2787	497.454.2940	608.30
6	596.262.5135	497.428.6550	608.58
7	596.242.0297	497.453.6679	608.80
8	596.245.9941	497.468.3676	608.61
9	596.308.4118	497.439.2971	609.04
10	596.245.6680	497.529.8635	608.00
11	596.199.9047	497.401.0335	608.80

**ПРЕГЛЕД НА СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ**

р.б.	тип на улица	догрина м	колосез м <sup>2</sup>	тротоар м <sup>2</sup>	вкупно м <sup>2</sup>
<b>ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>					
1	СБ - СОБИРНА УЛИЦА	121.20	426.40	174.30	600.70
вкупно површини за ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
<b>СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>					
2	СР - СЕРВИСНА УЛИЦА	94.20	290.73	124.34	415.07
3	СТ - СТАНБЕНА УЛИЦА	138.60	413.05	164.70	607.25
4	ПР 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	87.20	/	305.82	305.82
5	ПР 2 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	68.70	/	358.73	358.73
6	ПР 3 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	69.00	/	486.06	486.06
7	ПР 4 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	21.60	/	269.43	269.43
вкупно површини за СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
					2 442.86
<b>СЕ ВКУПНО ЈАВНА ПОВРШИНА</b>					<b>3 043.86</b>

**НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ**

БРОЈ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м <sup>2</sup>	вкупно површина м <sup>2</sup>	H макс. висина до венец м	спратност	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДЕЖИТЕ	
					основна класа на класа	класа на намена
1	217,1	194,0	776,0	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
2	315,6	139,0	278,0	ПОСТОЈНА	П + 1	А1 / /
3	644,0	79,2	146,4	ПОСТОЈНА	П + 1	А1 / /
4	285,6	131,5	525,0	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
5	272,2	66,0	254,0	/	П + 1 + 3м	А1 Б1 30%
6	93,2	96,0	159,0	/	П + 1 + 3м	А1 Б1 30%
7	124,6	66,0	342,9	/	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
8	151,9	76,5	282,4	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
9	93,1	60,4	241,6	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
10	353,2	104,8	659,3	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
11	295,9	123,0	246,1	ПОСТОЈНА	С + 1	А1 / /
12	455,9	105,5	742,0	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
13	357,6	149,7	598,9	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
14	252,2	138,9	555,2	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
15	364,7	149,9	599,6	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
16	295,8	109,8	499,1	ПОСТОЈНА	П + 2 + Пк	А1 / /
17	212,0	115,3	345,8	ПОСТОЈНА	С + 2	А1 / /
18	339,0	110,2	440,8	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
19	343,5	127,4	559,6	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
20	246,5	109,7	438,8	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
21	224,8	136,0	429,1	ПОСТОЈНА	П + 2	А1 / /
22	236,2	96,8	397,4	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
23	206,3	110,5	442,0	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
24	206,9	110,5	442,0	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
25	290,7	88,0	105,9	ПОСТОЈНА	П + 1	А1 / /
26	165,1	88,3	353,0	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
27	107,8	60,5	322,0	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
28	206,1	94,0	376,0	ПОСТОЈНА	С + 2 + Пк	А1 / /
29	267,2	111,6	447,1	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
30	189,9	81,4	244,2	ПОСТОЈНА	П + 2	А1 / /
31	226,0	144,3	577,2	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
32	226,0	134,6	558,2	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
33	290,2	128,4	513,6	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
34	192,2	69,4	333,4	10,2	П + 2 + Пк	А1 Б1 30%
ВКС	8 918,86	3 898,29	14 151,82	/	/	/

**ПАРКИНГ МЕСТА:** потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12 и бр.126/12). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до макс. дозволена висина и површина за градба.

**БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ**

бр.	име	нумерички показатели на постројбата	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	12 328,83 м <sup>2</sup>
2	ЈАВНА ПОВРШИНА - СООБРАКАЈ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	18%	2 310,80 м <sup>2</sup>
3	ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНО ГРАДЕЖИ КОИ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВААТ СО ПЛАНОТ	3%	398,00 м <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА НА КОИТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	78%	9 620,80 м <sup>2</sup>
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	2 895,00 м <sup>2</sup>	3 898,25 м <sup>2</sup>
6	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	6 150,00 м <sup>2</sup>	14 151,82 м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	29%	43,4%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА АКТИВНОСТ (ПОВРШ. - КИ)	0,81	1,59
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	28	94
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	133	268
11	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	/	50
12	ВКУПНО ПОВРШИНА НА НАСЕЛНОСТ	108 ж / ха	248 ж / ха

Р.бр.	Предлог за валоризација на недвижно добро	КП на недвижно добро (КО Кичево 6)
02.	Објект на ул. „29 Ноември“ бр. 24	КП 3645

**Р.бр. 02.**

назив: Индивидуален објект  
адреса: улица „29 Ноември“ бр. 24 - Кичево  
катастриска парцела: КП 3645 (КО Кичево 6)  
опис на содржините: приземје и кат - домување  
време на настанување: околу 1900 година

**„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП**  
ул. „Андон Слабејко,, бр.52 / тел.048 410 836  
e-mail : perkanproekt@gmail.com

УПРАВИТЕЛ: ДИМКО ЦИЈАЛЕСКИ  
дипл. еп. инж.

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА КИЧЕВО

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „ПОДВАРОШ“ УЕ „А..“, БЛОК А12-дел, ОПШТИНА КИЧЕВО

НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПЛАН

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Ана Горѓиоска, д.и.а. овластување бр.0.0089

СОРАБОТНИЦИ: Марија Јанкулоска, д.и.а. Катерина Топчиоска, д.и.а. Драгана К. Филиповска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Бојана Ташкоска, д.и.а.

ДИМКО ЦИЈАЛЕСКИ, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.и. Димче Тодороски, д.г.и. Лилјана Базеркоска, д.г.и. Ирена Велјановска, д.и.а.

ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН

РАЗМЕР: 1 : 1000  
ТЕХ. БР. 34/12

ДАТА: ЈУНИ 2014  
ПРИЛОГ БР. 6