

Нумерички показатели- Документациона основа		
Површина на опфат	1,00ха	100%
Под парцели	0,66ха	66%
Под сообраќајници	0,34ха	34%
Број на парцели	12	
Број на објекти	9	
Под габарит	1057	
Бруто развиена површина	2113	
Број на бесправно изградени градби		3
Број на легално изградени градби		6
Процент на изграденост		17%
Коефициент на искористеност		0,32

Бесправно изградени градби	
Површина под парцели	1648м2
Површина под габарит	370м2
Бруто развиена површина	740м2
Легално изградени градби	
Површина под парцели	4976м2
Површина под габарит	687м2
Бруто развиена површина	1373м2

Нумерички показатели-Планска документација

Површината на опфатот е 1.0ха

Број на парцели-----14

Број на парцели со легално изградени објекти-----11

Број на парцели со бесправно-изградени градби-----3

Површина за градба-----1602м2

Површина бруто развиена-----4812м2

Процент на изграденост-----33%

Коефициент на искористеност-----0.99

Максимална висина 9.2м

Во опфатот постои водоводна инфраструктура ф80

Во опфатот постои фекална канализација ф200

Во опфатот се планира дождовна канализација ф400

Површина под парцели-----0.65ха-----67%

Површина под сообраќајници-----0.35ха-----33%

Површина за домување-----0.63ха----- 65%

Парковски површини----- 0.02ха----- -2%

Вкупно-----1.00ха-----100%

Билансни показатели

Споредено со Документационата основа, се подобрува квалитетот на опфатот ,со следните показатели:

-Се зголемува површината за градба за 915м2.

-Се зголемува бруто површината за градба за 3439м2.

-Бројот на парцелите за кои се планира површина за градба од 6, во Документациона основа регистрирани како легални градби,се зголемува за 5 и изнесува 11.

Процентот на изграденост од 17%, се зголемува и изнесува 33%.

Коефициентот на искористеност од 0.32, се зголемува и изнесува 0.99.

Бројот на парцелите за кои се планира градба се 11.

Се искористува постојната инфраструктура .

Површината за бесправно изградени градби е 1337м2

Изработката на ДУП за опфатот ,според билансните показатели има економско оправдување.

Нарачател: Општина Кичево

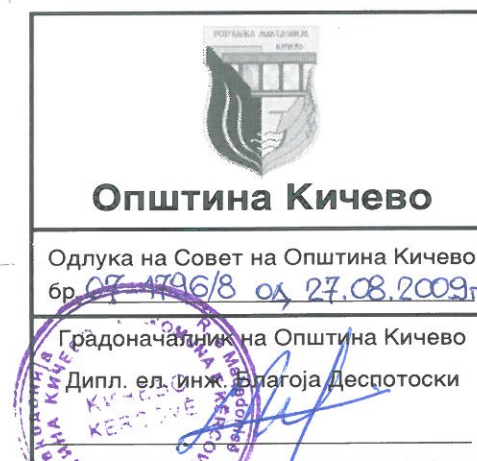
Детален урбанистички план населба „Подкрушино, „-втор дел дел од блок „8 „ измени и дополнувања

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Плански период 2008-2013год

Синтезен план

M=1: 1 000



НОСИТЕЛ на изработка на планот Спасија Савеска д.и.а. овластување 0.0045	<i>sc</i>	технички број 21/2008	Петар Проект доел-Прилеп
		нарачател: Општина Кичево	
Директор Петар Иваноски град.инж.		Детален урбанистички план	Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Иваноски увоз-извоз
<i>Петар Иваноски</i>		фаза Предлог план	
знак: ПП	ДАТУМ 2/2009	МЕРА M = 1:1 000	лист 5

ул.,Андон Слабејко.,бр52
Тел./Факс:048/410-836



Легенда:

Значење	симбол
Граници на плански опфат	
Бесправно изградени градби	
Домување во станбени куќи	
Зелени површини-парк	
Фекална канализација	
Атмосверска канализација	
Водоводна инфраструктура	
Електрична инфраструктура	
ПТТ инфраструктура	
Регулиран водотек за р.Сушица А.Б.канал	
Противпожарен хидрант	
Собирна улица	С1
Сервисна улица	Ср1
Пристапна улица	Пр
Пешачка патека	ПП
Бесправно изградени градби	
Регулациона линија	
Градежна линија	

Нумерички показатели

број на парцела	показатели						
	површ. на парц.	површ. за градба габарит	вк. разв.	мак.в.	нам,	п,г	спратност
8,1	610	200	600	9,2	A1	4	п+2
8,2	357	120	360	9,2	A1	3	п+2
8,3	312	105	315	9,2	A1	3	п+2
8,4	358	110	330	9,2	A1	3	п+2
8,5	640	200	600	9,2	A1	4	п+2
8,6	443	100	300	9,2	A1	3	п+2
8,7	750	240	720	8,8	A1	8	п+1+по
8,8	490	144	432	9,2	A1	3	п+2
8,9	356	110	330	9,2	A1	3	п+2
8,10	372	123	375	9,2	A1	3	п+2
8,11	400	150	450	9,2	A1	4	п+2
вкупно	6465	1602	4812				