

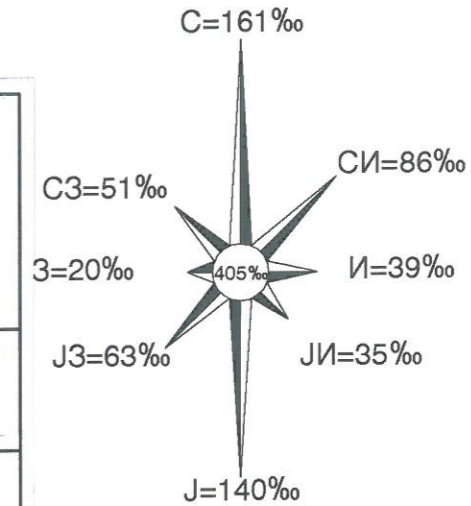
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА НАСЕЛБА „ПОДКРУШИНО“ - ВТОР ДЕЛ БЛОК 7  
- ОПШТИНА КИЧЕВО  
(плански период 2014 - 2019)

ЗАТЕЛИ СОСТОЈБА		
ОПФАТ	12.185,31	м2
ОТ ОПФАТ	3.438,32	м2
	2.064,82	м2
ПЛОШТА	1.214,47	м2
	159,03	м2
ОПФАТ	8.746,99	м2
ОТ ОБЈЕКТИ	3.104,85	м2
ПЛОШТА	9.099,81	м2
ПРОСЕК - Пи	35,50%	
ПРОСЕК - Ки	1,04	
ПЛОШТА	23	
ПЛОШТА	62	
	218	276
ПЛОШТА	58	
ПЛОШТА	226 ж / ха	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба			нумерички показатели на планираната состојба		
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	12.185,31	м2	100%	12.185,31	м2
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	21%	2.541,96	м2	28%	3.438,32	м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА КП - ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	79%	9.643,35	м2	72%	8.746,99	м2
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)		2.007,76	м2		3.104,85	м2
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		3.546,36	м2		9.099,81	м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи		20,82%			35,50%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		0,37			1,04	
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ - ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		36			23	
9	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ		32			62	
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	112			218		
11	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	2	114		58	276	
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ		94 ж/ха			226 ж / ха	

ПЛОШТА			
коловоз	тротоар	зеленило	вкупно
м2	м2	м2	м2
1.015,40	243,53	159,03	1.417,96
1.015,40	243,53	159,03	1.417,96
НА УЛИЦИ			
592,84	199,54		792,38
456,58	220,13		676,71
	551,27		551,27
1049,42	970,94		2020,36
2064,82	1214,47	159,03	3438,32
ВКУПНО јавна површина			м2: 3.438,32

- Легенда:
- граница на плански опфат
  - граница на блок
  - регулациона линија
  - граница на градежна парцела
  - реден број на градежната парцела
  - градежна линија
  - информативна линија
  - домување во станбени куќи
  - објекти потврдени со информативна линија за кои не се предвидуваат услови за идна градба
  - спратност
  - максимална кота на хоризонтален венец
  - пад на теренот
  - вкрсни точки
  - ниско зеленило
  - коловоз
  - тротоар
  - постојна водоводна мрежа
  - планирана водоводна мрежа
  - надворешен противпожарен хидрант
  - постојна фекална канализација
  - планирана фекална канализација
  - планирана атмосферска канализација
  - постојна телеком. инфраструктура и опрема
  - планирана телеком. инфраструктура и опрема
  - 0.4KV надземен вод
  - НН.столб Н=10м. со лира со светилка тип „Ghisallo„,250W(SON-T)
  - НН.столб Н=10м. со лира со светилка тип „Ghisallo„,150W(SON-T)
  - НН.столб Н=8м.со флуо светилка 2x55W
  - 10KV среднонапонски надземен вод со заштитен појас (2x5м=10м)
  - 35KV среднонапонски надземен вод / ALC 3x95/35 со заштитен појас (2x8м=16м)



планска документација

0 10 20 30 40 50m 100m

ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ„ дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.економист
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „ПОДКРУШИНО“ - ВТОР ДЕЛ БЛОК 7 - ОПШТИНА КИЧЕВО (плански период 2014 - 2019)	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН
НАСЛОВ НА ГРАФ.ПРИЛОГ	Синтезен план	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕР:	ФАЗИ:	ТЕХ. БР. 11/14
Ана Горѓиоска д.и.а. овласт. бр.0.0089	Николче Наумоски д.е.и. овласт. бр.4.0991	ДРАГАНА К.ФИЛИПОСКА Д.И.А. МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА Д.И.А. КАТЕРИНА МИЛОШЕВСКА Д.И.А. ГОРАН АРИЗАНКОСКИ Д.И.А.
	Диме Стојаноски д.г.и. овласт. бр.2.1524	ДАТА: мај, 2017
Областен планер 0089	Димче Тодороски д.г.и. овласт. бр.2.1842	ПРИЛОГ БР. 5



## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

БРОЈ	ПОВРШИНА м2	мак. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м2	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м2	Н макс. ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ		КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			ПАРКИНГ МЕСТА	ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП
				м1	спратност	основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволан % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена		
1	186,19	68,94	68,94	постојна	П	A1	објекти за кои не се предвидуваат услови за идна градба		Потребите за паркирање се обезбедени во границите на сопствената градежната парцела, а додека минималниот број на паркинг места за планираните намени на земјиштето и градбите да се определат во проектната документација согласност со член 59, 60 и 61 од П	во оваа ГП се потврдува постојната градба
2	266,29	99,09	297,27	9,2	П+2	A1	B1	30%		во оваа ГП се потврдува постојната градба
3	253,58	76,86	153,72	постојна	П+1	A1	објекти за кои не се предвидуваат услови за идна градба			во оваа ГП се потврдува постојната градба
4	832,74	272,00	816,00	9,2	П+2	A1	B1	30%		
5	344,83	117,09	351,27	9,2	П+2	A1	B1	30%		
6	428,17	112,00	336,00	9,2	П+2	A1	B1	30%		
7	291,93	92,91	278,73	постојна	П+1+Пк	A1	објекти за кои не се предвидуваат услови за идна градба			во оваа ГП се потврдува постојната градба
8	301,54	92,95	278,85	постојна	П+1+Пк	A1	објекти за кои не се предвидуваат услови за идна градба			во оваа ГП се потврдува постојната градба
9	280,11	97,50	292,50	9,2	П+2	A1	B1	30%		
10	281,77	120,00	360,00	9,2	П+2	A1	B1	30%		
11	560,08	140,00	420,00	9,2	П+2	A1	B1	30%		
12	239,73	88,94	266,82	9,2	П+2	A1	B1	30%		
13	295,67	112,00	336,00	9,2	П+2	A1	B1	30%		
14	414,22	112,93	338,79	9,2	П+2	A1	B1	30%		
15	252,09	112,48	337,44	9,2	П+2	A1	B1	30%		
16	345,18	124,36	373,08	9,2	П+2	A1	B1	30%		
17	600,11	224,00	672,00	9,2	П+2	A1	B1	30%		
18	305,49	130,82	392,46	9,2	П+2	A1	B1	30%		
19	558,66	273,08	819,24	9,2	П+2	A1	B1	30%		
20	260,54	162,31	486,93	9,2	П+2	A1	B1	30%		
21	389,90	174,70	524,10	9,2	П+2	A1	B1	30%		
22	589,89	206,80	620,40	9,2	П+2	A1	B1	30%		
23	468,28	93,09	279,27	9,2	П+2	A1	B1	30%		
<b>вкупно:</b>	<b>8746,99</b>	<b>3104,85</b>	<b>9099,81</b>	/	/					

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	12.185,31	м2
2	ЈАВНИ ПОВРШНИНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	3.438,32	м2
2.1	КОЛОВОЗ	2.064,82	м2
2.2	ТРОТОАР, ПРИСТАПНА УЛИЦА	1.214,47	м2
2.3	ЗЕЛЕНИЛО	159,03	м2
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	8.746,99	м2
4	БРУТО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	3.104,85	м2
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	9.099,81	м2
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи	35,50%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	1,04	
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	23	
9	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ	62	
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	218	276
11	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	58	
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	226 ж / ха	

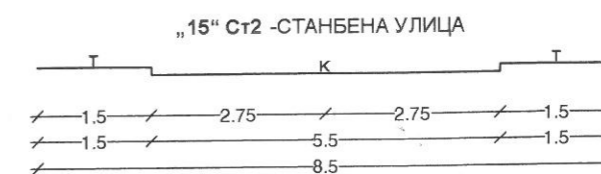
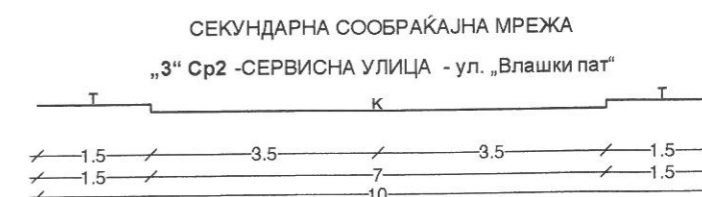
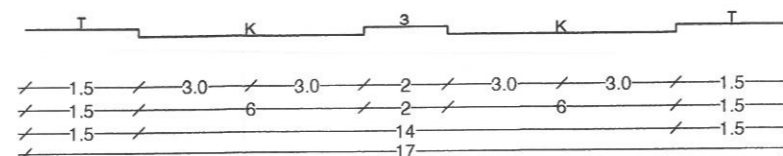
ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИЦИ					
р.б.	тип на улица	должина м1	коловоз м2	тротоар м2	зеленило м2
<b>ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>					
<b>СОБИРНА УЛИЦА</b>					
1	<b>С1</b> - бул. "Васил Главинов"	172,50	1.015,40	243,53	159,
<b>ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>		<b>172,50</b>	<b>1.015,40</b>	<b>243,53</b>	<b>159,</b>
<b>СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>					
<b>СЕРВИСНА УЛИЦА</b>					
1	<b>„3“ Ср2</b> - ул. "Влашки пат"	174,40	592,84	199,54	
<b>СТАНБЕНА УЛИЦА</b>					
2	<b>„15“ Ст2</b>	162,70	456,58	220,13	
<b>ПРИСТАПНА УЛИЦА</b>					
3	<b>Пр</b>	80,20		551,27	
<b>ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>		<b>417,30</b>	<b>1049,42</b>	<b>970,94</b>	
<b>ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>		<b>589,80</b>	<b>2064,82</b>	<b>1214,47</b>	<b>159,</b>
<b>СЕ ВКУПНО јавна површина м</b>					

координати на вкрсни точки			
ред.бр.	Y	X	Z
1	4597464,40	7496154,44	637,78
2	4597402,65	7496312,41	633,02
3	4597340,37	7496280,10	634,42
4	4597408,19	7496238,66	635,71
5	4597296,47	7496200,75	635,85

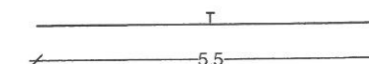
### ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

#### ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

#### С1 - СОБИРНА УЛИЦА - бул. „Васил Главинов“



#### Пр - ПРИСТАПНА УЛИЦА



ВАЊЕ:

ски план

П  
О

објекти

олбови



ДОО „КАТ ПЛУС“,  
КИЧЕВО

КО:Кичево 5

359/11

356/18

359/1

359/12

373/105

373/5

359/6

359/5

373/37

373/38

4342

10 KV среднапонски  
надземен вод

359/7

359/4

359/13

359/3

4341/2

359/15

359/10

4353/3

4366/4

4366/3

512/30

512/32

512/8

373/39

373/42

373/41

373/43

373/44

373/28

373/100

373/27

373/44

373/48

373/49

373/47

373/50

373/1

373/44

373/48

373/49

373/47

373/50

373/1

365/365/2

499

364/4

364/5

498/2

498/1

495

495

495

495

495

500/1

500/2

500/3

500/4

508

509/3

510/4

510/11

509/8

511/12

511/13

509/2

511/9

511/8

511/10

511/12

511/13

511/3

511/5

511/6

511/7

511/8

509/3

512/21

512/24

512/8

512/30

512/32

512/8

512/8

512/8

512/8

512/8

511/12

511/13

511/3

511/5

511/6

511/7

511/8

511/9

511/10

511/12

511/13

511/9

511/8

511/10

511/12

511/13

511/3

511/5

511/6

511/7

511/8

511/9

511/10

512/21

512/24

512/8

512/30

512/32

512/8

512/8

512/8

512/8

512/8

511/12

511/13

511/3

511/5

511/6

511/7

511/8

511/9

511/10

511/12

511/13

512/21

512/24

512/8

512/30

512/32

512/8

512/8

512/8

512/8

512/8

512/8

512/7

487/1

### СКИЦА НА ПРЕМЕРУ

Размер 1:1000

Опис на линии и знаци

- Дефиниран опфат
- Состојба од катастар
- Граница на КО
- 2554/1 Број на КП
- Култура и класа на К
- Број на објект во КП
- Состојба од лице мес
- Помошни линии
- ▨ Станбени објекти
- × Помошни објекти
- ▨ Деловни и стопански
- ▨ Објекти во изградба
- ~> Водотеци
- Ископи
- ▨ Огради
- ▨ ПТТ и Електрични с