

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- RL РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 2 3 РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- п+2+пк СПРАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Hmax=10.2m МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
- A1 A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- A2 A2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- E2-P КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА: -ПАРКИНГ-Е2-П;
- ОБЈЕКТИ ЗА КОИ НЕ СЕ ПЛАНИРААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА
- ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНА ГРАДБА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАРИ

- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- НАДВОР. ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- 10KV ПОДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ ВОД
- 0.4KV ПОДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД
- 0.4KV НАДЗЕМЕН НИСКОНАПОНСКИ ВОД
- 0.4KV СТОЛБ
- ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФ.
- РАЧВАСТ ПРОДОЛЖЕТОК
- СТАР ПОДЗЕМЕН ТР КАБЕЛ
- НАДВОРШЕН ИЗВОД НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
- ВНАТРЕШЕН ИЗВОД ВО СИД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ									
ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА М <sup>2</sup>	МВК РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА М <sup>2</sup>	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м	спратност	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			
						основна класа на намена	компатибилна класа на намена	МАКСИМАЛНИ ДОЗВОЛЕНИ % на учество на зборот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	
1	507	278,2	1.112,80	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
2	232	111,1	444,40	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
3	303	155,3	621,20	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
4	263	130,2	520,80	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
5	235	128,6	514,40	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
6	496	237,1	948,40	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
7	502	240,0	960,00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
8	517	251,1	1.004,40	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
9	379	156,3	625,20	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
10	345	138,3	553,20	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
11	517	251,1	1.004,40	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
12	663	305,6	1.202,60	15,0	П + 4 + Пк	A2	B1-20% и B2-30%	вкупно:40%	
13	537	218,4	1.544,00	15,0	П + 4 + Пк	A2	B1-20% и B2-30%	вкупно:40%	
14	672	288,0	2.150,00	15,0	П + 4 + Пк	A2	B1-20% и B2-30%	вкупно:40%	
15	1.340	479,4	2.397,00	ПОСТОЈНА	П + 4	A2	/	/	
16	455	233,3	933,20	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
17	212	104,5	418,00	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
18	259	140,3	561,20	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
19	442	224,8	899,20	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
20	437	206,3	825,20	10,2	П + 2 + Пк	A1	B1-30%	вкупно:30%	
ВК:	9.311,40	4.301,90	20.263,80	/	/	/	/	/	

ПАРКИНГ МЕСТА: потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 63/12, бр.126/12, бр.19/13 и бр.95/13). Обезбедување на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до макс. дозволена висина и површина за градба.

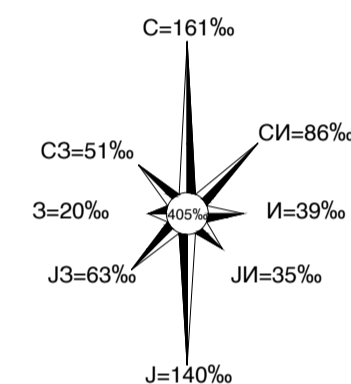
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100% 13.545,35 м <sup>2</sup>	100% 13.545,35 м <sup>2</sup>
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ - СООБРАКЈ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	28% 3.817,45 м <sup>2</sup>	27,6% 3.742,35 м <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА НА КЛПГ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	68% 9.233,00 м <sup>2</sup>	68,7% 9.311,00 м <sup>2</sup>
	ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	4% 494,90 м <sup>2</sup>	3,6% 493,00 м <sup>2</sup>
5	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	2.627,00 м <sup>2</sup>	4.301,90 м <sup>2</sup>
6	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ	7.511,00 м <sup>2</sup>	20.743,00 м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - Пн	27%	46,2%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,77	2,23
9	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	25	20
10	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	247	340
11	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	4	56
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	182 ж / ха	293 ж / ха

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	13.545,35 м <sup>2</sup>
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	27,6%	3.742,35 м <sup>2</sup>
2.1	КОЛОВОЗ		1.373,30 м <sup>2</sup>
2.2	ТРОТОАР		858,94 м <sup>2</sup>
2.3	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА		294,80 м <sup>2</sup>
2.4	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА ПАРКИНГ-Е2-П		1.215,31 м <sup>2</sup>
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	68,7%	9.311,00 м <sup>2</sup>
3.1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ	45,0%	6.098,40 м <sup>2</sup>
3.2	A2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	23,7%	3.212,60 м <sup>2</sup>
4	ПОВРШИНА СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ	3,6%	493,00 м <sup>2</sup>
5	ВКУПНО ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		4.301,90 м <sup>2</sup>
6	РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕНОТ		20.743,00 м <sup>2</sup>
7	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ		46,2%
8	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ		2,23
9	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		20
10	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		340
11	ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ		56
12	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ		293 ж / ха

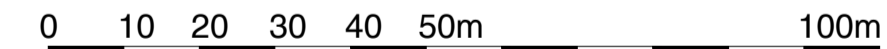
координати на прекршни точки			
	X	Y	Z
1	496621,59	595865,74	618,1
2	496617,83	595845,4486	618,31
3	496609,16	595663,18	621,92
4	496546,08	595664,1	622,09
5	496546,51	595820,61	620
6	496570,04	595853,77	619
7	496596,13	595870,17	618,5

ПРЕГЛЕД НА СООБРАКЈНИ ПОВРШНИ						
р.б	тип на улица	должина м	коловоз м <sup>2</sup>	тротоар м <sup>2</sup>	вел. патека м <sup>2</sup>	ВКУПНО м <sup>2</sup>
<b>СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>						
1	СР - СЕРВИСНАУЛИЦА ул. „11-ТИ СЕПТЕМВРИ“	203,80	719,00	400,95	294,80	1.414,75
2	СТ 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА 1	62,13	186,20	100,91		287,11
3	СТ 2 - СТАНБЕНА УЛИЦА 2	156,60	468,10	255,12		723,22
4	ПУ - ПЕШАЧКА УЛИЦА	18,80		33,98		33,98
5	ПП - ПЕШАЧКА ПАТЕКА	30,93		67,98		67,98
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ		472,26	1.373,30	858,94		2.527,04
СЕ ВКУПНО јавна површина м <sup>2</sup> :						2.527,04

## ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА НАСЕЛБА „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ „Г“, БЛОК Г6-дел, ОПШТИНА КИЧЕВО



### планска документација - плански период 2013-2018 -



ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, доел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко,, бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ: ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл. ел. инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА КИЧЕВО	
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА НАСЕЛБА „КОЊСКИ ЛИВАДИ“ УЕ „Г“, БЛОК Г6-дел, ОПШТИНА КИЧЕВО <b>СИНТЕЗЕН ПЛАН</b>	ФАЗА: <b>ПРЕДЛОГ ПЛАН</b>
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	Ана Ѓорѓиоска, д.и.а. овластување бр.0.0089	РАЗМЕР: 1 : 1000 ТЕХ. БР. 47/13
СОРАБОТНИЦИ:	Марија Јанкуоска, д.и.а. Катерина Топчиоска, д.и.а. Драгана К. Филиоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Бојана Ташкоска, д.и.а.	ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ, д.е.и. Диме Стојаноски, д.г.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Лилјана Базеркоска, д.г.и. Ирена Вељановска, д.и.а.
	ДАТА: ЈАНУАРИ 2014	ПРИЛОГ БР. 5

