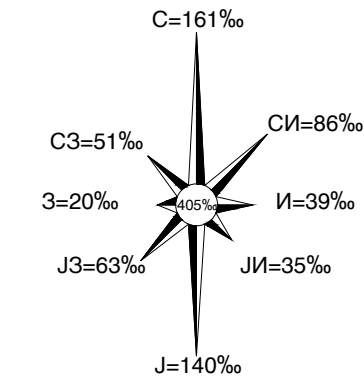
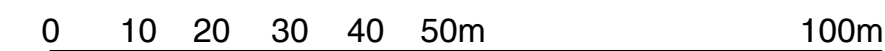


# ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „КАРПОШ 1 И 2“ УЕ„Б“, БЛОК „Б3“ ОПШТИНА КИЧЕВО



планска документација  
- плански период 2014-2019 -



ИЗРАБОТУВАЧ:	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко,, бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	УПРАВИТЕЛ:	ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл. ел. инж.
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА КИЧЕВО	ФАЗА:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ:	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО	РАЗМЕР:	1 : 1000
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАСЕЛБА „КАРПОШ 1 И 2“ УЕ„Б“, БЛОК „Б3“, ОПШТИНА КИЧЕВО	ТЕХ. БР.	26/14
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ	синтезен план	ДАТА:	МАЈ 2015
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР:	Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431	ПРИЛОГ БР.	6
СОРАБОТНИЦИ:	Димко Цицалески, д.е.и. Диме Стојаноски, д.г.и. Димче Тодороски, д.г.и. Лилјана Базеркоска, д.г.и. Николче Наумоски, д.е.и. Драгана К. Филиповска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Ирена Велјановска, д.и.а. Дарко Горѓески, м.и.а.		

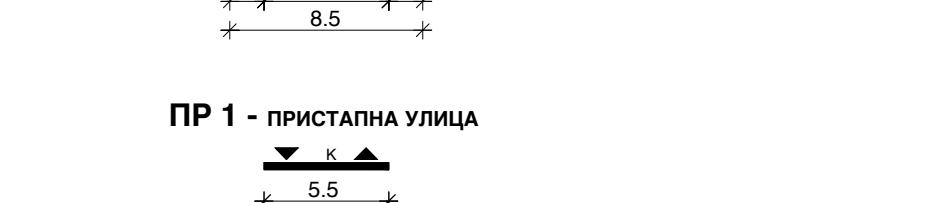
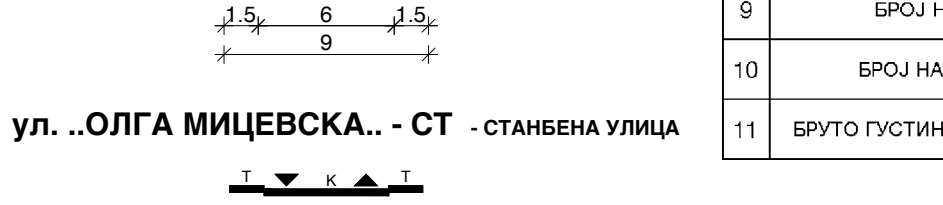
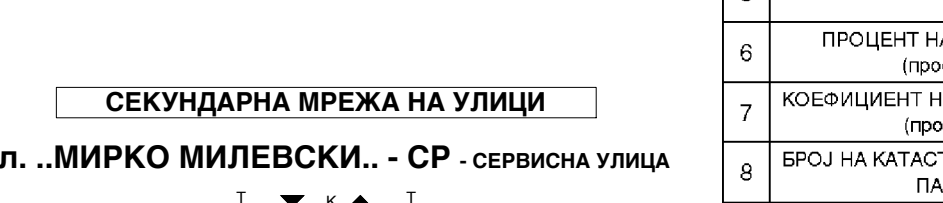
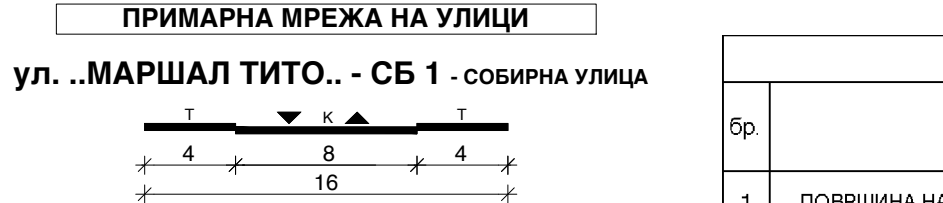
ГП	БРОЈ	ПОВРШИНА м²	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м²	Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м'	спратност	КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ			ЗАБЕЛЕШКА:
							основна класа на намена	компатибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збиот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	
1	440,4	298,6	1.194,5	ПОСТОЈНА	П + 2 + Пк	А2	/	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градба
2	298,6	144,9	724,5	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
3	156,5	47,6	190,4	ПОСТОЈНА	П + 2 + Пк	А1	/	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градба
4	287,9	145,0	435,0	ПОСТОЈНА	В + П + 1 + Пк	А1	/	/	/	во оваа ГП условите за градба се превземени од предвидениот ДУП
5	240,0	100,0	300,0	ПОСТОЈНА	В + П + 1 + Пк	А1	/	/	/	во оваа ГП условите за градба се превземени од предвидениот ДУП
6	652,2	245,6	1.227,8	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
7	802,5	240,0	1.200,0	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
8	563,1	249,0	996,0	ПОСТОЈНА	П + 2 + Пк	А2	/	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градба
9	918,5	183,4	1.100,4	ПОСТОЈНА	В + П + 4 + Пк	А2	/	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градба
10	112,0	26,5	53,0	ПОСТОЈНА	П+1	Б1	/	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градба
11	387,7	174,1	736,5	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	во оваа ГП условите за градба се превземени од предвидениот ДУП
12	460,7	279,8	842,2	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градба
13	394,1	185,5	747,9	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градба
14	719,4	293,6	1.468,0	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
15	755,3	303,3	1.516,3	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
16	251,6	99,1	396,4	ПОСТОЈНА	П + 2 + Пк	А1	/	/	/	во оваа ГП се потврдува постојната градба
17	193,2	102,8	308,4	ПОСТОЈНА	П + 2	А1	/	/	/	во оваа ГП условите за градба се превземени од предвидениот ДУП
18	168,8	109,3	437,3	ПОСТОЈНА	П + 2 + Пк	А1	/	/	/	/
19	355,9	143,0	571,8	ПОСТОЈНА	П + 2 + Пк	А1	/	/	/	/
20	252,0	89,9	359,4	ПОСТОЈНА	П + 2 + Пк	А1	/	/	/	/
21	168,9	87,8	439,0	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
22	618,0	273,70	1.368,5	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
23	357,0	182,5	867,2	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
24	290,0	166,8	726,7	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
25	249,2	135,7	603,6	ПОСТОЈНА	П + 3 + Пк	А2	/	/	/	/
26	374,2	166,4	665,6	ПОСТОЈНА	П + 2 + Пк	А1	/	/	/	/
27	355,8	130,8	261,5	ПОСТОЈНА	П + 1	А1	/	/	/	/
28	400,1	92,6	185,2	ПОСТОЈНА	П + 1	А1	/	/	/	/
29	62,1	24,0	24,0	ПОСТОЈНА	П	Е2	/	/	/	/
ВК:	11.285,29	4.711,18	19.947,17	/	/	/	/	/	/	/

-Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на сопствената парцела со почитување на член 59, 60 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.63/12, бр.126/12, бр.19/13, бр.95/13, бр.167/13, бр.37/14 и бр.125/14)  
-Паркирањето за градежната парцела ГП 10 се планира на Јавен паркинг 1 - ЈП 1

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	15.409,80 м²
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	21%	3.191,70 м²
3	ПОВРШИНА НА КПГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	79%	12.218,10 м²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти)	3.574,00 м²	4.711,18 м²
5	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	9.958,00 м²	19.947,17 м²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - Пи	29%	41,7%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки	0,82	1,77
8	БРОЈ НА КАТАСТАРСКИ / ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	30	29
9	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ	324	417
10	БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ	16	80
11	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ	223 ж / ха	325 ж / ха

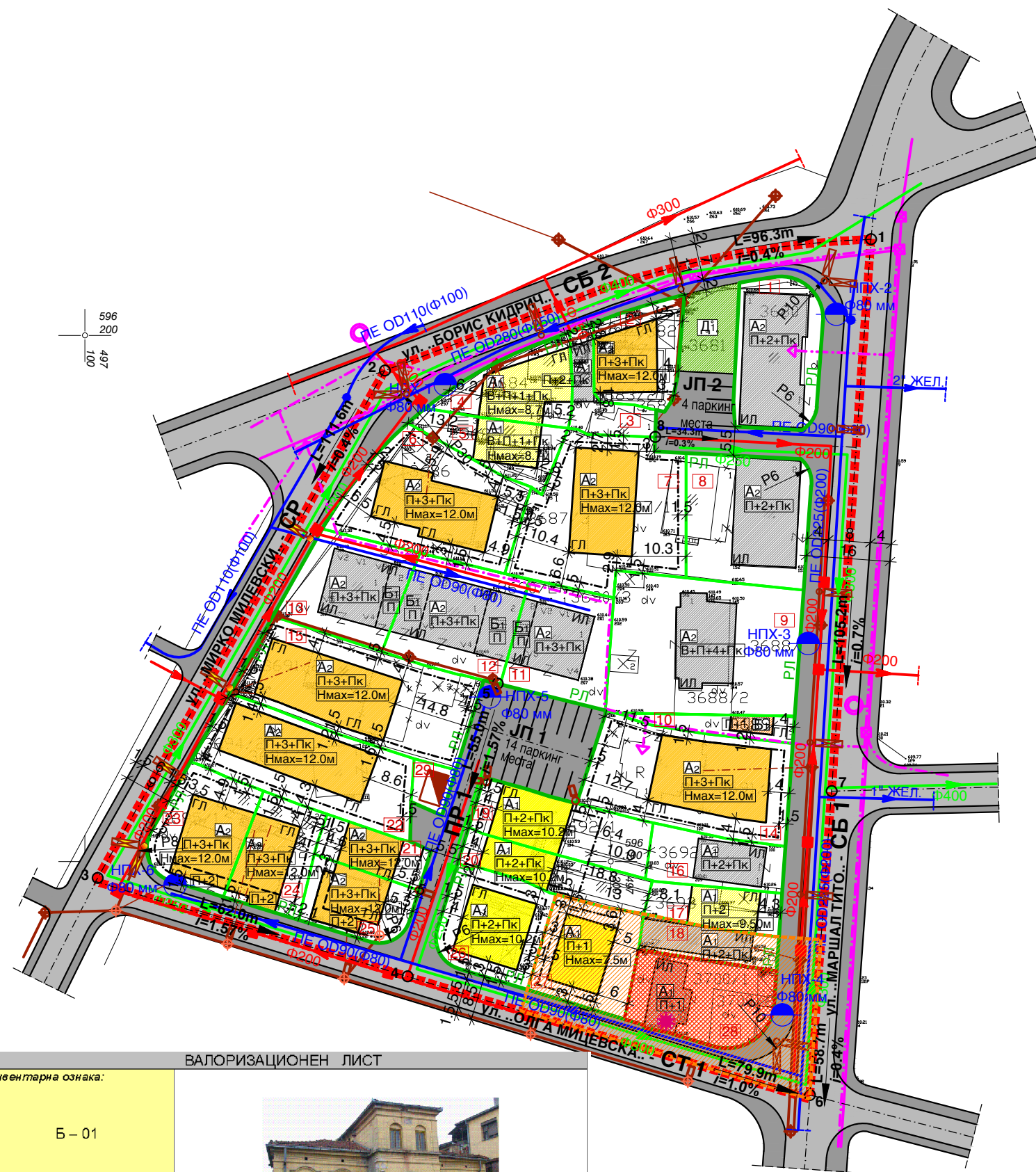
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА			
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	15.409,80 м²
2	А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	19,7%	3.035,71 м²
3	А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	52,4%	8.075,48 м²
4	Б1-МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	0,7%	111,98 м²
5	Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	1,1%	168,61 м²
6	Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	25,7%	3.955,95 м²
6,1	КОЛОВОЗ		1.776,10 м²
6,2	ТРОТОАР		1.457,60 м²
6,3	ЈАВЕН ПАРКИНГ		722,25 м²
7	Е2-КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА	0,4%	62,12 м²
8	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		11.285,29 м²
9	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		4.711,18 м²
10	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		19.947,17 м²
11	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (просек) - Пи		41,7%
12	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки		1,77
13	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		29
14	ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		417
15	ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ		80
16	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛНОСТ		325 ж / ха

координати на прекршни точки			
ред.бр.	Y	X	Z
1	596.218.2945	497.249.4970	610.90
2	596.193.3348	497.157.0218	611.27
3	596.096.8761	497.102.4105	610.88
4	596.078.8542	497.161.5692	610.70
5	596.133.7903	497.178.5046	610.86
6	596.055.6082	497.237.8764	609.90
7	596.113.3789	497.242.0029	610.14
8	596.180.7017	497.208.4397	610.70



ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ					
р.б	тип на улица	должина м'	коловоз м²	тротоар м²	вкупно м²
<b>ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>					
1	СБ1 - СОБИРНА УЛИЦА ул.„МАРШАЛ ТИТО..	163,90	676,92	600,61	1.277,53
2	СБ2 - СОБИРНА УЛИЦА ул.„БОРИС КИДРИЧ..	96,30	345,09	213,42	558,51
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
		260,20	1.022,01	814,03	1.836,04
<b>СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ</b>					
3	СР - СЕРВИСНА УЛИЦА ул.„МИРКО МИЛЕВСКИ..	111,60	342,32	196,46	538,78
4	СТ - СТАНБЕНА УЛИЦА ул.„ОЛГА МИЦЕВСКА..	141,90	411,77	215,40	627,17
5	ПР 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА	55,00	/	231,71	231,71
ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ					
		308,50	754,09	643,57	1.397,66
<b>СЕ ВКУПНО ЈАВНА ПОВРШИНА м²: 3.233,70</b>					

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
  - ГРАНИЦИ НА ЗАШТИТЕНО НЕДВИЖНО ДОБРО
  - ГРАНИЦИ НА КОНТАКТНА ЗОНА
  - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ВТОР СТЕПЕН ЗА ПОЕДИНЕЧНИТЕ ДОБРА
  - РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ОД ТРЕТ СТЕПЕН ЗА КОНТАКТНА ЗОНА
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
  - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОР. ВЕНЕЦ
  - СПРАТНОСТ
  - КОТА НА НУЛТА ПЛОЧА
  - А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
  - А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, СО УСЛОВИ ЗА ГРАДБА ОД ПРЕТХОДЕН ДУП
  - А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
  - МАЛИ КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  - Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ОБЈЕКТИ ПОТВРДЕНИ СО ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА ЗА КОИ НЕ СЕ ПРЕДВИДУВААТ УСЛОВИ ЗА ИДНА ГРАДБА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ВАЛОРИЗИРАНО НЕДВИЖНО ДОБРО
  - НАДВОРЕШЕН ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
  - ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - КАБЛОВСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ЕЛ. КОМ. ИНФ.
  - РАЧВАСТ ПРОДОЛЖЕТОК
  - СТАР ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ ВО ФУНКЦИЈА
  - НАДВОРЕШЕН ИЗВОД НА БЕТОНСКИ СТОЛБ
  - НАДВОРЕШЕН ИЗВОД НА СИД
  - 0.4KV СТОЛБ
  - 0.4KV СТОЛБ КОЈ ПО ПОТРЕБА СЕ ДИСЛИЦИРА СПОРЕД ЕЕ СОГЛАСНОСТ ОД КЕЦ КИЧЕВО
  - 0.4KV НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
  - 0.4KV НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД ДО ОБЈЕКТ
  - ПОСТОЈНА Н.Н. ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА ДО ОБЈЕКТИ КОЈА ПО ПОТРЕБА СЕ ДИСЛИЦИРА СПОРЕД ЕЕ СОГЛАСНОСТ ОД КЕЦ КИЧЕВО
  - ТС 10/0.4KV, 1000KVVA



**ВАЛОРИЗАЦИОНЕН ЛИСТ**

Инвентарна ознака: Б - 01

ЕМБД (стар): 4-812-034/00 Е НД

Назив: Индивидуален станбен објект (куќа)

Локација: Населба „Карпош“, Кичево, општина Кичево

Адреса: ул. „Олга Мицевска“ бр. (7) 6260 - Кичево

Катастарски податоци: КО Кичево 2 КП 3700/1 ИЛ 2076

Топографски податоци: N = 41°30'30"45" E = 20°57'41"03" в.в. 614 м

Време на создавање: Прва половина на XX век (меѓу двете светски војни)

Летор: Непознат

Сопственост: Приватна (1 сопственик, физичко лице)

Граница на доброто: Граница на доброто се граници на КП 3700/1, која се граници: на исток - со КП 3700/2 и ул. „Маршал Тито“ (КП 4361/1), на југе - со ул. „Олга Мицевска“ (КП 3701); на запад - со КП 3688; на север - со КП 3689.

- НН.столб Н=10м со лира со светилка тип "Ghisalo" 250W (SON-T)
- НН.столб Н=10м со лира со светилка тип "Ghisalo" 150W (SON-T)
- НН.столб Н=8м со флуо светилка 2x55W