

доел "Н И М А Е Р"- д.е. СКОПЈЕ

БР.03-238/2021

ДЕКЕМВРИ, 2021 год.

С К О П Ј Е

**ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА Д.У.П.
ЗА НАС. "КУТЛАБИЦА-2"
УЕ "Г" БЛОК "Г9" - ДЕЛ,
ОПШТИНА КИЧЕВО**

Место: КО.Кичево 4, Општина Кичево

Доносител на планот: Општина Кичево

Предмет: **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево**

Извршител: дооел. "НИМАЕР" - Струга, д.е. Скопје

Адреса: ул. "Лондонска" бр. 19, ТЦ. "Олимпиќо" лок.34 - Скопје

Телефон: 02 620 0995

Е - mail: nimaer06@yahoo.com

Работен тим: Благоја Радевски, *диа*
Марија Радевска Бероска, *м-р диа*
Душан Бероски, *дги*

Фаза: ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Технички број: БР.03-238 /21

Датум на изработка: Декември 2021

ПЛАНЕРИ:

1. Благоја Радевски, *диа*
2. Марија Радевска, *мр. диа*

СОРАБОТНИЦИ:

3. Душан Бероски, *дги*

УПРАВИТЕЛ:

Благоја Радевски, *диа*

I. ОПШТ ДЕЛ



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020210083935

Датум и време: 8.10.2021 г. 10:16:53

Дигитално потпишан од: CRRSM
 Централен Регистар на Република Северна Македонија
 Датум и час на потпишување: 08.10.2021 во 10:17:04
 Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
 Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5111307
Целосен назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга
Кратко име:	НИМАЕР ДООЕЛ СТРУГА
Седиште:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	23.6.1999 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4026996104544
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	173.600,00

Број: 0805-50/155020210083935

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1908957434008
Име и презиме/Назив:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА, СТРУГА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	173.600,00
Уплатен дел MKD:	173.600,00
Вкупен влог MKD:	173.600,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
ЕМБГ:	1908957434008
Име и презиме:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ
Адреса:	ВЕЛКО ВЛАХОВИЌ бр.20 А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Управител со неограничено овластување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5111307/1
Назив:	Друштво за градежништво, трговија и услуги НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга-Подружница Атеље за проектирање Скопје
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	ЛОНДОНСКА бр.19 Т.Ц.-Олимпиќо/локал 34 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0609955439001
Име и презиме:	ЛИЛЈАНА РАДЕВСКА

Адреса:	ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.23А СТРУГА, СТРУГА
Овластувања:	Лице овластено за застапување

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	nimaer06@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за градежништво, трговија и услуги
НИМАЕР Благоја ДООЕЛ увоз-извоз Струга**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВЕЉКО ВЛАХОВИЌ бр.20-а СТРУГА,
СТРУГА, ЕМБС: 5111307**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **21.01.2026 година**

Број: **0019**

21.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 10, 16 и 44 од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), а во врска со изработка на Планска Програма за Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево, дооел “НИМАЕР” – Струга, де. Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Планска Програма за Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево, како извршители се назначуваат:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Марија Радевска, магистер инженер архитект

СОРАБОТНИЦИ

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер

Планерите се должни Планската програма да ја изработат согласно член 44 од Законот за урбанистичкото планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.225/20 и 219/21) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Благоја Радевски, *диа*



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА РАДЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0104**

Издадено на: 14.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

м-р МАРИЈА РАДЕВСКА БЕРОСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 20.02.2024 год.

Број: **0.0628**

Издадено на: 21.02.2019 год..



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
ГРАДЕЖЕН ФАКУЛТЕТ – СКОПЈЕ



ОСНОВАН НА ВИСОКОБРАЗОВАЊАТА УСТАНОВА
СОВРАЊАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОСЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАВЕНО ОД АДМИНИСТРАЦИЈАТА ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
03-660/1 ОД 22.4.1975 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕН ПРЕ ЦИКЛУС СТУДИИ

ДУШАН БОРЧЕ БЕРОСКИ

РОДЕН НА 25.5.1989 ГОДИНА ВО СТРУГА, СТРУГА, Р. МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ УНИВЕРЗИТЕТСКИ СТУДИИ ПО ГРАДЕЖНИШТВО, КОНСТРУКТИВНА,
СО ВКУПНО 240 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 6,90, И СЕ СТЕКНА СО СТРУЧНОТО ЗВАЊЕ
ДИПЛОМИРАН ГРАДЕЖЕН ИНЖЕНЕР (GRADUATED CIVIL ENGINEER ESC).

СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 09502

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ПРЕ ЦИКЛУС СТУДИИ
3311, 29.6.2015

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 20.5.2016



ДЕКАН

Prof. D. Mosalec

ПРОФ. Д-Р ДАРКО МОСЛЕАЦ

РЕКТОР

Prof. D. Stojkovski

ПРОФ. Д-Р БЕЛИМИР СТОЈКОВСКИ

II. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево**

ВОВЕД

Изработката на Планската Програма е законска обврска согласно **член 44 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20).**

Во согласност со законските одредби, **Изводот од измени и дополнувања на дел од ДУП на град Кичево за локалитет “КУТЛАБИЦА-2“ во Кичево, НИМАЕР дооел Струга. д.е.** Скопје пристапи кон изработка на Планска програма за изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево.**

ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

За **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево**

Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево, да се изработи за плански опфат согласно добиениот **Извод од измени и дополнувања на дел од ДУП на град Кичево за локалитет “КУТЛАБИЦА-2“ во Кичево.** Планскиот опфат е претставен на ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Планска Програма.

Дефинираниот простор за изработка на наведениот плански документ зафаќа вкупна површина од **2.54 ха.**

Подрачјето на планскиот опфат на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево,** е дефиниран во графичкиот прилог - ажурирана геодетска подлога која е составен дел на оваа Планска програма.

Границите на планскиот опфат се:

- од Северна страна осовина на сервисна ул. " Арсо Војвода",
- од Источна страна осовина на сервисна улица " Рудничка ",
- од Западна страна – осовина на станбена улица " Копачка " и
- од Јужна страна – осовина на станбена улица " Ленонова "

Границата на планскиот опфат е претставена описно со координатите по X и Y на секоја прекршна точка, означени со редни броеви од **T1 до T9** и истите се дадени во табеларен приказ:

	X	Y
T1	7496787.19	4595662.32
T2	7496874.44	4595660.69
T3	7497007.19	4595658.21
T4	7497007.26	4595656.20
T5	7497009.13	4595603.46
T6	7497011.19	4595545.71
T7	7496910.19	4595545.73
T8	7496787.19	4595545.77
T9	7496787.19	4595589.85

АНАЛИЗА И ОСВРТ НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПЛАНОТ ВО ОДНОС НА ПРЕТХОДНА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Измени и дополнувања на дел од ДУП на град Кичево за локалитет “КУТЛАБИЦА-2“ во Кичево е донесен со Одлука бр. 07-852/4 од 09.07.1999 година. Реализацијата на планот согласно површината на опфатот на истиот се движи околу 40%. Еден дел од планскиот опфат со претходниот план е планиран за основно училиште кое е реализирано источно од ул. „Рудничка“, во правец на планираното основно училиште.

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Планската програма треба да овозможи изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево**, со кој ќе се уредат намената и начинот на користење на просторот, како и условите за градење во рамки на планираниот опфат.

Согласно добиениот Извод од **измени и дополнувања на дел од ДУП на град Кичево за локалитет “КУТЛАБИЦА-2“ во Кичево**, Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20) , Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ.“ бр. 225/20 и 219/21), како и друга законска регулатива, треба да се изработи **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево**, за планскиот опфат, кој треба да се усогласи со барањата на Локалната самоуправа, почитувајќи ја сопственоста на постоечките парцели и функционалната целина на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево**, што е и основна цел за изработка на овој ДУП.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

- ОПШТИ ЦЕЛИ

Основна цел на изработување на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,,-дел, Општина Кичево**, е да се овозможи реална организација на просторот која ќе доведе до оптимална реализација на Планот.

Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,,-дел, Општина Кичево, треба да се изработи согласно **Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ.“ бр. 225/20 и 219/21)**, истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци, како и друга законска регулатива.

Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,,-дел, Општина Кичево, треба да се изработи согласно дел од истражувања извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,,-дел, Општина Кичево, треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на планови согласно **Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**.

- Документациона основа со текстуален, графички и нумерички дел и
- Планска Документација со текстуален, графички и нумерички дел.

Графичкиот дел за **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,,-дел, Општина Кичево**, треба да се изработи во хартиена и дигитална форма и во размер 1:1000.

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на планскиот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на Документационата основа на планот.

При увид на лице место да се извршат следните задачи:

- Инвентаризација на сите постоечки објекти во рамките на планскиот опфат,
- Архитектонско снимање на постоечките објекти во рамките на планскиот опфат,
- Анкета со корисниците на објектите и просторот.

На **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,,-дел, Општина Кичево**, задолжително треба да се изработи Стручна ревизија од овластена планерска куќа.

При изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,,-дел, Општина Кичево**, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од Јавните претпријатија и Органите на државната управа согласно член 47 од **Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**.

• ПОСЕБНИ ЦЕЛИ И СОДРЖИНИ

Изработката на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,,-дел, Општина Кичево**, да се усогласи со член 9 од **Законот за Урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр.32/20)**. Остварувањето на целите на Урбанистичкото планирање е обврска на сите учесници во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на Урбанистичките планови. Истите треба да овозможат:

- Рамномерен просторен развој,
- Рационално уредување и користење на просторот,
- Создавање и унапредување на условите за хумано живеење и работа на граѓаните,
- Надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет,
- Одржлив просторен развој,
- Сочувување на квалитетот и унапредување на животната средина и природата,

- Справување со климатските промени,
- Сочувување и заштита на недвижното културно наследство и
- Безбедност од природни и технолошки катастрофи и хаварији.

Остварувањето на целите на Урбанистичкото планирање е преку доследна примена на начелата на Урбанистичкото планирање и уредување на просторот во процесот на изработувањето, донесувањето и спроведувањето на Урбанистичките планови и тоа:

- Интегрален пристап во планирањето,
- Грижа и развој на регионалните особености,
- Остварување на јавниот интерес и заштита на приватниот интерес
- Јавност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите,
- Инклузивност и партиципативност во постапката за изработување, донесување и спроведување на плановите,
- Хоризонтална и вертикална усогласеност и координација во планирањето и
- Уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди.

Изработката на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево**, треба да овозможи реална реализација на просторот, со вградување на оптимални параметри за реализација на градбите, пристап до секоја градежна парцела, оптимални решенија на инфраструктурата, создавајќи реални услови за реализација.

При изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево**, да се дефинираат класи на намена:

• **А - ДОМУВАЊЕ И ПРЕТСТОЈ:**

A1- домување во куќи и

• **В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ:**

V1- Образование и наука

• **Д - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ:**

D1- Парковско и пејсажно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

E1- СООБРАЌАЈНИ, ЛИНИСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ

E1.1-Сообраќајни патни инфраструктури-улична мрежа

E1.8 - Трафостаници

Компатибилните намени согласно постојниот **измени и дополнувања на дел од ДУП на град Кичево за локалитет “КУТЛАБИЦА-2“ во Кичево**, се: Б1 – мали комерцијални и деловни намени (трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други услужни дејности).

Компатибилните намени на ниво на Блок можат да учествуваат со најмногу 40 % од површината на блокот.

Алтернативните намени таксативно се наведуваат за секоја одделна градежна парцела при што збирот на површините на градежните парцели со алтернативни намени не може да зафати повеќе од 30 % од површината на наменската зона за да не го смени карактерот на зоната, доколку носителот на зоната е една од алтернативните.

Предмет на изработка на **Измена и дополна на Детален Урбанистички план за нас. „Кутлабица-2,, УЕ „Г,, Блок „Г9,, -дел, Општина Кичево**, ќе биде дефинирање

на класи на намена на изграденото и неизграденото градежно земјиште како и разработка на ниво на градежни парцели со усогласување на максималните површини за градба и нивните висини согласно **Правилникот за урбанистичко планирање (“Сл.весник на РСМ.” бр. 225/20).**

Составиле:

ПЛАНЕРИ:

- Благоја Радевски, дипломиран инженер архитект
- Марија Радевска, магистер инженер архитект

СОРАБОТНИЦИ:

- Душан Бероски, дипломиран градежен инженер

III. ПЛАНСКА ПРОГРАМА - ГРАФИЧКИ ДЕЛ



REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT

ЕЛС – ОПШТИНА КИЧЕВО
NJVL – KOMUNA E KËRÇOVËS
УЛ. „Борис Кидрич“ бр. 1 Кичево
Rr. "Boris Kidriç" nr. 1 Kërçovë



: 09-13/ .20.04.2021
Numër: 09-13/ zr.nga dt. 20.04.2021

: /
ÇERTIFIKATA NGA PLANI NUMËR: _____

:" izmeni I dopolnuvawa na del od
DUP
" -2"
PDU: Ndryshime dhe plotësime nga pjesë
të
PDU-sënë qytetin e Kërçovës për lokalitetin
"Kutllabia – 2" në Kërçovë

Sektori për urbanizëm, komunikacion,
mbrojtjen e mjedisit jetësor, veprimtarive
komunale, rregullimin e tokës ndërtimore
dhe zhvillimin ekonomik lokal

. 07-852/4 od
09.07.1999 god.
Vendimi për sjellje e dokumentacionit
urbanistik nr. 07-852/4 nga dt. 9.07.1999

:
Përmbajtja:

1. /Pjesa grafike
 -) fragment nga plani
sintezues dhe komunikacion
 - /Legjenda
2. Pjesa tekstuale
 - - /Dispozita për zbatim të PDU-së

:
QËLLIMI I NDËRTIMIT : Banim individual
,shkollë arsim

. . .
P.K .

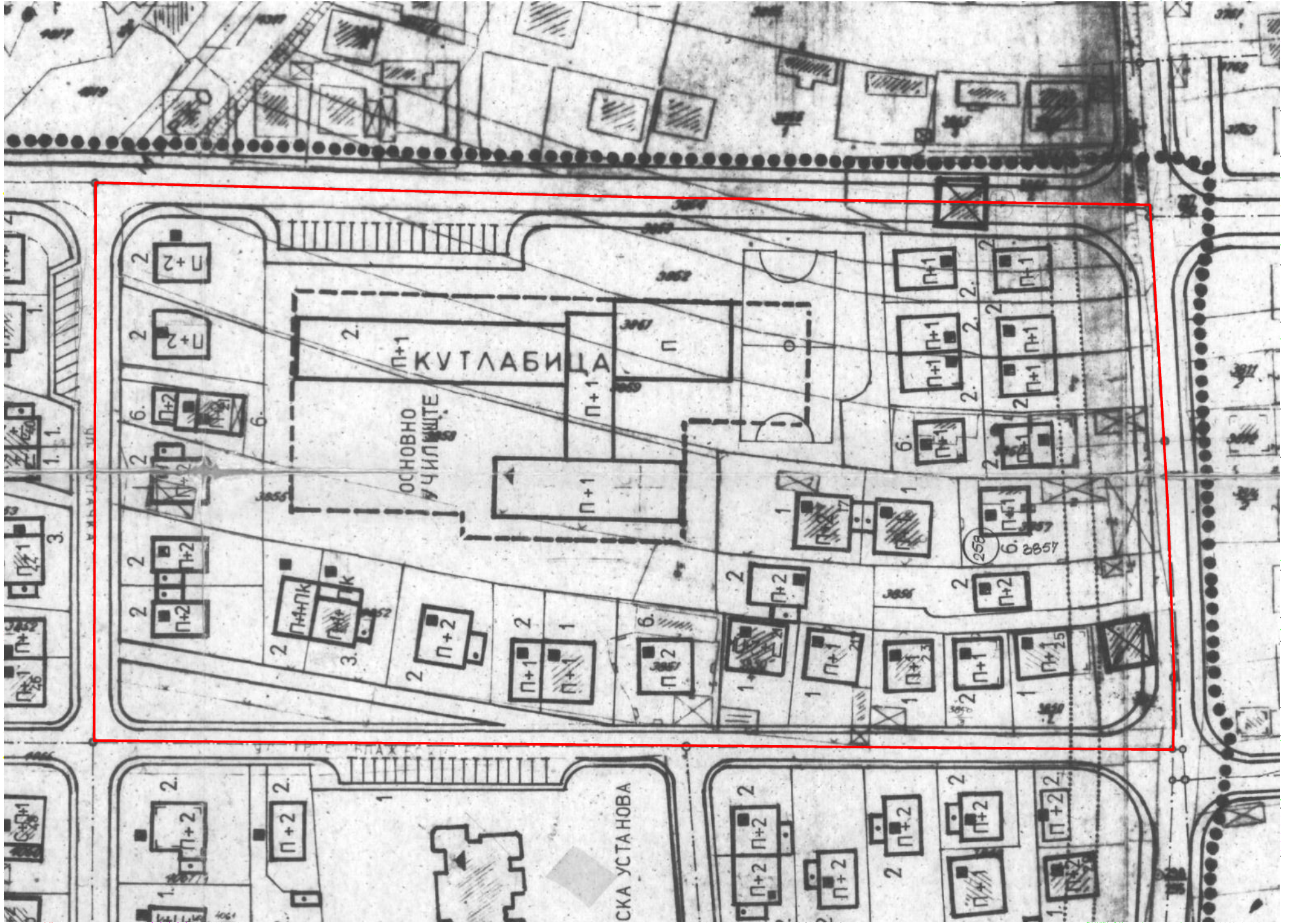
. . .
K.K.KËRÇOVË 4
=1:1000

: / përgatiti:

: / kontrollloi: Vjolca Abazi

/ KOMUNA E
KËRÇOVËS
/ KRYETAR
Fatmir Dehari

1. /Pjesa grafike



ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

НАМЕНА И КАТНОСТ НА ОБЈЕКТИТЕ

ЛЕГЕНДА

1. ЗАДРЖАН ОБЈЕКТ
 2. НОВОПРЕДВИДЕН ОБЈЕКТ
 3. ДОГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 4. НАДГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЕКТ
 5. ДОГРАДБА И НАДГРАДБА НА ПОСТОЕН ОБЈЕКТ
 6. РЕКОНСТРУКЦИЈА СО ДОГРАДБА И НАДГРАД
- СТАНБЕН ОБЈЕКТ
◆-СТАНБЕНО-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
▲-ДЕЛОВЕН ОБЈЕКТ
●-АНЕКС ГАРАЖА
☒-ОБЈЕКТ ПРЕДВИДЕН ЗА РУШЕЊЕ
●●●-ГРАНЦИЈА НА ОПФАТОТ НА ПЛАНОТ

ИЗРАБОТУВАЧ:

Д.О.О. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЕКТИРАЊЕ
БИТОЛА

РАБОТНА ГРУПА

ПЕТАР ШУНДОВСКИ, дипл инж арх.
-раководител на проекцијата
ЉУБИША НОВАКОВИЌ, дипл инж арх.
ТОМЕ РИСТЕВСКИ, дипл инж арх.
КОЛЕ НИКОЛОВСКИ, сообр инж
СРЕБРЕ НЕЧОВСКИ, геод инж
ЈЕЛЕНА НОВАКОВИЌ, техн цршач

ДИРЕКТОР
М-Р ТРЕЊДО РИСТЕВСКИ, дипл маш инж



ЕЛС
Општина Кичево

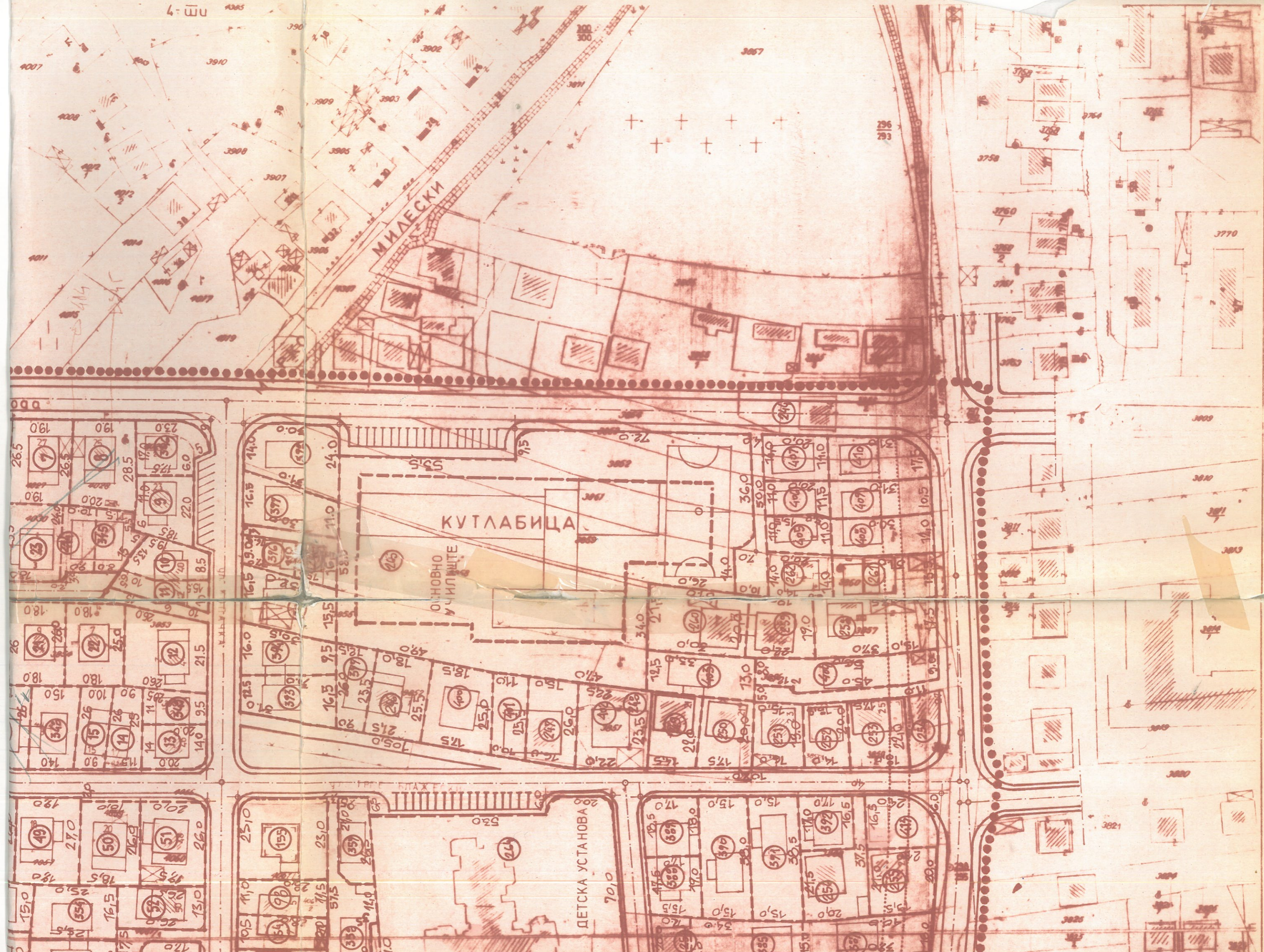
Одлука на Совет на Општина Кичево
бр 07-852/4 од 09.07.1999,

Градоначалник на Општина Кичево

Дипл инж. Мирко Мишкоски



Главен архитект на град Кичево
Настески



ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

ГРАФИЧКА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЛЕГЕНДА

- (1) — (262) — СТАРИ ПАРЦЕЛИ
 (265) — (414) — НОВОПРЕДВИДЕНИ ПАРЦЕЛИ
 (262) — КОМБИНИРАНА ДЕТСКА УСТАНОВА
 (265) — ОСНОВНО УЧИЛИШТЕ

НУМЕРАЦИЈА

ИЗРАБОТУВАЧ:

Д.О.О. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЕКТИРАЊЕ
БИТОЛА

РАБОТНА ГРУПА

АР ШУНДОВСКИ, дипл инж арх
 Рободишел на проекцијош-
 ЛУБША НОВАКОВИЌ, дипл инж арх
 ТОМЕ РИСТЕВСКИ, дипл инж арх
 КОЛЕ НИКОЛОВСКИ, сообр. инж
 СРЕБРЕ НЕЧОВСКИ, теог инж
 МЕЛЕНА НОВАКОВИЌ, техн. цршач



ДИРЕКТОР:
РИСТЕВСКИ, дипл маш инж



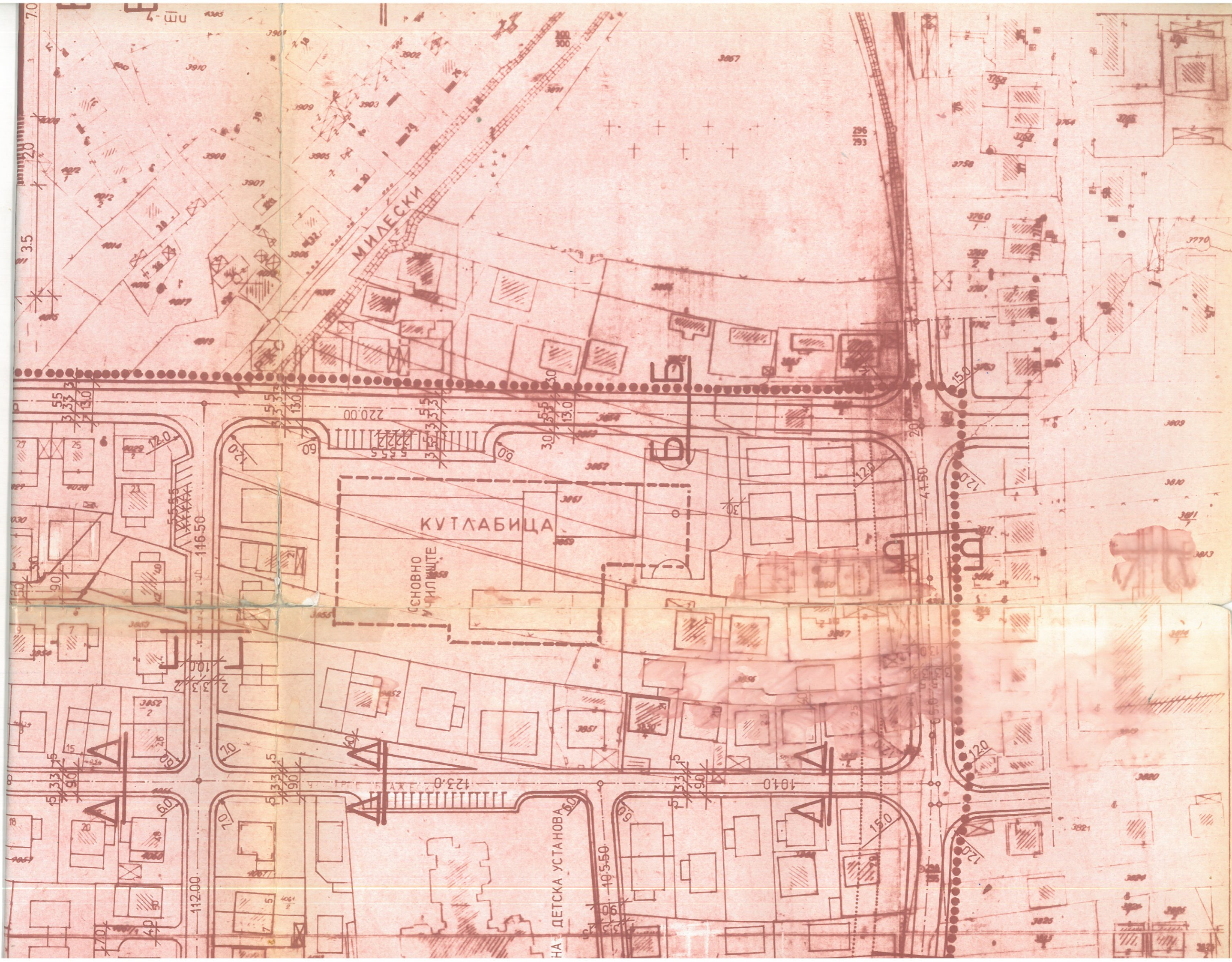
ЕЛС
Општина Кичево

Одлука на Совет на Општина Кичево
бр 07-852/4 од 09.07.1999 г.

Градоначалник на Општина Кичево
Дипл. инж. Мирко Мишкоски

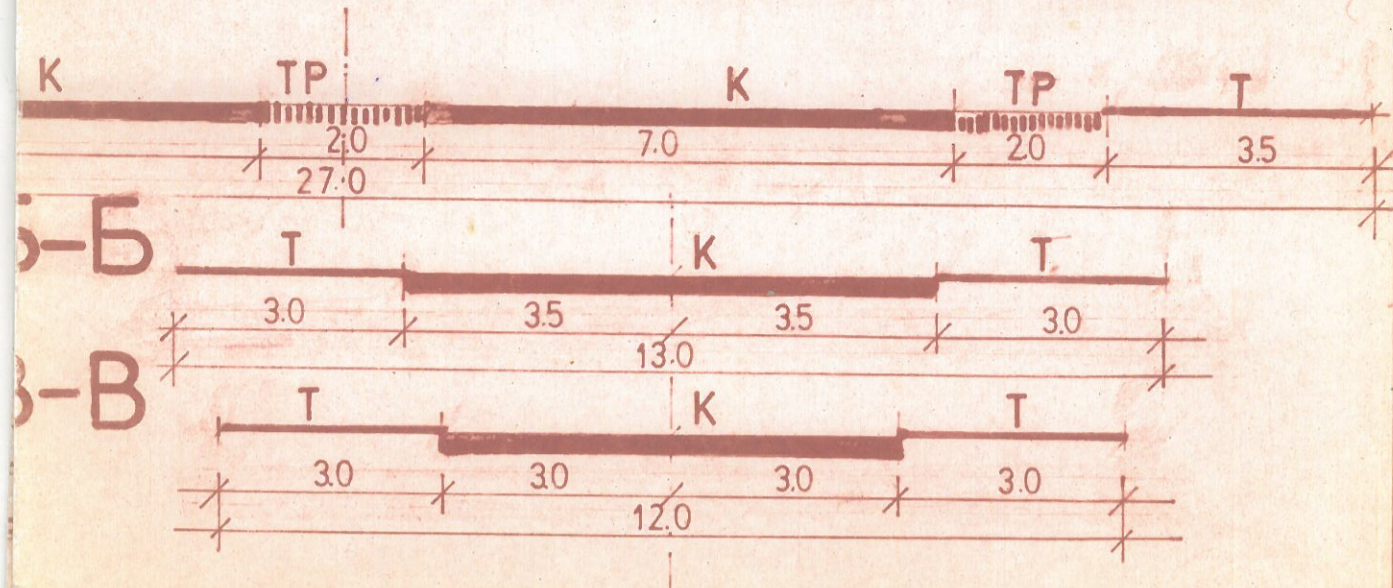


[Signature]
 Градоначалник на град Кичево
 Д-р Ристевски





ПОПРЕЧНИ (РЕГУЛАЦИОНИ) ПРОФИЛИ
R = 1 : 100

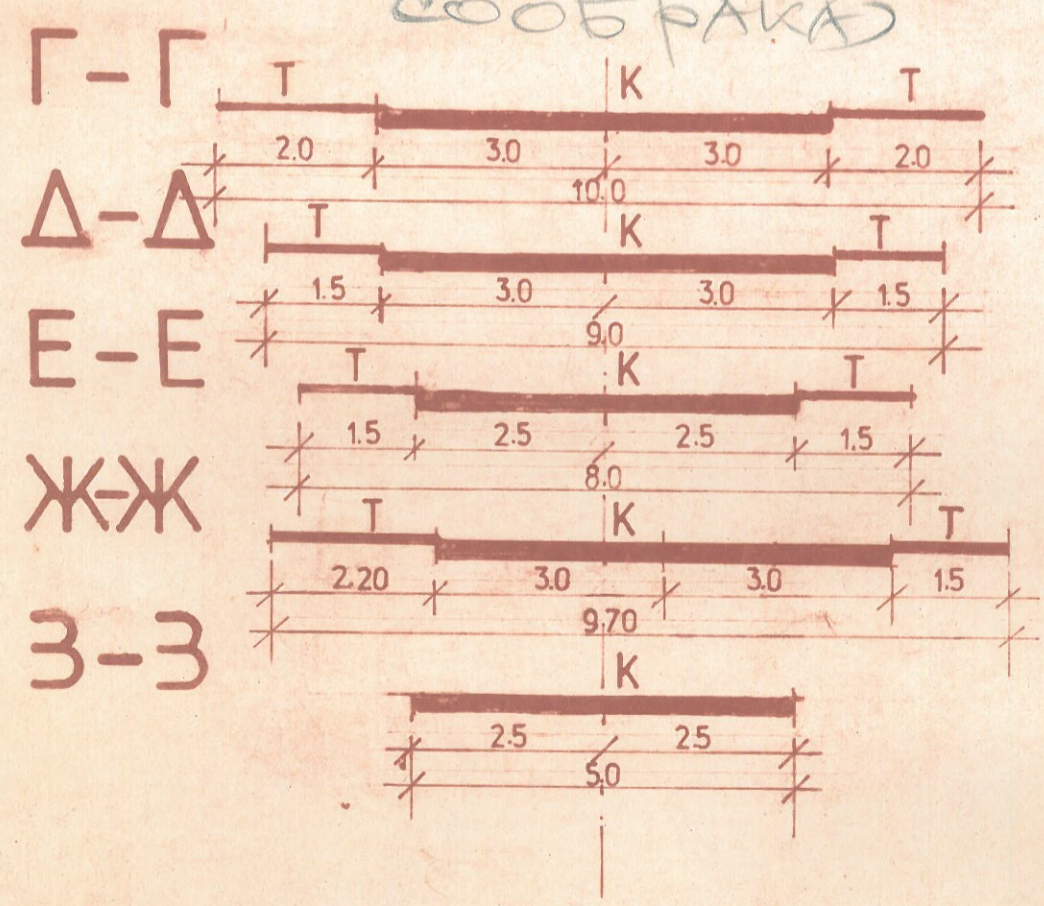


ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

9.

ДИСПОЗИЦИЈА НА УЛИЧНАТА МРЕЖА

сообраќа



ИЗРАБОТУВАЧ:
Д.О.О. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЕКТИРАЊЕ
БИТОЛА

РАБОТНА ГРУПА
ПЕТАР ШУНДОВСКИ, диџл инж. арх
-раководител на проекцијата
ЉУБИША НОВАКОВИЌ, диџл инж. арх
ТОМЕ РИСТЕВСКИ, диџл инж. арх
КОЛЕ НИКОЛОВСКИ, сообр. инж.
СРЕБРЕ НЕЧОВСКИ, теог инж.
ЈЕЛЕНА НОВАКОВИЌ, шефн. цршач

ЕЛС
Општина Кичево

Одлука на Совет на Општина Кичево
бр. 07-852/4 од 09.07.1999 г.

Градоначалник на Општина Кичево
Диџл инж. Мирко Мишкоски

2.

/Pjesa tekstuale

ХИИ О Д Р Е Д Б И

ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ИЗМЕНИТЕ И ДОПОЛНУВАЊАТА НА ДЕЛ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД КИЧЕВО, ЗА ЛОКАЛИТЕТОТ КУТЛАБИЦА-2

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се дообјаснуваат некои ставови и принципи за спроведување во пракса на измените и дополнувањата на дел од деталниот урбанистички план на град Кичево, за локалитетот Кутлабица-2, а за чие правилно сваќање и доследна примена не можат секогаш да се добијат достаточни јасни одговори од текстуалниот дел и графичките прилози.

Овие одредби заедно со текстуалните и графичките делови на планот претставуваат една целина.

Член 2

Планот е изработен и предаден на нарачателст во 4 (четири) еднообразни примероци во кои графичкиот дел е обработен во црно-бела техника на озолитни копии.

Планот се состои од текстуално образложение, овие одредби и графички прилози што се поврзани во една папка, а со содржина дадена во почетокот на елаборатот.

Член 3

Четири примероци на планот се заверени со потпис и печат на доносителот на планот, од кои еден примерок задржува доносителот, а останатите примероци се доставуваат до Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина.

Член 4

Оригиналите на графичките прилози се чуваат во архивата на изработувачот на планот, а кај нарачателот се наоѓа по една копија на транспарентна подлога.

Член 5

Одделни поими и изрази употребени во ДУП го имаат следното значење:

- комплекс, е целото земјиште опфатено со рамковните улици наведени во текстуалниот дел на планот, односно во границите на опфатот на планот, со сета своја сложеност и карактеристики на постојната состојба;

- парцела или локација, во смисла на овие одредби, е земјишна површина, како дел од комплексот, со различна големина за поединечно користење во согласност со намената на површините предвидена со планот (треба да се прави разлика со законскиот поим "градежна парцела" затоа што во овој ДУП има и такви парцели или локации на кои не е предвидена градба на трајни објекти—како што се слободните неизградени парцели со повеќезначна намена);

- индивидуална станбена зграда, е постоен или проектиран градежен објект како една градежна целина, со или без анекси, наменет за становање, во кој има најмногу две станбени единици разместени по вертикала една над друга, или по хоризонтала една до друга. Во зависност од соодносот со соседните згради, индивидуалната станбена зграда може да биде: самостојна, залепена со друга зграда, една половина од двојна зграда или во низа со други згради. Самостојна е онаа зграда што е слободна од сите страни, т.е., со ниедна страна или нејзин дел не е прилепена до соседна зграда. Залепена со друга зграда е онаа што со една страна или нејзин дел е прилепена до една страна или дел од страна на соседниот објект. Една половина од двојна зграда е во случај кога е целосно или делумно залепена до зграда со која има исти димензии во основа и во висина. Спојната линија во основа е и оска на симетрија во колку половинките не се смакнати меѓусебно. Архитектонското обликување на двете половинки треба, но не мора, да биде потполно исто. Дозволени се отстапувања во третостепената пластика. Начелно, над двојна зграда, ако половинките не се смакнати по хоризонтала и вертикала, кровната конструкција мора да претставува една целина. Индивидуална станбена зграда во низа е онаа што е од двете страни залепена со соседни згради. Низата треба но не мора да има една континуална градежна линија. Приземјата во новопредвидените индивидуални станбени згради не се сметаат за станбени. Ако во новопредвидената индивидуална станбена зграда од П+2 ката се гради стан во поткровје, зградата ќе се третира како колективна;

- етаж, во смисла на овие одредби, е ниво во објектот, т.е., една од равнините на подните конструкции сватени во вертикална смисла. Така на пример, објект кој во висина се состои од приземје и 3 ката – има 4 етажи. Објект што има подрум, приземје и два ката, исто така има 4 етажи, од кои првиот е под нивото на околниот терен, а трите се на и над околниот терен. Нивото на кровот или равната кровна конструкција во вид на проодна или непроодна тераса не се сметаат за етажи во колку во нив нема простории за станбена, деловна или друга намена за секоедневно користење;

- приземје, е оној етаж чии готов под се наоѓа:

- а) во равнина на околниот терен или уличниот тротоар;
- б) на полнетица над околниот терен или уличниот тротоар до вообичаени висини од околу 1,0 м;
- в) непосредно над подрум (визба) без оглед дали подрумот е исцело или делумно вкопан во теренот;
- г) непосредно над сутерен.

Одмерувањето на висината од уличниот тротоар се зема во сите оние случаи кога градежната и регулационата линија се изедначени или на меѓусебно растојание од најмногу 2,0 м. При тоа светлата висина на приземјето не е битна.

– подрум или визба, е оној етаж чии готов под е повеќе од 1,0 м, вкопан во земја во однос на околниот терен. Ако теренот е во наклон, подрум е оној етаж во кој најмалку 2/3, односно 67% од површината на готовиот под се вкопани во земја повеќе од 1,0 м.;

– сутерен, е оној етаж чии готов под е вкопан најмногу до 1,0 м, во однос на околниот терен или уличниот тротоар. Ако теренот е во наклон, сутерен е оној етаж во кој најмалку 1/5 (20%) од површината на неговиот готов под е вкопана во теренот до 1,0 м.;

– кат или спрат, е секој етаж што се наоѓа над приземјето, а не е кров или рамна проодна или непродна тераса;

– поткровје, е простор помеѓу највисоката хоризонтална меѓукатна конструкција и покривот на зградата. Во овој простор е кровната конструкција преку која е поставен покривот на зградата. Освем ова основна намена како тавански простор, поткровјето може да се адаптира или кај новопроектираните објекти да се предвиди за станбена или некоја друга секоедневна намена. Во новопроектираните објекти ако се предвидуваат поткровја, ќе се сметаат како посебни етажи;

– мезанин или меѓукат, е оној етаж над приземјето или меѓу било кои два ката што има смалена катна (до 2,5 м.) и светла (до 2,30 м.) висина и служи за собирање на технички инсталации, вметнување на погонски елементи за технички инсталации и други потреби што се во функција на намената на објектот;

– станбена зграда, е оној постоен или новопроектиран градежен објект во кој целата корисна изградена површина или најмалку 90% од неа е предвидена за становање и помошни простории за потребите на становањето;

– деловна зграда, е оној постоен или новопроектиран градежен објект во кој целата корисна изградена површина, или најмалку 90% од таа површина е предвидена за било која намена освем станбена;

– станбено-деловна зграда, е оној постоеен или новопоректиран градежен објект во кој најмалку 51% од корисната изградена или проектирана површина е наменета за становање, а најмногу 49% за други намени. Во обратни случаи зградата се смета за деловно-станбена;

– доградба, е онаа градежна интервенција со која се додаваат (дозидуваат) нови делови од една или повеќе страни на постоеен објект, т.е., интервенција со која се зголемува површината на основата на постоеен градежен објект. Доградениот или доградените делови, ако имаат станбена намена, мораат да претставуваат една функционална целина со постојниот објект. При доградувањето е возможна комбинација: деловен или гаражен простор во приземјето, а станбен на катот ако доградбата оди по целата висина на постојниот објект;

– надградба, е онаа градежна интервенција со која се надзидува еден кат над постоеен објект. Надградбата може, а не мора, да претставува една функционална целина со постојниот објект;

– реконструкција, е онаа градежна интервенција со која се руши постоеен градежен објект и вместо него се гради нов, кој може но не мора да биде ист со постојниот, и кој може но не мора да биде на истото место. Реконструкцијата може да биде комбинирани со доградба и надградба;

– адаптација, е онаа градежна интервенција со која се приспособува постоеен градежен објект, граден за една намена, да може подобро да одговори за иста или за друга намена, при што основниот конструктивен систем останува непроменет;

– бруто густина на населеност, во смисла на овој ДУП, е односот помеѓу вкупниот број жители во комплексот и вкупната површина на комплексот. Се искажува преку број на жители на еден хектар (ж/ха);

– нето густина на населеност, во смисла на овој ДУП, е односот помеѓу вкупниот број жители во комплексот и делот од површината на комплексот наменета за становање, т.е, вкупната површина на сите парцели наменети за изградба на станбени згради.

II ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ

Член 6

Изградбата на новопредвидените објекти, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните објекти, како и изградбата на улиците и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, овие одредби, одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Член 7

Во новопредвидените станбени згради и реконструкциите приземјата немаат станбена намена, ако под нив нема визба или сутерен. Во нив мора да се предвиди најмалку 1 гаража за патничко возило, а потоа влезови, вертикални комуникации и друг помошен простор во функција на становите на првиот и вториот кат.

Новопредвидените индивидуални станбени згради прилепени до постојните со кои формираат двојна зграда, мораат да ја имаат истата ширина и висина како и постојните и да бидат под ист кров со нив. При архитектонското обликување да се применува слична или транспонирана фасадна пластика со онаа на постојните.

Член 8

Во приземјата на новопредвидените станбени згради може делумно или исцело да се проектира и гради деловен простор за трговски, занаетчиски, угостителски, интелектуални и други услужни дејности. Во тие деловни простори нема да се дозволуваат дејности што се големи потрошувачи на електрична енергија и вода, загадувачи на околината и зависни од потребата за зголемено користење на товарни возила со носивост поголема од 1,5 тона, или од голема зачестеност на патнички возила.

Член 9

Под голем потрошувач на електрична енергија, во смисла на овие одредби, ќе се смета онаа дејност која ќе има потреба за повеќе од 20 киловати едновремена снага на електрична енергија.

Под голем потрошувач на вода ќе се смета онаа дејност што ќе има потреба за повеќе 1,0 м³ вода на ден.

Под загадувач на околината ќе се смета:

- онаа дејност во чии технолошки процес ќе се употребуваат репроматеријали и хемикалии за кои се потребни посебни со закон предвидени безбедносни мерки за складирање, ракување и одлагање на отпадните материји;
- онаа дејност што ќе создава непријатни мириси што ќе се осеќаат во соседнит парцели и објекти;
- онаа дејност во чии технолошки процес се јавуваат ферментации и гниење на органски материи што навлекуват инсекти, а со тоа и услови за ширење на зарази;
- онаа дејност што ќе создава бучава која на соседните парцели ќе се осеќа со интензитет поголем од 65 децибели дење и 55 децибели ноќе (норма на светска здравствена организација);
- онаа дејност чии отпадни материи мораат да се пречистуваат пред да се отстранат од деловниот простор;

Под потребата за зголемена зачестеност на моторните возила во смисла на овие одредби, се сметаат оние дејности што се поврзани со зачестен товарен автотранспорт за утовар и истовар на кабаста сировина, репроматеријали и готови производи, како на пример: пилани, изработка на бетонски и армиранобетонски елементи, каменорезачки работилници и др. Во оваа подгрупа се сметаат и автосервисните работилници и перални.

Член 10

Во дворните места на постојните индивидуални станбени згради се задржуваат ѕиданите помошни објекти, а не се задржуваат шупите од пштини и други видови импровизориуми. Во овие дворни места не е дозволена градба на нови помошни објекти освем гаражи за лесни моторни возила (ако веќе не се предвидени со планот) и тоа под следните услови:

- надворешни димензии 3,0 x 6,0 м.;
- можат да бидат лоцирани зад градежната линија т.е., не во делови од дворовите меѓу улицата и зградата;
- по можност да бидат залепени до зградата;
- ако се на граница на на парцелата, тогаш кон соседната парцела не смее да има никаков елемент од фасадна пластика (стреа, венец, олук, еркер и сл.) т.е., мора да биде чист калкански ѕид;

На една градежна парцела на постојна индивидуална станбена зграда може да има толку гаражи за лесни возила колку што има станови во зградата. Во овој број на гаражи влегуваат и оние што се во состав на зградата.

Член 11 ✓

Во дворните места на новопредвидените индивидуални станбени згради не е дозволена градба на никакви помошни објекти (освем предвидените гаражи) ниту приземни објекти на регулациони линии или други места во дворовите со деловна намена, со цел евентуалниот деловен простор во приземјето да се проширува до регулационата линија на улицата. Градителот на деловен простор во приземјето ќе претвори дел од своето дворно место пред деловниот простор во јавна површина како би можела да се одвива комуникацијата помеѓу деловниот простор и деловните соработници поврзани со него.

Член 12

До сите новопредвидени станбени згради (со исклучок на неколку случаи) предвидени се приземни анекси со надворешни димензии 3,0 x 6,0 м, наменети за втора гаража (покрај онаа обврзна во приземјето). Овој анекс мора да биде составен дел на проектната документација за основната зграда, а неговата реализација може да биде етапно, т.е. покасно. Дозволено е анексот во должина да може да оди најмногу до 7,0 м, а во ширина до 3,50 м, ако за тоа има просторни услови.

Анексите се исклучиво приземни и лоцирани така да се најмалку за 0,5 м, повлечени од аголот на зградата. Можат да бидат покриени со кос

кров или со армиранобетонска непроодна или проодна тераса на која се пристапува од некоја просторија од првиот кат. Ако е проодна тераса, тогаш не смее да биде наткриена со армиранобетонска натстрешница.

Во случаите каде се споени анексите за гаражи од две соседни парцели, мораат да бидат изградени според еден проект, и да претставуваат градежна целина, без оглед на тоа што основните згради не мораат да бидат според ист проект изградени.

Член 13

Над сите новопредвидени индивидуални станбени згради, по желба на инвеститорите, можат да се градат поткровја со станбена намена. Во тие случаи, индивидуалните станбени згради се трансформираат во колективни.

Поткровја можат да се градат и над постојните задржани и вклопени во планот индивидуални станбени згради, како и над оние за кои е предвидена реконструкција. При тоа мора да се води сметка да не се намалува инсолацијата во станбените простории на соседните станбени згради во зимскиот солстициј од 11,00 до 13,00 саатот, што би произлегло како последица од градбата на поткровјето.

Обиколните надозидоци во поткровјата можат да бидат најмногу за 1,8 м високи од последната меѓукатна конструкција над која се наоѓа поткровјето.

Член 14

Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и реконструкциите дозволени се зголемувања на димензиите на габаритите во основа најмногу до 5% во однос на оние определени во графичкиот прилог за диспозицијата на објектите. Во овие зголемувања не влегуваат балкони, еркери и други слични елементи на фасадната пластика. При тоа мора да се води сметка:

– да не се доближува објектот до границата на парцелата со соседот на растојание помало од 3,0 м;

– ако во планот растојанието од зградата до границата на парцелата со соседот е помало од 3,0 м. (што се проценува со графичко одмерување и ако не е определено со бројка), тогаш тоа не смее да се намалува;

– да не се намалува растојанието помеѓу градежната и регулационата линија во однос на улицата.

Член 15

Големината на балконите, еркерите надстрешниците, стреите и друг вид архитектонска пластика не се ограничува, меѓутоа, ни еден елемент

на архитектонската пластика не смее да се доближи на растојание помало од 1,5 м, до границата на парцелата со соседот.

Член 16

Заради високиот ниво на подземните води, под новопредвидените објекти не се предвидени визби или сутерени што не значи дека тие не смеат да се градат. Ако инвеститорот гради визба, тогаш таа мора за најмалку 1,0 м, од својата светла висина да биде вкопана во теренот, а котата на подот на приземјето најмногу 1,5 м. повисока од околниот терен.

Ако инвеститорот гради сутерен, тогаш котата на подот на приземјето може да биде најмногу за 2,5 м, повисока од околниот терен и во тој случај зградата во височина од П+2 ката се трансформира во зграда што се состои од сутерен + високо приземје + кат, а зграда од П+1 кат во зграда со сутерен + приземје, т.е. зграда со високо приземје. Или практично тоа значи дека над сутерен може да има најмногу уште 2 етажи во кои не влегува евентуалното поткровје.

Член 17

Според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање ("Сл. в. на РМ", бр. 11/97), согласно неговиот прв став од член 13, максималната височина на новопредвидените објекти се утврдува како што следи:

- за приземни објекти	4,5	метра
- за објекти П+1	7,5	"
- за објекти С+П	5,5	"
- за објекти С+П+1	8,5	"
- за објекти П+2	10,5	"

Висините се одмеруваат од уличниот тротоар или од околниот терен на зградата до последниот хоризонтален конструктивен дел на зградата: венец, стреа, заштитен парапет на тераса и сл. Во овие висини не влегува висината на кос кров.

Ако над објектот има поткровје висината од првиот став се зголемува уште за најмногу 1,8 м.

Висините искажани во метри се сметаат за максимални, па така ако некој инвеститор во објект предвиден со П + 2 ката во максималната височина на градба од 10,5 м. успее да предвиди и побара да изгради објект од П + 3 ката, тоа ќе му биде дозволено. Тоа значи дека висинското ограничување во метри е померодавно од она искажано со бројот на спратовите.

Член 18

Предложените габарити на новопредвидените објекти како и на доградбите заедно со основните објекти и реконструкциите се воедно и

максимални површини за градба, со тоа што кај новопредвидените објекти е дозволено зголемување на димензиите во основа до најмногу +5%, т.е. онака како е определено во чл. 14 од овие Одредби.

Член 19

После стапување во сила на овој ДУП, парцелите (дворните места) на индивидуалните станбени згради нема да се дозволува да се оградуваат со нови високи масивни огради како кон улицата така и кон соседите.

Оградите можат да бидат изведувани со масивен парапет до 1,0 м. над котата на тротоарот или околниот терен и лесна транспарентна надградба од метални или дрвени профили до вкупна височина од 2,20 м., со жива ограда и слично.

Член 20

За архитектонските обликувања на објектите не се поставуваат посебни барања, меѓутоа, проектантите на поединечните објекти ќе треба да водат сметка за функционалните, климатските, сеизмичките, геомеханичките и други микролокациски услови и специфичности, и во согласност со решението за градба, на новите градби да им обезбедуваат современ архитектонски израз.

Член 21

На неколку места кај задржаните и вклопени објекти во планот, што се наоѓаат на една парцела, не е извршена графичка парцелација, или е предложена, можеби, не во согласност со замислите на сопствениците. Во најголем број такви случаи се работи за роднински односи. Овој план ќе ги прифати нивните поинакви дополнителни меѓусебни разграничувања онака како тие ќе одлучат, водејќи сметка секоја новоопределена парцела да има директен контакт со јавна површина (улица) во должина од најмалку 3,5 м. Овие дополнителни разграничувања ќе се сметаат како да се донесени со овој план, без оглед на времето кога ќе се ефектуираат.

Член 22

Доградбите можат да имаат иста или различна висина од основниот објект што се доградува. Ако доградбата е повисока, таа може да биде најмногу за 1/2 од спратната висина на постојниот објект. Во колку се установи дека доградбата не претставува една функционална целина со постојниот објект, ќе се смета за новопредвиден објект и ќе важат условите како и за другите новопредвидени објекти (уплата на средства за уредување на градежно земјиште, издвојување во посебна парцела и сл.). Исклучок од ова се деловните простори во приземјата на доградбите (алинеа 14 на чл.5 од овие одредби).

Член 23

При надградување на постоен објект, надградениот кат може да биде по површина ист поголем или помал во однос на основниот објект

Надградбата по површина може да биде поголема од основниот објект само по пат на еркери, а никако со конструктивни столбови вон габаритот на основниот објект.

Ако се предвидува надградба во рамките на постојните димензии и со дополнителни согледувања од надлежниот орган се констатира дека со доградба на степениште надградениот дел може да се формира во посебна функционална целина, ќе се дозволи и доградба само на степениште, и тоа ако е еднокрако, со вкупна ширина од 1,5 м., а ако е двокрако, со вкупна широчина од 2,75 м. Оваа дополнителна интервенција (доградбата) ќе биде одобрувана ако за тоа постојат локациски услови и ако така дограденото степениште не пречи на непосредното окружување.

Член 24

Реконструкцијата може да биде и делумна. Под делумна реконструкција, во смисла на овие одредби, се подразбира замена на дрвена меѓуспратна конструкција со масивна, президување на најмалку два носиви ѕидови, провлекување на нов армиранобетонски систем без рушење на објектот, замена на кровна конструкција со иста или различна од постојната, како и други градежни работи со кои се зголемува стабилноста на зградата.

Член 25

На сите објекти, и постојни и што туку изградени, ќе се одобруваат адаптации.

За адаптациите кои се одразуваат на надворешноста на зградата како на пр: отворање на нови или затворање на постојни отвори на фасадите, градба на нови балкони и други елементи на фасадна пластика и сл., за добивање на дозвола мораат да се приложат скици за соодветни интервенции.

Член 26

Вместо новопредвидена двојна станбена зграда, според желбата на сопственикот на земјиштето, може да се гради една самостојна со поголемо дворно место.

Новопредвидена двојна станбена зграда може да се раздвојува под следните услови:

– да се повлекуваат половинките за по 2,0 м, од спојната линија со тоа што растојанието помеѓу раздвоените половинки ќе изнесува 4,0 м;

– ширината на габаритите да се намали за 1,0 м., (од 8,0 м. на 7,0 м.) без толеранција од 5% за зголемување на ширината (член 14 од овие одредби). Во овие случаи раздвоените половинки не мораат да се градат според ист архитектонски проект.

Раздвојувањето на двојните станбени згради не се однесува за оние случаи што настанале дополнително двојни по пат на прилепување на нова зграда до постојната на нејзиното дворно место.

Член 27

Новопредвидена поединечна индивидуална станбена зграда на парцела чија широчина е 22,0 м. и повеќе, може да се трансформира во двојна со тоа што ширината на ламелите може да биде најмногу 7,0 м. (вкупно 14,0 м.) без толеранција за зголемување од 5% во широчина. Двете половинки мораат да имаат и анекси за гаражи.

Член 28

Инвеститор на индивидуална станбена зграда може да изгради зграда и со помали димензии во основа и висина од оние предвидени со овој ДУП. Правото да ја догради (надгради) зградата до големината според планот може да го искористи и покасно ако е таа конструктивно и функционално проектирана и изградена така да може да се изврши нејзино надградување т.е., довршување што не ќе биде во колизија со планот.

Член 29

Податоци и услови за приклучување на градските комунални инсталации (водовод, канализација, електрика и телефонија) ќе даваат соодветните јавни комунални претпријатија.

Член 30

При пресекување и градба на улиците, по целата ширина на Пешачките премини, меѓу тротоарите и коловозите вместо рабници да се предвидуваат рампи со наклон од најмногу 1:5 за инвалидски колички.

III. ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Член 31

Стручен надзор над спроведувањето на овие одредби врши подрачната единица на Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина на РМ – Подрачна единица во Кичево.

Член 32

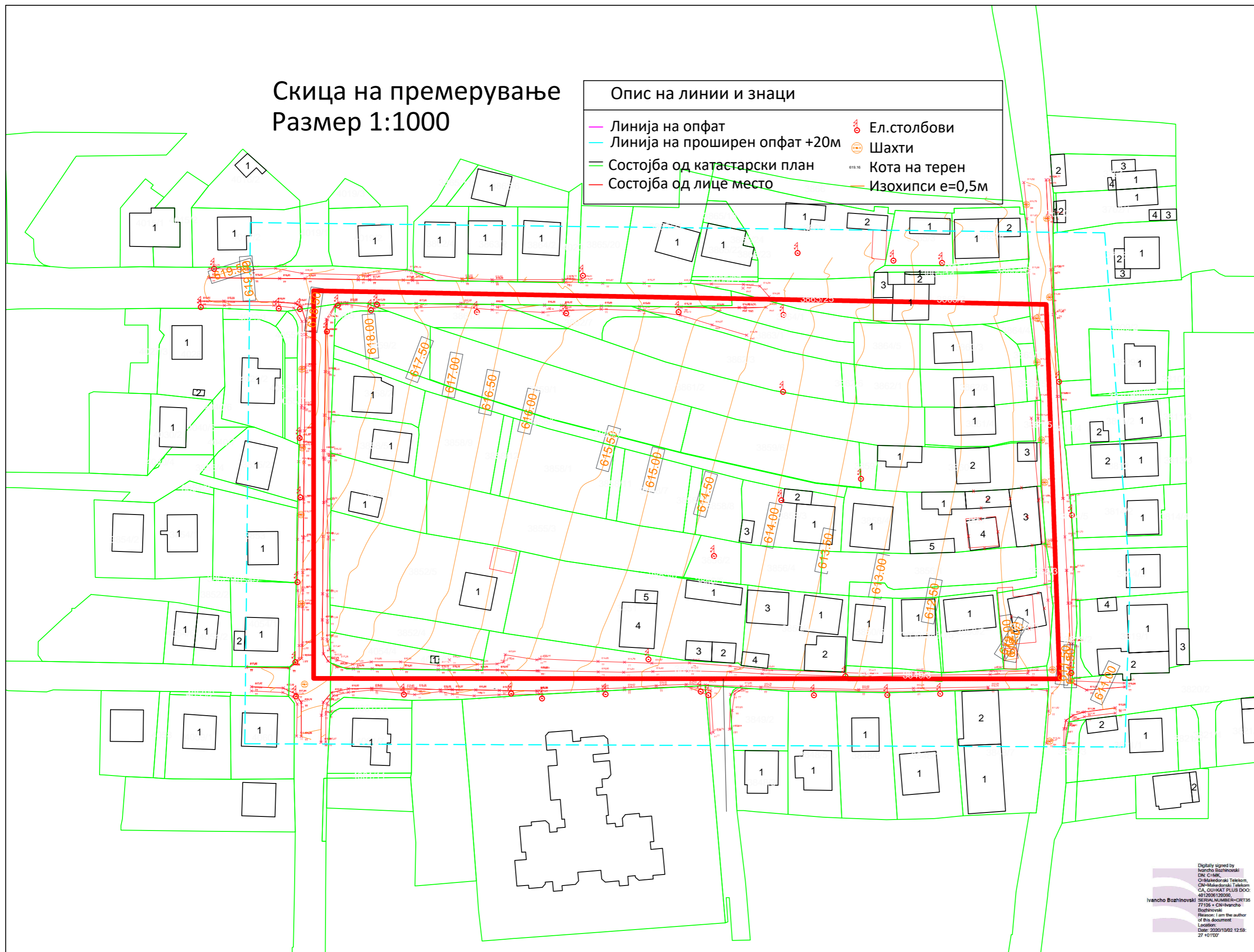
Овие одредби ќе се применуваат во пракса од денот на донесувањето на одлуката на Советот на општината Кичево за усвојување на измените и дополнувањата на дел од ДУП на град Кичево за локалитетот Кутлабица-2 и издавањето на согласноста за примена на планот од Министерството за урбанизам на РМ.

Член 33

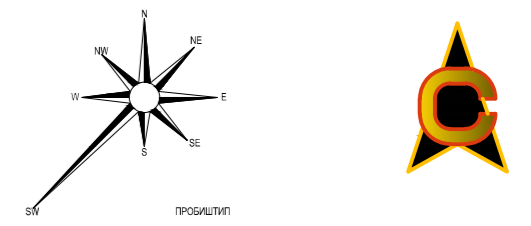
Со донесувањето на овие измени и дополнувања престанува да важи делот од Деталниот урбанистички план за град Кичево од 23.02.1979

Скица на премерување
Размер 1:1000

Опис на линии и знаци	
	Линија на опфат
	Линија на проширен опфат +20м
	Состојба од катастарски план
	Состојба од лице место
	Ел.столбови
	Шахти
	Кота на терен
	Изохипси e=0,5м

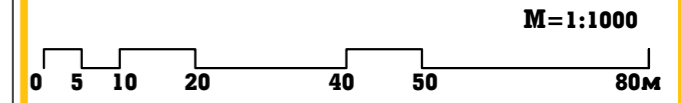


ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
НАС."КУТЛАБИЦА-2", УЕ "Г"
БЛОК "Г9"-ДЕЛ,
ОПШТИНА КИЧЕВО
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
РАБОТНА ВЕРЗИЈА М = 1 : 1000



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ - П=2.54 Ха



ПРЕПРИЈАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



ДОНОСИТЕЛ НА ПЛАН: ОПШТИНА
КИЧЕВО

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА НАС."КУТЛАБИЦА-2," УЕ "Г", БЛОК
„Г9„-ДЕЛ, ОПШТИНА КИЧЕВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(Документациона основа)

ИЗГОТВУВАЧ: гоо "Каш пјус" Кичево

ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ:
Иванчо Божиновски gij.geog.unj.

Digitally signed by
Ivancho Bozhinovski
DN: cn=IM,
o=Makedonski Telekom,
ou=Makedonski Telekom
CA, ou=KAT, ou=US, ou=00,
4012095120050,
serialNumber=crt35
7705 + CN=Ivancho
Bozhinovski
Reason: I am the author
of this document
Location:
Date: 2020/10/02 12:59:
27 +0100'

УПРАВИТЕЛ:	БЛАГОЈА РАДЕВСКИ gja			
ТЕХ.БРОЈ:	МЕСТО:	ДАТА:	РАЗМЕР:	ЛИСТ БРОЈ:
03-230/2021	СКОПЈЕ	ЈУНИ 2021	1:1000	03