

Билансни показатели

-Домување -----	A1	0.40ха----	40.00% ---
-Сообраќајни површини-----		0.35ха----	25.00%
-Зелени површини-----		0.05ха----	5.00%
-Површина за бесправно изградени градби		0.20ха-----	20.00%
Вкупно-----		1.00ха-----	100.00%

Површината на опфатто е 1.0ха

Површина под парцели 4044м2.
 Процент на изграденост е 31.5%.
 Коэффициент на искористеност е 0.86
 Број на парцели 9.
 Број на објекти 9.
 Површина за градба 1264м2.
 Бруто развиена површина 3792м2
 Број на жители 70.
 Бруто густина 70ж/ха.
 Водоводна инфраструктура ф80;ф200
 Фекална канализација ф200;

Споредбени билансни показатели**Документациона основа-Билансни показатели**

Површина на опфат -----	1.00ха-----	100.00%
Под парцели(домување) -----	0.60ха-----	60.00%
Нерегулирани површини-----	0.07ха-----	7.00%
Под сообраќајници -----	0.33ха-----	33.00%
Површина за градба-----	735м2	
Бруто развиена површина-----	1780м2	
Процент на изграденост-----	14%	
Коэффициент на искористеност-----	0.34	

Планска документација-Билансни показатели

Површина на опфат -----	1.0ха-----	100.00%
Под парцели(домување)-----	0.40ха-----	40.00%
Површина за бесправно изградени градби-----	0.20ха-----	20.00%
Под зелени површини-----	0.05ха-----	5.00%
Под сообраќајници-----	0.35ха-----	35.00%
Површина за градба-----	972м2	
Бруто развиена површина-----	3768м2	
Процент на изграденост-----	31.5%	
Коэффициент на искористеност-----	0.86	

Заклучок

Споредбените билансни показатели се следните;
 Во однос на Документационата основа,со Планската документација се подобрува квалитетот на опфатот со зголемување на површините за градба за 237м2, а развиената површина се зголемува за 1988м2.
 Површината за градење од 735м2 во Документационата состојба, се планира да биде 972м2, во планираната,а бруто нразвиената површина од 1780м2, се планира да биде 3768м2.
 Нерегулираните површини добиваат третман на сообраќајни површини.
 Со тоа се оправдува искористеноста на постојната инфраструктура.
 Се зголемува процентот на изграденост од 14%, на 31.5%.
 Се зголемува коэффициентот на искористеност од 0.34 на 0.86.


Нарачател: Општина Кичево

Детален урбанистички план
 населба,,Долно пашино,,
 Блок,,1 ,,
 измени и дополнувања

ПРЕДЛОГ ПЛАН

Планска документација

2008-2013

Синтезен план**M=1:1000**


Општина Кичево




Одлука на Совет на Општина Кичево
 бр. 07-1005/3 од 7.05.2010г.

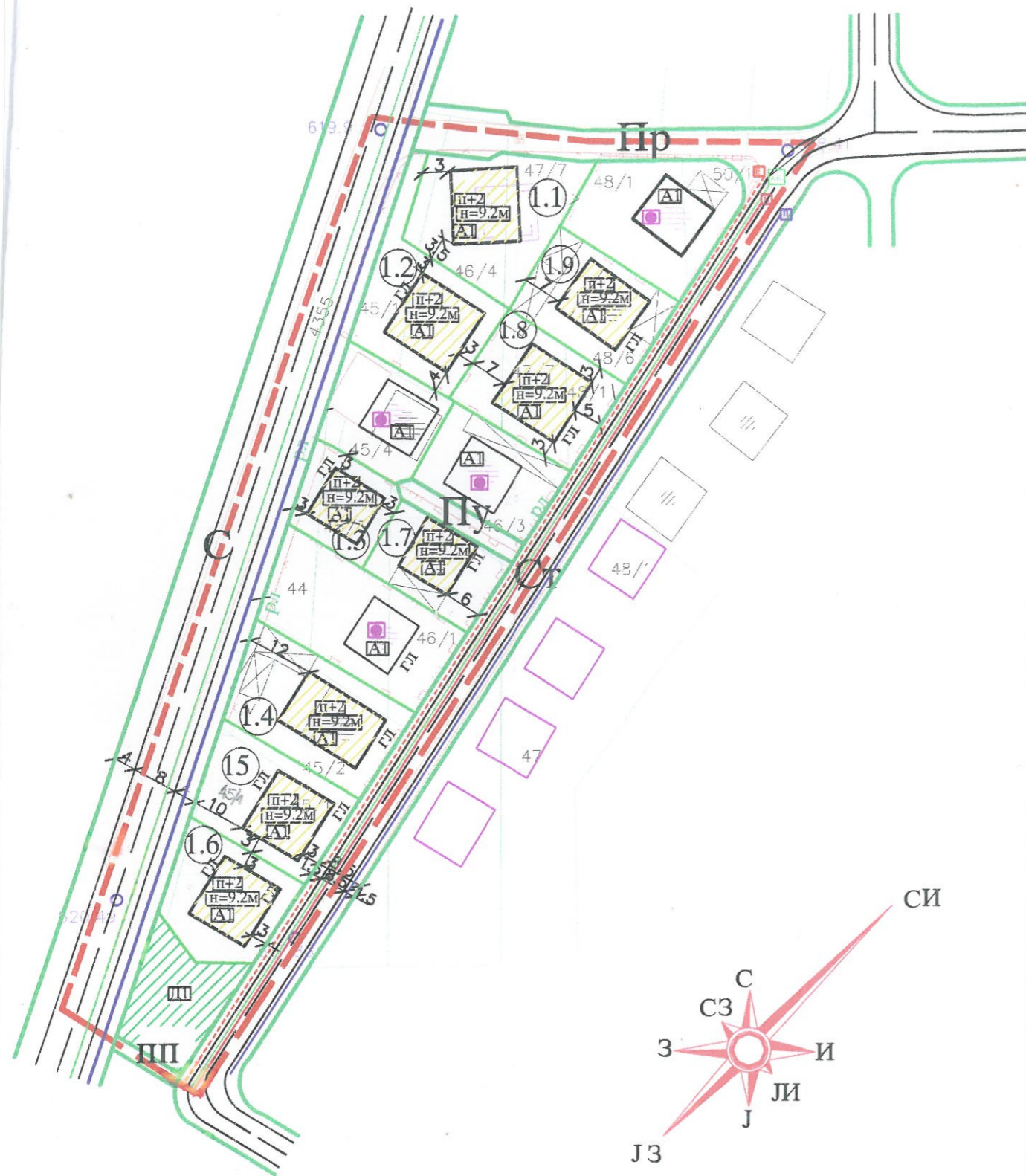
Градоначалник на Општина Кичево
 Дипл. ел. инж. Благоја Деспотоски

0

САВЕСКА СПАСИЈА
 дипл.инж.арх.

Овластен
 планер **0045**

носител на изработка на планот Спасија Савеска д.и.в. овластување бр.0.0045		технички број 65 2008 год	Перкан Проект дооел-Прилеп
Директор Петар Ивановски град.инж.		нарачател: Општина Кичево	
	Детален урбанистички план	фаза Предлог план	
знак: ПП	ДАТУМ 2/2009	МЕРА M = 1:1000	лист 5
			Друштво за градежништво, трговија и проектирање на Петар Ивановски увоз-извоз ул.,Андон Слабејко,,бр52 Тел./Факс:048/410-836



ЛЕГЕНДА	
значење	симбол
граница на опфат	
градежна линија	
регулациона линија	
информативна линија	
бесправно изградени градби	
сбирна улица	С
станбена улица	Ст
пешачка улица	Пу
пешачка патека	пп
пристапна улица	Пр
водоводна инфраструктура	
фекална канализација	
атмосверска канализација	
електрична инфраструктура	
семејно домување во станбени куќи	
парковско зеленило	

Нумерички показатели							
број	површ.	површ.	брuto	мак			
г.л.	на г.л.	за град.	разв.	висина	намена	п;г	спратност
1,1	584	160	480	9,2	A1	8	п+2
1,2	508	160	450	9,2	A1	7	п+2
1,3	270	90	270	9,2	A1	4	п+2
1,4	557	180	540	9,2	A1	9	п+2
1,5	470	138	414	9,2	A1	7	п+2
1,6	421	138	420	9,2	A1	7	п+2
1,7	324	100	300	9,2	A1	5	п+2
1,8	470	160	480	9,2	A1	8	п+2
1,9	440	138	414	9,2	A1	7	п+2
вкупн	4044	1264	3792				