

И ПОКАЗАТЕЛИ

КЛАСА НА НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ		максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена	максимален број на паркинг места обезбедени во ГП
тибилна класа на намена	максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%	ПАРКИРАЊЕТО ИЛИ ГАРАЖИРАЊЕТО ДА СЕ ОБЕЗБЕДИ ВО СОПСТВЕНАТА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, А МИНИМАЛНИОТ БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА КЕ СЕ УТВРДИ СО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА КАКО ОСНОВЕН УСЛОВ ДО МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНАТА ВИСИНА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА, СО ГЛАСНО ЧЛЕН 58 ОД ПРАВНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ СЛ. ВЕСНИК БР. 142/15, БР. 217/15, БР. 222/15, БР. 228/15, БР. 95/16, БР. 99/16 И БР. 134/16	
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-20%, Б2-30%, Б4-20%, 40%, Б4-10%, Д3-40%	40%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		
Б1-30%, Д3-30%, Б5-5%	30%		

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ				
бр.	име	нумерички показатели на постојната состојба	нумерички показатели на планираната состојба	
1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	12.674,32 m ²	12.674,32 m ²	
2	ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	3.208,39 m ²	4.743,06 m ²	
3	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП (нето) ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	9.465,93 m ²	7.931,26 m ²	
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1.337,50 m ²	3.646,33 m ²	
5	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	3.089,62 m ²	14.022,24 m ²	
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	Пи 14,1%	46,0%	
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ Ки	0,33	1,77	
8	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	52	18	
9	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	97ж/Ha	428ж/Ha	

координати на прекршни точки			
ред.бр.	X	Y	Z
1	7.496.476,99	4.595.296,08	624,59
2	7.496.477,46	4.595.242,98	625,50
3	7.496.607,55	4.595.207,55	621,36
4	7.496.617,42	4.595.247,03	622,97
5	7.496.617,27	4.595.284,83	623,42
6	7.496.616,28	4.595.311,45	622,79
7	7.496.615,57	4.595.340,09	621,84
8	7.496.553,58	4.595.335,42	622,70
9	7.496.554,18	4.595.299,87	623,71
10	7.496.553,46	4.595.290,94	624,01
11	7.496.550,25	4.595.264,76	623,12
12	7.496.572,24	4.595.263,90	623,18
13	7.496.573,62	4.595.239,66	623,47

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ПО ГУП И ДУП **основна класа на намена:**
- A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ
- A2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- П+2 СПРАТНОСТ
- Hmax=10.2m МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
- G 10 БЛОК „Г10-дел,,
- 10.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- i=1.82%
L=159m ПАД НА УЛИЦИ
- 624.59 o¹ ПРЕКРШНИ ТОЧКИ
- КОЛОВОЗ-АСФАЛТ
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ПРИСТАПНА УЛИЦА, ТРОТОАР
- D2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:
- Φ 2" жел ПЕСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Φ 200 ПВЦ ПЕСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
- PE QD 110 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- Φ 200 ПЕСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- Φ 200 ПЕСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА КОЈА СЕ ДИСЛОЦИРА
- Φ 200 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- D ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НПХ NADZEMEN PROTIVPO@AREN HIDRANT
- Φ80 mm
- ЕЛЕКТРИКА И ЕЛЕКТОРНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ОПРЕМА:
- постоен СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- постоен НАДЗЕМЕН СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД
- планиран ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД за напојување на уличните светилки
- НН столб Н=10m. со лира со светилка тип "Ghisallo" 2h250W (SON-T)
- НН столб Н=10m. со лира со светилка тип "Ghisallo" 1h250W (SON-T)
- НН столб Н=8m. со флуо светилка 1x55W
- ТС пост. ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- планиран 10 Kv столб
- постоен ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ ВО ФУНКЦИЈА
- планиран ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ
- планиран НАДВОРЕШЕН ТФ ИЗВОД НА БЕТОНСКИ СТОЛБ

ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАС. „КУТЛАБИЦА - 2 УЕ „Г,, БЛОК „Г10-ДЕЛ,, - ОПШТИНА КИЧЕВО -

планска документација - плански период 2016 - 2021г.

Makedonski Telekom CA, Katerina Miloshevska

Makedonski Telekom CA, Dimche Todoroski

Makedonski Telekom CA, Marija Jankuloska

Makedonski Telekom CA, Dragana Kurteska Filiposka

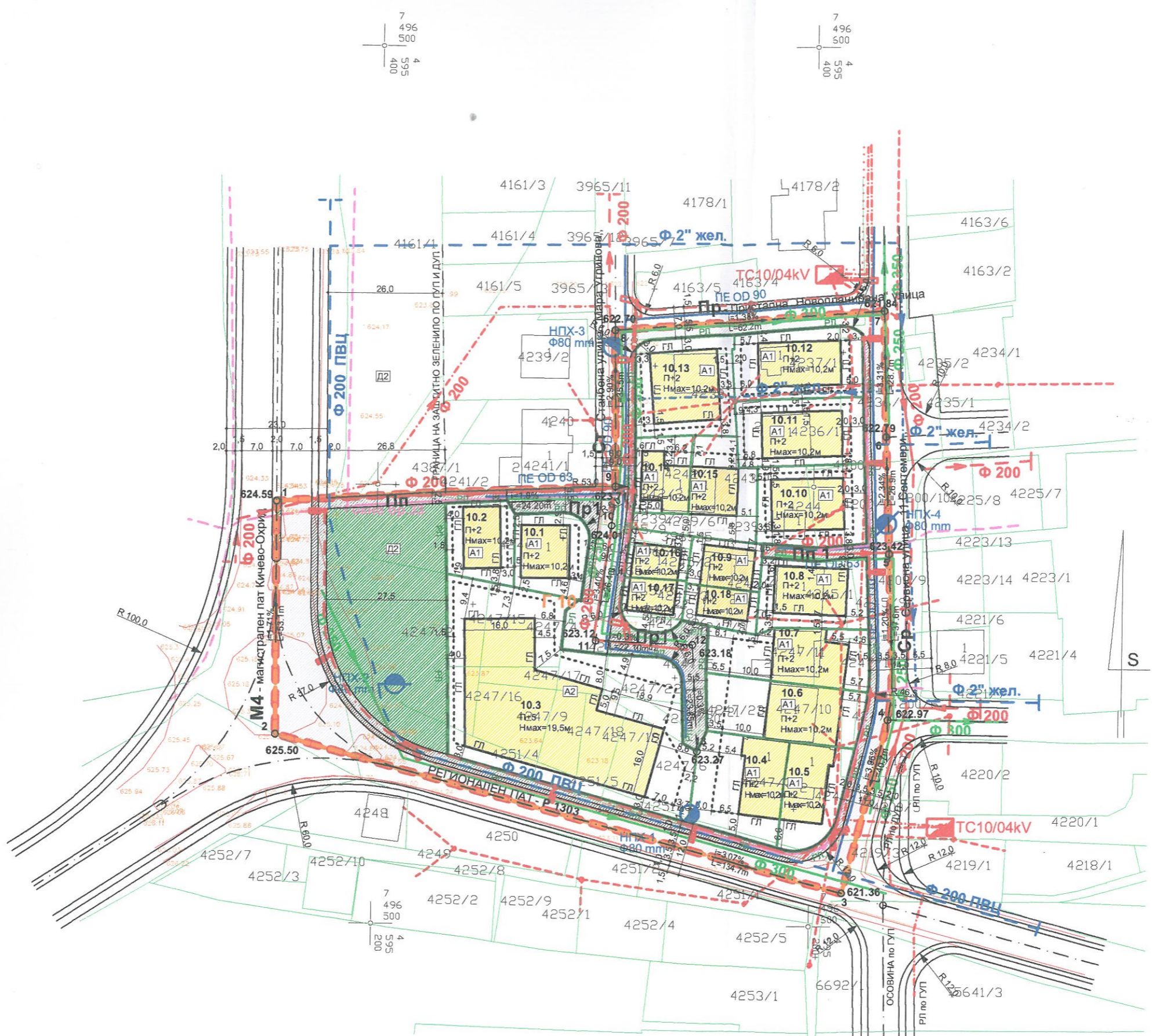
Makedonski Telekom CA, Filip Kedioski

Makedonski Telekom CA, Dime Stojanoski

Makedonski Telekom CA, Nikolche Naumovski



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул.Андон Слабејко бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanproekt@gmail.com		УПРАВИТЕЛ: БОРКА ТАЛЕВСКИ ДИПЛ.ЕК.
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА КИЧЕВО		
ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ	СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО		
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА НАС.„КУТЛАБИЦА - 2" УЕ „Г,, БЛОК „Г10-ДЕЛ,, - ОПШТИНА КИЧЕВО -		
НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА		РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ. БР. 74/16
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:	Горан Аризанкоски, д.и.а. овластување бр.0.0505	Makedonski Telekom CA, Goran Arizankoski	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2017
ПЛАНЕР СОРАБОТНИК:	Катерина Милошевска, д.и.а. овластување бр.0.0434	Марија Јанкуловска, д.и.а. овластување бр.0.0431 Драгана К-Филиповска, д.и.а. овластување бр.0.0498	ПРИЛОГ БР. 5
СОРАБОТНИЦИ:	Димче Тодороски, д.г.и. Диме Стојаноски, д.г.и.	Николче Наумоски, д.г.и. Филип Кедиоски, д.г.и.	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА

1	ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	100%	12.674,32
2	A1- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ	46,1%	5.849,04
3	A2- ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ	16,4%	2.082,22
4	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	10,5%	1.327,24
5	E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	27,0%	3.415,8
5.1	КОЛОВОЗ		2.055,39
5.2	ПРИСТАПНА УЛИЦА, ТРОТОАР		1.166,51
5.3	ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА		180,17
5.4	ЗЕЛЕН ПОЈАС		13,75
6	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ		7.931,26
7	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА		3.646,33
8	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА		14.022,24
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ "П"		46,0%
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ "К"		1,77
11	БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ		18
12	БРОЈ НА СТАНБЕНИ ЕДИНИЦИ		145
13	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ за основна класа на намена A1		235
14	БРОЈ НА ЖИТЕЛИ за основна класа на намена A2		308
15	БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ		428

р.б

1	M4 - МАГИСТРАЛЕН ПАТ КИЧЕВО-ОХРИД
2	Р - РЕГИОНАЛЕН ПАТ
3	Ср - СЕРВИСНА УЛИЦА
4	Ст - СТАНБЕНА КУКА
5	Пр - ПРИСТАПНА УЛИЦА
6	Пр1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
8	Пп - ПЕШАЧКА ПУТИНА
9	Пп1 - ПЕШАЧКА ПУТИНА
10	D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ПРИМАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ

