



| | |
|------|----|
| 1 | ПК |
| 2 | A1 |
| 3 | |
| 4 | E |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | E1 |
| 10,1 | |
| 10,2 | |
| 11 | E1 |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | K |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |

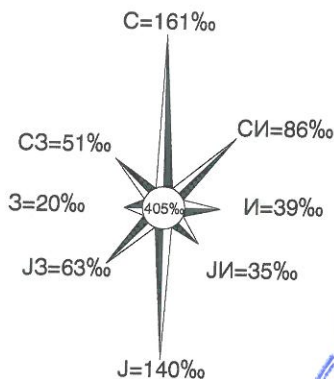
| ГП | | НУ |
|------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| БРОЈ | ПОВРШИНА M ² | ПОВРШИНА простор утврден градежни линии M ² |
| 1 | 1172,3 | |
| 2 | 1056,8 | |
| 3 | 1093,6 | |
| 4 | 1130,1 | |
| 5 | 1554,1 | |
| 6 | 1459,9 | |
| 7 | 1793,7 | |
| 8 | 1617,3 | |
| 9 | 3857,9 | 2799,6 |
| 10 | 19255,2 | 10993,0 |
| 11 | 3112,9 | 2101,7 |
| 12 | 5319,2 | 3727,0 |
| 13 | 6369,6 | 4454,7 |
| 14 | 1056,6 | |
| 15 | 635,6 | |
| 16 | 5117,1 | 3575,6 |
| 17 | 6136,1 | 2887,0 |
| 18 | 626,0 | |
| 19 | 569,1 | |



| | | |
|----|--------|-------|
| 17 | 6136,1 | 288,7 |
| 18 | 626,0 | |
| 19 | 569,1 | |
| 20 | 595,8 | |
| 21 | 499,1 | |
| 22 | 449,3 | |
| 23 | 1140,6 | |
| 24 | 622,9 | |
| 25 | 583,1 | |
| 26 | 581,8 | |
| 27 | 816,9 | |
| 28 | 496,2 | |
| 29 | 485,3 | |
| 30 | 485,5 | |
| 31 | 561,5 | |
| 32 | 662,0 | |
| 33 | 535,7 | |
| 34 | 398,2 | |
| 35 | 333,7 | |
| 36 | 396,7 | |
| 37 | 115,1 | |
| 38 | 546,5 | |
| 39 | 443,8 | |
| 40 | 449,3 | |
| 41 | 446,4 | |
| 42 | 507,0 | |
| 43 | 349,6 | |
| 44 | 295,3 | |
| 45 | 601,6 | |
| 46 | 314,4 | |
| 47 | 328,2 | |
| 48 | 448,7 | |
| 49 | 203,9 | |
| 50 | 229,7 | |
| 51 | 253,7 | |
| 52 | 319,7 | |
| 53 | 577,5 | |
| 54 | 512,1 | |
| 55 | 508,5 | |
| 56 | 359,6 | |
| 57 | 300,2 | |
| 58 | 526,3 | |
| 59 | 514,2 | |
| 60 | 444,8 | |
| 61 | 497,3 | |
| 62 | 397,8 | |
| 63 | 458,0 | |
| 64 | 480,2 | |
| 65 | 399,1 | |
| 66 | ... | ... |



ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за населба „ИВАНИ ДОЛ“ - втор дел УЕ „S“, БЛОК „S1“, ОПШТИНА КИЧЕВО ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2019



**Комуна е Кërçovës
Општина Кичево**

Vendimi i Këshillit të Komunës së Kërçovës nr.
Одлука на Совет на Општина Кичево бр.

07-2048/23 nga/od 27.08.2015

Kryetari i Komunës së Kërçovës
Градоначалник на Општина Кичево
Fatmir Dehari

планска документација

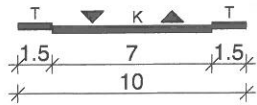


| | | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| ИЗРАБОТУВАЧ: | „ПЕРКАН ПРОЕКТ,, дооел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко,, бр.52 / тел.048 410 836 e-mail : perkanprojekt@gmail.com | УПРАВИТЕЛ: ДИМКО ЦИЦАЛЕСКИ дипл. ел. инж. | |
| НАРАЧАТЕЛ: | ОПШТИНА КИЧЕВО | | |
| ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: | СОВЕТ НА ОПШТИНА КИЧЕВО | | |
| ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН за населба „ИВАНИ ДОЛ“ - втор дел УЕ „S“, БЛОК „S1“, Општина Кичево, плански период 2014-2019 | ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН | |
| НАСЛОВ НА ГРАФ. ПРИЛОГ | синтезен план | | |
| ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: | Марија Јанкулоска, д.и.а. овластување бр.0.0431 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">0</div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; text-align: center;"> МАРИЈА ЈАНКУЛОСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0431 </div> </div> | РАЗМЕР: 1 : 1000 | ТЕХ. БР. 32/14 |
| СОРАБОТНИЦИ: | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> Димко Цицалески, д.е.и. Диме Стојаноски, д.г.и. Димче Тодороски, д.г.и. Лилјана Базеркоска, д.г.и. Николче Наумоски, д.е.и. </div> <div style="width: 45%;"> Драгана К. Филикоска, д.и.а. Горан Аризанкоски, д.и.а. Дарко Ѓорѓиевски, м.и.а. Ирена Велјановска, д.и.а. </div> </div> | ДАТА: ЈУЛИ 2015 | ПРИЛОГ БР. 5 |

СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ

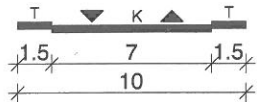
СР 1 - СЕРВИСНА УЛИЦА 1;

СР 2 - СЕРВИСНА УЛИЦА 2-ул.ТРЕНКО ТАСЕСКИ

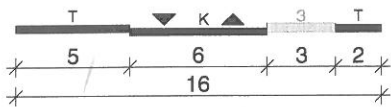


И 1 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1;

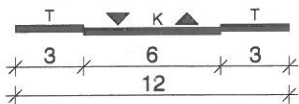
И 2 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2;



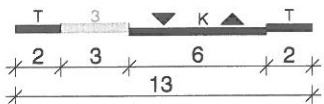
СТ 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА 1



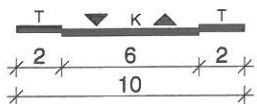
СТ 2 - СТАНБЕНА УЛИЦА 2 -



СТ 3 - СТАНБЕНА УЛИЦА 3



СТ 4 - СЕРВИСНА УЛИЦА 4



ПУ 1 - ПЕШАЧКА УЛИЦА 1



ПУ 2 - ПЕШАЧКА УЛИЦА 2



ПП 1; ПП 2
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1; 2



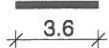
ПП 3; ПП 4
- ПЕШАЧКА ПАТЕКА 3; 4

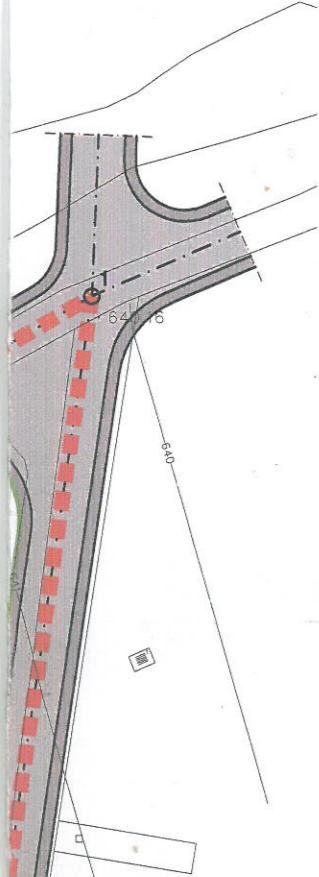


ПП 5 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 5



ПП 6 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 6





| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА | | | | |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------|-------|------------|----------------|
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100% | 126.700,00 | м ² |
| 2 | А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ | 17,8% | 22.552,66 | м ² |
| 3 | А2-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ | 8,6% | 10.877,75 | м ² |
| 4 | Б2-ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ | 2,4% | 2.990,98 | м ² |
| 5 | В1-ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА | 15,2% | 19.255,21 | м ² |
| 6 | В2-ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА | 3,0% | 3.857,90 | м ² |
| 7 | Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА | 21,4% | 27.111,48 | м ² |
| 8 | Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО | 3,3% | 4.214,57 | м ² |
| 9 | Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | 5,0% | 6.365,41 | м ² |
| 10 | Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА | 22,3% | 28.299,02 | м ² |
| 10,1 | СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА | 21,2% | 26.852,80 | м ² |
| 10,2 | ЈАВЕН ПАРКИНГ | 1,1% | 1.446,22 | м ² |
| 11 | Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА | 0,9% | 1.175,00 | м ² |
| 12 | ВКУПНА ПОВРШИНА НА ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | | 87.821,00 | м ² |
| 13 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА | | 45.237,50 | м ² |
| 14 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 106.806,10 | м ² |
| 15 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи | | 51,5% | |
| 16 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | | 1,22 | |
| 17 | БРОЈ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ | | 69 | |
| 18 | ВКУПНО БРОЈ НА ЖИТЕЛИ | | 1.350 | 1.650 |
| 19 | ВКУПНО БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ | | 300 | |
| 20 | БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ | | 130 ж / ха | |

| ПРЕГЛЕД НА СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ | | | | | | |
|---------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| р.б | тип на улица | должина м | коловоз м ² | тротоар м ² | зеленило м ² | вкупно м ² |
| СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ | | | | | | |
| 1. | СР 1 - СЕРВИСНА УЛИЦА 1 | 529,7 | 1926,7 | 747,0 | | 2673,7 |
| 2. | СР 2 - СЕРВИСНА УЛИЦА 2 | 587,9 | 2222,5 | 1430,8 | | 3653,3 |
| 3. | И 1 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 1 | 234,9 | 1694,0 | 690,9 | | 2384,9 |
| 4. | И 2 - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА 2 | 70,0 | 526,5 | 171,4 | | 697,9 |
| 5. | СТ 1 - СТАНБЕНА УЛИЦА 1 | 343,6 | 1133,5 | 706,9 | 712,1 | 2552,5 |
| 6. | СТ 2 - СТАНБЕНА УЛИЦА 2 | 420,7 | 2599,3 | 2416,3 | | 5015,6 |
| 7. | СТ 3 - СТАНБЕНА УЛИЦА 3 | 179,1 | 1225,1 | 738,9 | 183,0 | 2146,9 |
| 8. | СТ 4 - СТАНБЕНА УЛИЦА 4 | 539,7 | 3285,8 | 2062,3 | | 5348,1 |
| 9. | ПР 1 - ПРИСТАПНА УЛИЦА 1 | 24,2 | | 128,4 | | 128,4 |
| 10. | ПР 2 - ПРИСТАПНА УЛИЦА 2 | 26,7 | | 145,3 | | 145,3 |
| 11. | ПУ 1 - ПЕШАЧКА УЛИЦА 1 | 74,1 | | 485,2 | | 485,2 |
| 12. | ПУ 2 - ПЕШАЧКА УЛИЦА 2 | 8,6 | | 42,8 | | 42,8 |
| 13. | ПП 1 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 1 | 34,0 | | 70,6 | | 70,6 |
| 14. | ПП 2 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 2 | 34,4 | | 70,6 | | 70,6 |
| 15. | ПП 3 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 3 | 62,0 | | 206,6 | | 206,6 |
| 16. | ПП 4 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 4 | 60,7 | | 202,0 | | 202,0 |
| 17. | ПП 5 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 5 | 115,7 | | 339,8 | | 339,8 |
| 19. | ПП 6 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 6 | 61,9 | | 243,7 | | 243,7 |
| 20. | ПП 7 - ПЕШАЧКА ПАТЕКА 6 | 127,1 | | 445,1 | | 445,1 |
| ВКУПНО ПОВРШНИ ЗА СЕКУНДАРНА МРЕЖА НА УЛИЦИ | | 3535,0 | 14613,3 | 11344,4 | 895,1 | 26852,8 |

| КООРДИНАТИ НА ПРЕКРШНИ ТОЧКИ | | | |
|------------------------------|--------------|--------------|--------|
| ред.бр. | Y | X | Z |
| 1 | 495.865,6417 | 595.610,5763 | 639,95 |
| 2 | 495.823,8799 | 595.314,0357 | 644,70 |
| 3 | 495.738,3994 | 595.103,2367 | 650,85 |
| 4 | 495.649,4268 | 595.122,7579 | 656,25 |
| 5 | 495.754,7333 | 595.325,0573 | 648,04 |
| 6 | 495.714,0084 | 595.431,3126 | 648,80 |
| 7 | 495.693,1696 | 595.510,0313 | 648,55 |
| 8 | 495.773,2236 | 595.556,9051 | 644,54 |
| 9 | 495.619,6642 | 595.451,9850 | 652,68 |
| 10 | 495.486,8241 | 595.334,6804 | 662,05 |
| 11 | 495.396,8196 | 595.237,2983 | 673,20 |
| 12 | 495.542,5825 | 595.297,4614 | 661,30 |
| 13 | 495.567,6172 | 595.331,5245 | 658,90 |
| 14 | 495.578,3184 | 595.194,7384 | 659,43 |
| 15 | 495.637,2793 | 595.287,2384 | 655,16 |
| 16 | 495.541,5615 | 595.146,4242 | 663,94 |
| 17 | 495.402,6813 | 595.176,8954 | 675,32 |

| НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ГП | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА м ² | | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА м ² | Н макс. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ | | КЛАСА НА НАМЕНА НА ГРАДБИТЕ | | | | |
| | БРОЈ | ПОВРШИНА м ² | | простор утврден со градежни линии м ² | површина за градба м ² | м | спратност | основна класа на намена | компатибилна класа на намена | максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена |
| 1 | 1172,3 | | 438,3 | 2.191,4 | 16,0 | П + 4 | A2 | | | 40% |
| 2 | 1056,8 | | 523,1 | 2.615,3 | 16,0 | П + 4 | A2 | | | 40% |
| 3 | 1093,6 | | 527,0 | 2.634,9 | 16,0 | П + 4 | A2 | | | 40% |
| 4 | 1130,1 | | 548,1 | 2.740,4 | 16,0 | П + 4 | A2 | | | 40% |
| 5 | 1554,1 | | 666,0 | 3.330,1 | 16,0 | П + 4 | A2 | | | 40% |
| 6 | 1459,9 | | 629,3 | 3.146,4 | 16,0 | П + 4 | A2 | | | 40% |
| 7 | 1793,7 | | 680,8 | 3.404,1 | 16,0 | П + 4 | A2 | | | 40% |
| 8 | 1617,3 | | 697,5 | 3.487,6 | 16,0 | П + 4 | A2 | | | 40% |
| 9 | 3857,9 | 2799,6 | | 4.199,4 | / | П + 1 | B2 | | | 40% |
| 10 | 19255,2 | 10993,4 | | 16.490,1 | / | П + 2 | B1 | | | 20% |
| 11 | 3112,9 | 2101,7 | | 3.152,6 | 12,0 | / | Г2 | | | 49% |
| 12 | 5319,2 | 3727,0 | | 5.590,5 | 12,0 | / | Г2 | | | 49% |
| 13 | 6369,6 | 4454,7 | | 6.682,0 | 12,0 | / | Г2 | | | 49% |
| 14 | 1056,6 | | 545,6 | 1.091,3 | 12,0 | / | Г2 | | | 49% |
| 15 | 635,6 | | 32,0 | 32,0 | / | П | Е2-трафостаница | | | / |
| 16 | 5117,1 | 3575,8 | | 5.363,7 | 12,0 | / | Г2 | | | 49% |
| 17 | 6136,1 | 2887,4 | | 5.774,8 | 12,0 | / | Г2 | | | 49% |
| 18 | 626,0 | | 172,3 | 689,3 | 10,2 | П + 2 + Пк | A1 | | | 30% |
| 19 | 569,1 | | 184,2 | 737,0 | 10,2 | П + 2 + Пк | A1 | | | 30% |

/13, бр.37/14, бр.125/14 и бр.148/14

| БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ | | | | | | |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| бр. | име | нумерички показатели на постојната состојба | | | нумерички показатели на планираната состојба | |
| 1 | ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 100% | 126.700,00 | м ² | 100% | 126.700,00 м ² |
| 2 | ЈАВНИ ПОВРШНИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 7,4% | 9.361,31 | м ² | 31% | 38.879,00 м ² |
| 3 | ПОВРШИНА НА КГ/ГП ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ | 92,6% | 117.338,69 | м ² | 69% | 87.821,00 м ² |
| 4 | ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (под објекти) | | 2.451,55 | м ² | | 45.237,50 м ² |
| 5 | ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА | | 3.728,85 | м ² | | 106.806,10 м ² |
| 6 | ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ (просек) - Пи | | 2% | | | 51,5% |
| 7 | КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (просек) - Ки | | 0,03 | | | 1,22 |
| 8 | БРОЈ НА ЖИТЕЛИ | | / | | | 1350 |
| 9 | БРОЈ НА ВРАБОТЕНИ | | / | | | 300 |
| 10 | БРУТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ | | / | | | 130 ж / ха |

ЛЕГЕНДА:

СИМБОЛ: ОПИС:

■■■■ ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

— ПЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

