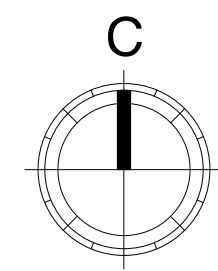


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**
- ГП 1.1 од ЛУПД со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија
(експлоатација на минерална суровина-минерална вода),
на КП 4683/2 и КП 4688, КО Кичево вон град, општина Кичево



ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ	КАТЕГОРИЈА	ПРОЦЕНТ	ПОВРШИНА	МЕЊА
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	100%	9.836,99	М ²
2	ПОВРШИНА НА ГП	100%	9.836,99	М ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	6%	560,00	М ²
4	ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	37%	3.598,79	М ²
5	ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ГП	11%	1.117,96	М ²
6	ЗЕЛЕНИЛО ВО ГП	20%	1.970,27	М ²
7	ПРОТИВПОЖАРЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС	26%	2.589,97	М ²
8	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН		669,50	М ²
9	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (ПРОСЕК) - П%	6%		
10	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ (ПРОСЕК) - Ки	0,07		

БРОЈ	ИМЕ	КУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО ГП	КУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА ПЛАНИРАНАТА СОСТОЈБА ВО УП
1	ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	9.837 м ²	9.836,99 м ²
2	ПОВРШИНА НА ГП ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	9.837 м ²	9.836,99 м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	5.757 м ²	560,00 м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ НАД ТЕРЕН	12.183 м ²	669,50 м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ (ПРОСЕК) - П%	66,09%	6%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1,24	0,07

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - Линија на опфат
 - Линија на проширен опфат
 - Состојба од катастарски план
 - Состојба од лице место
 - 619.16 Кота на терен
 - TC Горна линија на терен
 - TD Долна линија на терен
 - P Земјен пат
 - T Теренски точки
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СПОРЕД ДУП
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - СПРАТНОСТ
 - П П/1.1
 - П / П+1
 - Нmax=8.0m
 - Г2.2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКО ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА - ЕКСПЛОАТАЦИЈА НА МИНЕРАЛНА СУРОВИНА-МИНЕРАЛНА ВОДА
 - ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ ВО ГП
 - ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ПРОТИВПОЖАРЕН ЗАШТИТЕН ПОЈАС
 - КОЛСКИ ПРИСТАП ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ПАД НА ТЕРЕН
 - ПОТПОРА НА ТЕРЕН
 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА / ПРИСТАПЕН ПАТ
 - ПЛАНИРАН ГАСОВОД
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПЛАНИРАН ГАСОВОД
 - НКРО (Нискомонтажен кабелски разводен ормар)
 - ПОДЗЕМНО ПЕ ЦРЕВО Ф90mm за ВОДЕЊЕ НА ПОДЗЕМНИТЕ КАБЕЛСКИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАН 0,4кV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛСКИ ВОД (ВРСКА ОД НКРО ДО ГРО)
 - ЕК разводен ормар (ЕЛЕКТРОКОМУНИКАЦИСКИ РАЗВОДЕН ОРМАР)
 - ПОДЗЕМНО ПЕ ЦРЕВО Ф70mm за ВОДЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОКОМУНИКАЦИСКАТА ИНСТАЛАЦИЈА
 - ПЛАНИРАН ПОДЗЕМЕН ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЕЛ (ВРСКА ОД ГЛАВЕН ЕК ОРМАР ДО СПОРЕДНИ ЕК ОРМАРИ)
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ЗА САНИТАРНА И ТЕХНОЛОШКА ВОДА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА ЗА ПОЖАРНА ВОДА
 - B БУНАР
 - P РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕХНОЛОШКА И ПОЖАРНА ВОДА
 - P ПУМПНА СТАНИЦА
 - HПХ-1 Ф80mm НАДВОРЕШЕН ПОЖАРЕН ХИДРАНТ
 - CJ ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - CJ СЕПТИЧКА ЈАМА

БРОЈ	ПОВРШИНА м ²	ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ м ²	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	Н max. ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ		ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ НА ГП - П%	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ГП - Ки
					м'	спратност		
1.1	9836,99	ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ СО УПРАВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН ДЕЛ	450,50	450,50	5,0	П	6%	0,07
ВК:	9836,99	ПРОИЗВОДСТВЕН ОБЈЕКТ	109,50	219,00	8,0	П+1		
			560,00	669,50	/	/		



ИЗРАБОТУВАЧ	„ПЕРКАН ПРОЕКТ“ дооел ПРИЛЕП ул. „Андон Слабејко“ бр.52 / тел. 048-410-836 e-mail : perkanproekt@gmail.com	ПЕРКАН ПРОЕКТ
ИНВЕСТИТОР	ДГПУ УСКАНА ГАРА увоз-извоз ДООЕЛ	ЛИЦЕНЦА БР.: 0021
НАДЛЕЖЕН ОРГАН	ОПШТИНА КИЧЕВО	УПРАВИТЕЛ БОРКА ТАЛЕВСКИ дипл.ек.
ПЛАНСКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - ГП 1.1 од ЛУПД со намена Г2-Лесна и загадувачка индустрија (експлоатација на минерална суровина-минерална вода), на КП 4683/2 и КП 4688, КО Кичево вон град, општина Кичево	
НАСЛОВ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	РАЗМЕР: 1 : 1 000
ПЛАНИРАНО	Марија Ј. Младеновиќ, д.и.а. овластување бр.0.0431	СОРАБОТНИЦИ: Николче Наумоски, д.е.и. Димче Тодороски, д.г.х.и. Елена Иваноска, м.и.а. Никола Момироски, м.и.а.
	ДАТА: ЈУНИ 2022	ТЕХ. БР.: 31/22
		ПРИЛОГ БР. 4